

REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piły

Przetarg odbędzie się dnia 12 września 2006r. w sali sesyjnej Urzędu Miasta Piły, Pl.Staszica 10 o godz.9⁰⁰.

§ 1. Przedmiotem drugiego przetargu ustnego nieograniczonego jest poniższa nieruchomość:

1. Położenie nieruchomości	ul.Królewska 31
2. Numer geodezyjny	129/11
3. Powierzchnia	0,2683ha
4. Numer księgi wieczyste	21184
5. Cena wywoławcza nieruchomości	280.000,00 zł (w tym VAT -stawka 22%)
6. Przeznaczenie nieruchomości	teren usług handlu i gastronomii
7. Opis nieruchomości	nieruchomość niezabudowana
8. Obciążenie nieruchomości	nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu 129/11 na rzecz każdoczesnego właściciela działki gruntu nr 129/25 położonej przy ul.Królewskiej 31

§ 2. Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- Koszty notarialne i sądowe umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
- Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.
- Wzniesiony budynek utrzymać w należytych stanie, a w razie zniszczenia lub rozbiórki odbudować go w ciągu dwóch lat.
- Ujawnić wzniesiony budynek w księdze wieczystej.
- Uzyskać warunki wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.
- W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Zarządu Zieleni i Cmentarzy Komunalnych(wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
- Budynek wybudować i teren zagospodarować zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Nowonabywca zobowiązany jest do nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu 129/11 na rzecz każdoczesnego właściciela działki gruntu nr 129/25 położonej przy ul.Królewskiej 31.
- Termin zagospodarowania nieruchomości - termin zakończenia zabudowy -5 lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej o oddaniu tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

§ 3.

1.Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz zaświadczenia z Wydziału Finansowego tut. Urzędu o nie zaleganiu w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Piła.

2.W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami z ust. 1 jest ona także zobowiązana przed otwarciem przetargu przedstawić komisji przetargowej – aktualnego

(max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw.

§ 4. Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej tej nieruchomości na konto Urzędu Miasta Piły – Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Pile Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia 08 września 2006r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek tut. Urzędu.
2. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
3. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszej opłaty z chwilą zawarcia umowy notarialnej.
4. Wadium zwraca się po zamknięciu lub odwołaniu przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 wg uzgodnienia z osobą, która przetargu nie wygra nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. **Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń.**

§ 5. Opłaty - cena uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

1. Pierwsza opłata wynosi 25% najwyższej ceny uzyskanej w przetargu (w tym podatek VAT 22%) i płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddaniu tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Dniem zapłaty jest dzień wpływu na rachunek tut. Urzędu;
2. Opłaty roczne wynoszą 3% aktualnej ceny + podatek VAT (stawka 22%) i płatne są do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Dniem zapłaty jest dzień wpływu na rachunek tut. Urzędu;
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

§ 6. Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 7. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 10. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie najwyższą cenę i zamyka przetarg, dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi 2.800,00 zł.

§ 12. Prezydent miasta Piły może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 13. W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem tej nieruchomości.

§ 14. Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.