

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BOISKO 2012

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Zlecenie Inwestora
- 1.2 Projekt typowy zespołu boisk wykonany przez ARCHITEKT SP. Z O.O. WARSZAWA
- 1.3 Wypis i wyrys z planu
- 1.4 Normy i przepisy budowlane
- 1.5 Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- 1.6 Wizja lokalna terenu.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla zespołu boisk ORLIK 2012 (projekt typowy)

3. LOKALIZACJA

Boiska położone są na terenie Szkoły Podstawowej w Pile przy ul. Buczka, działka nr 300/5

4. ZAGOSPODAROWANIE ISTNIEJĄCE

Teren ogrodzony, piaski, z drzewostanem nie kolidującym z projektowaną lokalizacją boisk. Obecnie na terenie znajduje się bieżnia o nawierzchni gruntowej do likwidacji.

5. ZAGOSPODAROWANIE PROJEKTOWANE

Projektowany zespół boisk usytuowany zostanie równolegle do ul. Okrzei.

DROGI, PARKINGI

Dojazd od ul. Buczka istniejący oraz parking istniejący z miejscami dla niepełnosprawnych dla sali gimnastycznej

ZIELEŃ ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA

Na terenie zieleni wokół zespołu boisk do zachowania.

6. BILANS TERENU

<u>powierzchnia opracowania (projekt typowy)</u>	<u>3337,17 m²</u>
<u>powierzchnia zabudowy</u>	<u>82,90 m²</u>
<u>powierzchnia chodników (kostka betonowa)</u>	<u>184,44 m²</u>
<u>powierzchnia zieleni (trawnik)</u>	<u>317,99 m²</u>
<u>powierzchnia boisk</u>	<u>2473,11 m²</u>

7. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

7.1. PRZYŁĄCZENIE WODY

Przyłączenie będzie poprowadzone z istniejącej sieci wodociągowej na terenie szkoły

7.2. PRZYŁĄCZENIE KANALIZACJI SANITARNEJ.

Przyłączenie będzie poprowadzone do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie szkoły

7.4. ENERGIA ELEKTRYCZNA

Z złącza ZKP przyłączenie budynku.

7.5. OŚWIETLENIE TERENU

Wg projektu typowego ORLIK 2012

8. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Obiekt nie ma ujemnego wpływu na środowisko i otoczenie.

9. ART. 5 PRAWA BUDOWLANEGO

Projekt lokalizacji boisk spełnia wymogi art. 5 Prawa Budowlanego.

10. SZKODY GÓRNICZE

Inwestycja nie jest posadowiona na terenach szkód górniczych.

