

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

opracowanie dokumentacji technicznej zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych w obrębie działki Nr 342 w rejonie ul. Andersa w Pile z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz pozwolenia na budowę.

### **1) Nazwa i adres Zamawiającego:**

- a) Zamawiający Piłskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Pile przy Al. Powst. Włkp. 164 reprezentowane przez Prezesa mgr inż. Remigiusza Dekarli .
- b) Postępowanie będzie prowadzone na podstawie ustawy prawo zamówień publicznych.
- c) Niniejsze postępowanie zostało ogłoszone w dniu **26 czerwca 2007r** w portalu Urzędu Zamówień Publicznych: <http://www.portal.uzp.gov.pl>, w siedzibie Zamawiającego przy ul. Andersa 21 oraz na stronie internetowej: <http://www.bip.um.pila.pl>
- d) Adres Zamawiającego: 64-920 PIŁA, Al. Powstańców Wielkopolskich 164 – adres do korespondencji: 64-920 PIŁA, ul. Andersa 21
- e) Godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 – 15.00.
- f) Wszelkie zapytania proszę składać pisemnie w siedzibie lub przesyłać pocztą na adres wskazany powyżej.

**2) Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 14000 euro.

**3) Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest: opracowanie dokumentacji technicznej zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych w obrębie działki Nr 342 w rejonie ul. Andersa w Pile z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz pozwolenia na budowę.

Zakres dokumentacji: projekt techniczny branża: architektoniczno-budowlana, elektryczna, sanitarna (wodno-kanalizacyjna, c.o., przyłącza wod.-kan, kanalizacji deszczowej), kolorystyka budynku, projekt małej architektury, projekt zagospodarowania działki, wyniki badań gruntowo-wodnych i uwarunkowania posadowienia obiektu, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys inwestorski i ślepy w wersji pełnej.

Kod według CPV: 74.22.20.00

Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia.

**4) Opis części zamówienia:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**5) Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7:**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

**6) Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

**7) Termin wykonania zamówienia:**

do dnia: 30 listopada 2007r. – dokumentacja,  
30 grudnia 2007r. – decyzja pozwolenia na budowę.

**8) Opis warunków udziału w postępowaniu:**

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych,

**9) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:**

- a) Wykonawców , którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- b) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
- c) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonywania decyzji właściwego organu.
- d) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie lub związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- e) Spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie lub związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- f) Spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie lub związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- g) Spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w

zorganizowanej grupie lub związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

- h)** Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano na za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie lub związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- i)** Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
- j)** Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 1-3 ustawy,
- k)** Wykonawców, którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji,
- l)** wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- m)** wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy,
- n)** wykonawców, którzy nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą,

**10) Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

- a)** formularz oferty na załączonym druku,
- b)** dowód wpłacenia / wniesienia wadium,
- c)** oświadczenie wykonawcy złożone na podstawie art.22 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych,
- d)** aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert ( dokument: oryginał lub czytelna kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę podpisującego ofertę). Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia czytelnej kserokopii wpisu do ewidencji działalności gospodarczej wystawionej w okresie wcześniejszym, ale

potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez organ wydający ww. dokument w wymaganym terminie pod kątem aktualności stanu faktycznego z zapisami w ww. dokumencie.

- e) dokumenty stwierdzające, że osoby które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia: uprawnienia budowlane (wszystkie branże), zaświadczenia o przynależności do Branżowej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów, (dokumenty: oryginał lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę podpisującego ofertę),
- f) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (dokumenty: oryginał lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę podpisującego ofertę),
- g) wykaz dokumentacji opracowanych w ciągu 5 lat (licząc wstecz od daty otwarcia ofert w przedmiotowym postępowaniu), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem (budownictwo wielorodzinne mieszkaniowe lub adaptacja innych budynków na cele mieszkaniowe)– wymagane trzy zamówienia zrealizowane jako projektant-wykonawca. Do załącznika należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że ww. roboty zostały wykonane z należytą starannością (oryginały lub czytelne kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wykonawców podpisujących ofertę),
- h) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z SIWZ i nie wnosi do niej zastrzeżeń, że zdobył konieczne informacje do przygotowania oferty, dokonał wizji budynku przeznaczonego do adaptacji oraz, że cena ofertowa jest ceną całego przedmiotu zamówienia, nie podlegającą waloryzacji i negocjacji,
- i) wykaz podwykonawców realizujących prace objęte zamówieniem. Do wykazu należy dołączyć oświadczenie podwykonawców o gotowości do współpracy z Wykonawcą przy realizacji zamówienia (oryginały lub czytelne kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wykonawców podpisujących ofertę),
- j) podpisany i wypełniony w miejscach dotyczących wykonawców wzór umowy stanowiący załącznik do oferty.
- k) jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania za granicą, zamiast dokumentów podanych w pkt. 10.d) składa odpowiedni dokument lub dokumenty, wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że: jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym oraz, że nie wszczęto wobec niego postępowania upadłościowego ani nie ogłoszono jego upadłości. Dokumenty są składane w formie oryginału, odpisu, wyciągu lub kopii,

przetłumaczonych na język polski, poświadczonych przez polskie placówki konsularne, stosowanie do obowiązujących przepisów. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się ww. dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed: notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Dokumenty sporządzone w języku obcym, inne niż podane wyżej, są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, sporządzonym przez tłumacza przysięgłego.

