

REGULAMIN

przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Piła.

Przetargi odbędą się dnia 8 kwietnia 2005r. w sali 229 Urzędu Miasta Piły, Pl.Staszica 10 od godz.9⁰⁰ w kolejności podanej w ogłoszeniu o przetargu.

§ 1 Przedmiotem przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

- | | |
|----------------------------------|--|
| I. 1. Położenie nieruchomości | ul.Żeleńskiego |
| 2. Numer geodezyjny | 176/2 |
| 3. Powierzchnia | 0,1898 ha |
| 4. Numer księgi wieczystej | 4753 |
| 5. Cena wywoławcza nieruchomości | 75.000,00 zł |
| 6. Przeznaczenie nieruchomości | produkcyjno-usługowe – brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |
| 7. Opis nieruchomości | Ł V, Ps V, Ls V |
| II. 1. Położenie nieruchomości | ul.Staropolska |
| 2. Numer geodezyjny | 81/6 |
| 3. Powierzchnia | 0,1031 ha |
| 4. Numer księgi wieczystej | 4757 |
| 5. Cena wywoławcza nieruchomości | 33.250,00 zł |
| 6. Przeznaczenie nieruchomości | teren mieszkalnictwa jednorodzinnego zabudowa budynkiem wolnostojącym |
| 7. Opis nieruchomości | R VI |
| III.1. Położenie nieruchomości | ul.Lelewela |
| 2. Numer geodezyjny | 168/3 |
| 3. Powierzchnia | 0,0704 ha |
| 4. Numer księgi wieczystej | 4764 |
| 5. Cena wywoławcza nieruchomości | 35.000,00 zł |
| 6. Przeznaczenie nieruchomości | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 7. Opis nieruchomości | Bp |

§ 2 Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

dot. wszystkich nieruchomości:

- W przypadku występowania w granicach nieruchomości sieci, które będą kolidować z inwestycją, inwestor dokona ich przeniesienia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem sieci.
- Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.

- Koszty notarialne umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- Wzniesione budynki utrzymać w należyтым stanie, a w razie zniszczenia lub rozbiórki odbudować je w ciągu dwóch lat.
- Ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej.
- Uzyskać warunki wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.
- dot. nieruchomości przy ul.Żeleńskiego:
 - a/ budynki wybudować i teren zagospodarować zgodnie z uzyskaną decyzją o warunkach zabudowy. Możliwość posadowienia parteru na poziomie działki nr 99 z zachowaniem dostępu eksploatacyjnego do istniejącego kanału;
 - b/ lokalizację obiektów kubaturowych bezwzględnie przewidzieć i zachować zbliżenie do pnia najbliższego drzewa nie mniej niż 8m;
 - c/ ze względu na zagrożenie żywotności starodrzewu obniżeniem poziomu wód gruntowych, należy bezwzględnie odstąpić od wykonania wykopów głębszych niż 0,85m;
 - d/ służebność dojazdu przez działkę 102/17 stanowiącą własność Gminy Piła;
 - e/ nieruchomość niezabudowana, na której znajdują się dwa drzewa: olcha – do bezwzględnego zachowania oraz klon do zachowania i obserwacji.
- dot. nieruchomości przy ul.Staropolskiej i ul.Lelewela – budynki wybudować i teren zagospodarować zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 3.

1.Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz zaświadczenia z Wydziału Finansowego tut. Urzędu o nie zaleganiu z należnościami wobec Gminy Piła.

2.W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami z ust. 1 jest ona także zobowiązana przed otwarciem przetargu przedstawić komisji przetargowej – aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego (max do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwych pełnomocnictw.

§ 4 Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Miasta Piły –Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia 4 kwietnia 2005r. Dniem wpłaty jest dzień wpływu wadium na rachunek tut. Urzędu.

1. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
2. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia z chwilą zawarcia umowy notarialnej.
3. Wadium zwraca się po zakończeniu przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 wg uzgodnienia z osobą, która przetargu nie wygra najpóźniej do 3 dni po przetargu.

§ 5 Opłaty:

- 1. Do ustalonej w przetargu ceny każdej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% ceny ustalonej w przetargu.**
- 2. Ustalona w przetargu cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) + VAT (stawka 22%) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.**

Dniem wpłaty jest dzień wpływu wadium na rachunek tut. Urzędu.

§ 6 Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 7 Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8 Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej od ceny wywoławczej.

§ 9 Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 10 Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

§ 11 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie dla przedmiotowych nieruchomości wynosi:

- ul.Żeleńskiego – **750,00 zł**
- ul.Staropolska - **340,00 zł**
- ul.Lelewela - **350,00 zł**

§ 12 Prezydent miasta Piły może odwołać ogłoszone przetargi jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 13 W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta miasta Piły.

W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 14 Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.