opracował

mgr inż. arch. J. KLEMENT

tech. arch. M. PROMIS

ZAWARTOŚĆ • • TECZKI

UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTÓW

ZACZĘCIE Z IZBY ZAWODOWEJ

WYPIS I WYRYS Z PLANU

WARUNKI PRZYJĘCIE – MWIK PIŁA

WARUNKI PRZYJĘCIE – ENEA PIŁA

OPINIA O WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY

1. PLANSZA PODSTAWOWA 1:500

PROJEKT OŚWIETLENIA TERENU

OPIS TECHNICZNY

1. PLANSZA PODSTAWOWA 1:500

PROJEKT PRZYJĘCIE WODY I KANALIZACJI SANITARNEJ

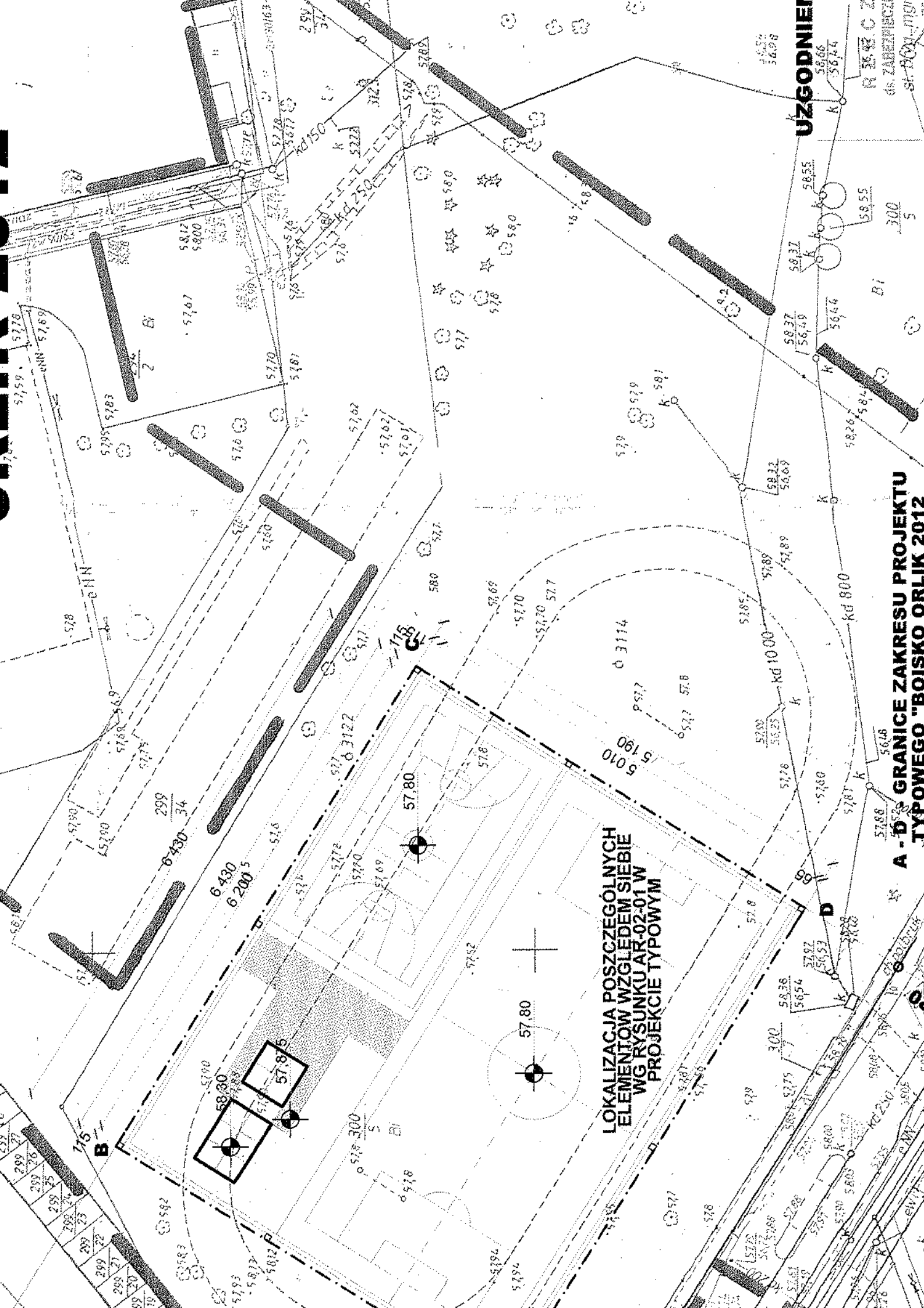
OPIS TECHNICZNY

1. PLANSZA PODSTAWOWA 1:500

2. STUDZIENKA WODOMIERZOWA

3. PROFIL PRZYJĘCIE WODY

4. PROFIL KANALIZACJI SANITARNEJ



UZGODNIENIE

**A - D GRANICE ZAKRESU PROJEKTU
TYPOWEGO "BOISKO ORLIK 2012"**

**LOKALIZACJA POSZCZEGÓLNYCH
ELEMENTÓW WZGLĘDEM SIEBIE
WG RYSUNKU AR-02-01 W
PROJEKCIE TYPOWYM**

R 35.93.0 Z
65. ZARZĄDZANIE
ST. BOISKO ORLIK

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Bi

Piła, dnia 09 czerwca 2008r.

**Wydział Oświaty
tut. Urzędu
64-920 Piła**

Wypis i wyrys

Odpowiadając na wniosek z dnia 06 czerwca 2008r. Wydział Architektury Urzędu Miasta Piły uprzejmie informuje, że **działka nr 300/5** położona w Pile przy **ul. Okrzei** objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania obszaru śródmiejskiego /uchwała nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 64, poz.1638 z dnia 05 maja 2006r. /.

Omawiana działka nr 300/5 objęta ustaleniami w/w planu leży w granicach jednostek oznaczonych symbolami **UE, Kp i KDW**, dla których obowiązują następujące zapisy:

„/.../

§3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) obszarów objętych scaleniem gruntów i ich ponownym podziałem;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, z wyłączeniem pasa drogowego obwodnicy śródmiejskiej na działce nr 278/1 przy ul. Okrzei, który może być wykorzystany na cele tymczasowych parkingów oraz ogrodu działkowego, oznaczonego na rysunku – ZD-1.

§4. Ilekroć w uchwale mowa o:

„/.../

- 3) elementach zagospodarowania przestrzennego – należy przez to rozumieć w szczególności istniejące i projektowane pierzeje ulic, place miejskie, osie i punkty widokowe, dominanty kompozycji przestrzennej (miejsca ważne dla kompozycji przestrzennej obszaru) oraz tereny zieleni;

„/.../

- 6) usługach i zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć usługi konsumpcyjne, które dotyczą wszelkich czynności świadczonych na rzecz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, głównie w zakresie handlu, gastronomii, kultury i sportu i inne zaspokajające potrzeby ogólnospołeczne; usługi konsumpcyjne nie obejmują usług dla celów produkcji, budownictwa i transportu;

- 21) obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć budynek, budowlę lub obiekt małej architektury, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego;

- 22) obiekcie małej architektury – należy przez to rozumieć obiekty określone w przepisach Prawa budowlanego – kapliczki, figury, posągi, wodotryski, obiekty architektury ogrodowej oraz użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku (śmiećniki);

„/.../

- 28) pasie drogowym – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi grunt, w którym lokalizowana jest ulica oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu;

29) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej wraz z elementami konstrukcyjnymi, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę.