**11) Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów:**

Zapytania dotyczące zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia kierować wyłącznie na piśmie pod adres wskazany w pkt. 1 SIWZ. Pytania powinny być opatrzone nazwą stawiającego je Wykonawcy. Zamawiający udzieli wyjaśnień Wykonawcy na piśmie, jeżeli prośba wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.

**12) Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcą są:**

Kierownik Działu Techniczno-Eksploatacyjnego – Sławomir Żebrowski – w siedzibie Zamawiającego (ul. Andersa 21) telefon (0-67) 349-00-78.

**13) Wymagania dotyczące wadium:**

Wadium w wysokości 4.000,00 zł (cztery tysiące złotych 00/100) należy wnieść przed upływem terminu składania ofert w formie: pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego Nr 59 1130 1046 0600 0000 0002 4883 (**za datę wniesienia wadium w pieniądzu liczy się datę wpływu pieniędzy na konto Zamawiającego**), poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 z późniejszymi zmianami). Jeżeli wadium wnoszone będzie w poręczeniach lub gwarancjach w treści tych dokumentów musi znaleźć się oświadczenie gwaranta (poręczyciela), w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej wpłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie zawierające oświadczenie, iż zaszła jedna z przesłanek wymienionych w art. 46 ust. 5 ustawy. Okres ważności wadium nie może być krótszy niż okres związania ofertą.

Zwrot wadium przetargowego nastąpi zgodnie z art. 46 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**14) Termin związania ofertą:**

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 20 dni od daty ostatecznego terminu składania ofert.

Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu. W uzasadnionych przypadkach na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.

Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa wyżej, nie powoduje utraty wadium, lecz powoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania. Zgoda wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

#### **15) Koszt przygotowania SIWZ i opis sposobu przygotowania oferty :**

**Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania. Koszt uzyskania specyfikacji w formie papierowej istotnych warunków zamówienia wynosi 20zł brutto. Wydanie (wysłanie za zaliczeniem pocztowym) SIWZ nastąpi po okazaniu (przesłaniu) dowodu wpłaty należności na konto Pilskiego TBS w BGK nr 59 1130 1046 0600 0000 0002 4883.**

Oferent zamieści ofertę w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie, które będą zaadresowane na Zamawiającego oraz będą posiadać oznaczenia: „Oferta przetargowa na zadanie: Dokumentacja techniczna – zespół mieszkaniowy Nr 1 – Piła, rejon ul. Andersa”. Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta wewnętrzna będzie posiadać nazwę i adres Oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia złożenia jej po upływie terminu składania ofert. W przypadku ofert przesyłanych pocztą decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.

Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty zostanie przygotowane, opieczetowane i oznaczone zgodnie z ww. postanowieniami, a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”. Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość przedmiotu zamówienia. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Ofertę sporządza się w języku polskim, czytelną i trwałą techniką z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej. Ceny w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie. Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczenia z Wykonawcą w walucie obcej, a jedynie w złotych polskich. Oferta ma być podpisana przez umocowanego przedstawiciela lub przedstawicieli wykonawcy, upoważnionego do zaciągania w imieniu wykonawcy zobowiązań finansowych zgodnie z wpisem o reprezentacji w stosownym

dokumencie uprawnającym do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem przy zastosowaniu imiennych pieczętek. Gdy ofertę podpisuje osoba, która nie jest wymieniona w dokumencie stwierdzającym uprawnienia firmy do występowania w obrocie prawnym, do oferty musi być dołączone na piśmie stosowne pełnomocnictwo podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy. Pełnomocnictwo ma być wystawione w ciągu 6 miesięcy liczonych wstecz od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu składania ofert; dokument w oryginale lub czytelnej kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela podpisującego ofertę. Wszelkie miejsca w ofercie, w których oferent naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Oferta musi zawierać wszystkie oświadczenia, dokumenty i załączniki. Zaleca się aby kompletna oferta łącznie z załącznikami miała ponumerowane kartki. Oferta może zawierać informacje stanowiące tajemnicę Wykonawcy, których ujawnienie naruszałoby jego ważne interesy handlowe oraz zasady uczciwej konkurencji zgodnie z art. 96 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych. Takie konkretnie określone informacje mają znajdować się na wyodrębnionych kartach oferty nie spiętych z całością oferty. Zaleca się aby kartki te były ponumerowane. Zszyta zasadnicza część oferty nie obejmująca tak wyodrębnionych kartek będzie częścią jawną oferty. Kartki tworzące część jawną oferty mają być także, ale odrębnie spięte. Oferty nie podpisane, niezgodne z ustawą lub takie których treść nie odpowiada treści SIWZ zostaną odrzucone bez dalszego rozpatrywania.

#### **Oferta wspólna (łączna).**

- Wykonawcy ubiegający się o wspólne udzielenie zamówienie mogą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, złożenia oferty, złożenia stosownym oświadczeń, zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- Wymagane oświadczenia i dokumenty wskazane w pkt. 10 ppkt. c,d,f, składają wszyscy wykonawcy występujący wspólnie, natomiast dokumenty, o których mowa w pkt. 10 pozostałe ppkt. może złożyć jeden z wykonawców składających ofertę wspólną.
- Oferta, a także wzór umowy muszą być podpisane przez wszystkie podmioty składające ofertę wspólną lub jeden podmiot spośród nich wytypowany do reprezentacji.
- Wykonawca wchodzący w skład podmiotu wspólnego nie może wchodzić w skład innego podmiotu wspólnego, gdy ten inny podmiot złoży ofertę. Wykonawca ten nie może ponadto sam złożyć oferty w tym przetargu.

Nie spełnienie powyższych wymogów przy złożeniu oferty wspólnej spowoduje jej odrzucenie przez Zamawiającego jako nie zgodnej z ustawą oraz SIWZ.

#### **16) Miejsce i termin składania i otwierania ofert :**

Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Andersa 21 w Pile - do dnia 09 lipca 2007 roku godz. 10.00.



Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09 lipca 2007 roku o godz. 10.15 w siedzibie zamawiającego przy ul. Andersa 21.

**17) Kryteria oceny ofert :**

Cena – 100%

**18) Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy :**

Wykonawca wniesie, najpóźniej w dniu podpisania umowy, zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 10 % wartości całkowitej podanej w ofercie na czas okresu wykonania umowy, w formie przewidzianej w ustawie Prawo Zamówień Publicznych. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 z późniejszymi zmianami).

Zabezpieczenie w formie pieniądza winno być wniesione na konto bankowe TBS w BGK nr 59 1130 1046 0600 0000 0002 4883 lub w pozostałych wymienionych formach winno być wniesione w siedzibie TBS najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Niedopuszczalne jest w treści poręczenia bankowego, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 z późniejszymi zmianami) wprowadzanie jakichkolwiek warunków ograniczających Zamawiającemu wypłacenie zabezpieczenia.

**19) Kary umowne :**

Obowiązującą formą odszkodowania z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy są kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- a) za zwłokę do 10 dni w wykonaniu zamówienia w wysokości 10,0% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy oraz 1,0% wynagrodzenia brutto za każdy następny dzień,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50% wynagrodzenia brutto.

Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy.

## **20) Środki odwoławcze :**

Wykonawcy wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania, a określonych w ustawie prawo zamówień publicznych, przepisach wykonawczych do ustawy, jak również w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przysługują środki odwoławcze przewidziane cytowaną wyżej ustawą.

## **21) Zasady udostępniania dokumentów :**

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.

Udostępnienie, o którym mowa wyżej odbywać się będzie wg. poniższych zasad:

- Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku,
- Zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnionych dokumentów,
- Zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty,
- Zamawiający umożliwi kopiowanie dokumentów odpłatnie, cena za 1 stronę 1,00zł.

Udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

## **22) Ogłoszenie o wyniku przetargu :**

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone zgodnie z wymogami ustawy prawo zamówień publicznych w portalu Urzędu Zamówień Publicznych: <http://www.portal.uzp.gov.pl>, siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej: <http://www.bip.pilskietbs.pl>. Niezależnie od powyższego sposobu ogłoszenia wyników wszyscy wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie publiczne zostaną powiadomieni w formie pisemnej.

.....  
(opracował)

.....  
(zatwierdził)

.....  
( w dniu)

.....  
(w dniu)

.....,dnia .....

(pieczęć Wykonawcy)

### **FORMULARZ OFERTOWY**

dotyczący :

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
w trybie przetargu nieograniczonego na:

**opracowanie dokumentacji technicznej zespołu trzech budynków mieszkalnych  
wielorodzinnych w obrębie działki Nr 342 w rejonie ul. Andersa w Pile z uzyskaniem  
niezbędnych uzgodnień oraz pozwolenia na budowę.**

Zamawiający :

Piłskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

Wykonawca ( należy wpisać pełną nazwę i adres ):

.....

.....

Tel:.....

Faks:.....

REGON: .....

NIP : .....

1. Cena oferty:

cena netto .....zł (słownie złotych .....)  
.....)  
podatek od towarów i usług (VAT) .....%.....zł (słownie złotych:  
.....)  
cena brutto.....zł(słownie złotych : .....  
.....)

2. Termin wykonania : 30 listopada 2007r. – dokumentacja,  
30 grudnia 2007r. – decyzja pozwolenia na budowę

Spis treści :

1. ....,
2. ....,
3. ....,
4. ....,
5. ....,
6. ....,
7. ....,
8. ....,
9. ....

Oferta zawiera ..... ponumerowanych stron.

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy )

## UMOWA NR ..... / 2007

zawarta w dniu ..... 2007r.

Pomiędzy Piłskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z o.o. reprezentowaną przez Zarząd w Piłe, w imieniu którego działa:

**Prezes Zarządu - mgr inż. Remigiusz Dekarli, zwany dalej „ZAMAWIAJĄCYM”**

a

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

- .....  
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji technicznej zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych w obrębie działki Nr 342 w rejonie ul. Andersa w Piłe z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz pozwolenia na budowę. Zakres dokumentacji: projekt techniczny branża: architektoniczno-budowlana, elektryczna, sanitarna (wodno-kanalizacyjna, c.o., przyłącza wod.-kan, kanalizacji deszczowej), kolorystyka budynku, projekt małej architektury, projekt zagospodarowania działki, wyniki badań gruntowo-wodnych i uwarunkowania posadowienia obiektu, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys inwestorski i ślepy w wersji pełnej.

Integralnym składnikiem niniejszej umowy jest program funkcjonalno-użytkowy,

### § 2

Wykonanie zamówienia i przekazanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy nastąpi do dnia: 30 listopada 2007r. – dokumentacja, 30 grudnia 2007r. – decyzja pozwolenia na budowę.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami w szczególności ustawą z dnia 26 października 1995r. – o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. nr 98 z 2000r., poz. 1070 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 lipca 2000r. w sprawie warunków i trybu udzielania kredytów i pożyczek ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz niektórych wymagań dotyczących lokali i budynków finansowanych przy udziale tych środków (Dz. U. nr 62 z 2000r., poz. 719 z późn. zm.). Wykonawca zapewni o powyższym składając stosowne oświadczenie.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dokonywania sukcesywnych, protokólnych uzgodnień poszczególnych etapów dokumentacji w nieprzekraczalnych max. 2 tygodniowych terminach. Protokół odbioru poszczególnych etapów dokumentacji stanowi niezbędny warunek zezwalający na realizację następnego etapu zamówienia oraz końcowego pozytywnego odbioru przedmiotu zamówienia.

#### § 4

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego, Piła, ul. Andersa 21.
2. Wynagrodzenie będzie płatne następująco:
  - 70% ceny po złożeniu kompletnej dokumentacji zgodnie z § 1 umowy,
  - 30% ceny po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę.Ww. wynagrodzenie nie może ulec zmianie.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości: ..... zł netto (słownie: .....) + należny podatek VAT.
2. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguje przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

#### § 6

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - 1) za zwłokę do 10 dni w wykonaniu zamówienia w wysokości 10,0% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy oraz 1,0% wynagrodzenia brutto za każdy następny dzień,;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50% wynagrodzenia brutto.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego, Wykonawca będzie stosował odsetki ustawowe.

#### § 7

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. Dopuszcza się zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy w przypadku zwłoki w usunięciu wady.

#### § 8

W przypadku nie ujęcia przez Wykonawcę w dokumentacji technicznej bądź w kosztorysie zakresu robót, które zgodnie z wymogami prawa budowlanego i sztuki budowlanej należało w nim umieścić lub można było przewidzieć konieczność jego wykonania Zlecający obciąża kosztami z tytułu wykonania tego zakresu Wykonawcę.

#### § 9

Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot zamówienia :

Dokumentacja : w formie papierowej – 7 egz., w formie elektronicznej – 1 szt. (płytką CD),  
Kosztorisy inwestorski i ślepy: w formie papierowej – po 3 egz., w formie elektronicznej – po 1 szt.  
Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych: w formie pisemnej – 3 egz., w formie elektronicznej – 1 szt..

#### §10

1. Wykonawca oświadcza, że jego prawo autorskie do dzieła będącego przedmiotem umowy nie jest ograniczone i przenosi je na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania dziełem będącym przedmiotem umowy w całości, jak również dających się wyodrębnić części. Zamawiający ma prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych. Wykonawca oświadcza, iż wykorzystywanie i eksploatacja przez Zamawiającego dzieła będącego przedmiotem umowy nie narusza praw osób trzecich.

#### §11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu z zastrzeżeniem przepisu art. 144.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych.

#### § 12

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych i odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.

#### § 13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

## PODPISY

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**