§5.1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

/.../

30) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów oraz niewystępujące w ewidencji gruntów;

31) wymagana dostępność komunikacyjna, jako zasada obsługi komunikacyjnej wyznaczonego terenu;

/.../

34) zasady kształtowania zabudowy.

§6.1. Na obszarze objętym planem określa się liniami rozgraniczającymi tereny o następujących przeznaczeniach:

1) tereny przeznaczone pod zabudowę budynkami:

/.../

h) tereny usług związanych z edukacją, oznaczenie na rysunku – UE,

/.../

3) tereny miejskich dróg wewnętrznych, oznaczenie na rysunku – KDW;

4) tereny dróg wewnętrznych, obejmujące:

a) miejskie drogi wewnętrzne, oznaczenie na rysunku – KDW,

/.../

5) inne tereny komunikacyjne i garaże:

a) tereny parkingów, oznaczenie na rysunku – Kp,

/.../

2. Zgodnie z art.35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tereny, dla których przeznaczono, w niniejszej uchwale, inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

/.../

§7./.../

2. Tereny usług związanych z edukacją, oznaczone na rysunku UE i Umz, są terenami pod budynki związane ze stałym i wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, dla których w rozumieniu przepisów o środowisku ustalone są dopuszczalne poziomy hałasu.

/.../

§9.1. Z wyłączeniem terenu jednostki strukturalnej F, terenów mieszkaniowych oznaczonych MW1 i MW2 (jednostka B9) oraz obiektów i terenów wskazanych do przekształceń, na obszarze objętym planem zachowuje się istniejącą zabudowę, z prawem do:

1) rozbórki obiektów, z uwzględnieniem przepisów wynikających z ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

2) budowy, w tym odbudowy lub rozbudowy w istniejących gabarytach, z zachowaniem linii zabudowy kształtujących pierzeje ulic chyba, że z treści uchwały wynika inaczej.

2. Na całym obszarze ustala się zakaz nadbudowy:

1) budynków w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, z wyłączeniem budynku Nr 22 przy ul. Śródmiejskiej;

2) wszystkich budynków z dachem stromym;

3) obiektów objętych ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu.

§10.1. Na obszarze objętym planem:

1) przeważającą formę dachu stanowi stropodach płaski, chyba że z treści uchwały wynika inaczej;

2) przeważającą zabudowę stanowi zabudowa usługowa, a ograniczenia przekształceń budynków na cele usługowe wynikają z uchwały.

/.../

3. W budynkach usługowych dopuszcza się realizację mieszkania właściciela obiektu, o ile część mieszkania nie kształtuje pierzei ulicy w obiekcie jednokondygnacyjnym.

/.../

5. Na obszarze objętym planem zachowuje się istniejące obiekty urządzeń technicznych, służących obsłudze budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych oraz oznaczone na rysunku symbolem - „u”, istniejące pawilony usługowe, bez prawa powiększania powierzchni zabudowy – chyba że na rysunku określono zasadę kształtowania zabudowy.

§11.1. Na terenach publicznych, zieleni urządzonej oraz zieleni izolacyjnej, kształtującej pierzeje ulic obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych oraz reklam.

2. W pasach drogowych wszystkich ulic publicznych oraz miejskich dróg wewnętrznych obowiązuje zakaz lokalizacji reklam.

§12.1. Na całym obszarze, z wyłączeniem obszarów przekształceń, dla wyodrębnionych terenów zachowuje się istniejące wskaźniki zabudowy.

/.../

§13.1. Z wyłączeniem jednostki F, na obszarze śródmiejskim nie lokalizuje się usług handlu w supermarketach i hipermarketach.

/.../

§14. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) podział na działki budowlane w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale;
- 2) obligatoryjne wydzielenie, z nieruchomości – drogi wewnętrznej (Kw), o ile rozgraniczana jest działka zabudowana, dla której droga wewnętrzna stanowi dostęp do drogi publicznej;
- 3) podział na działki budowlane - wydzielone z nieruchomości zabudowanych, zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami, o ile wydzielona działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej, a w przypadku niewydzielenia drogi wewnętrznej w planie, służebność drogowa musi być zapewniona od drogi publicznej w klasie ulicy dojazdowej lub miejskiej drogi wewnętrznej (zakaz dostępu z ulic w klasie drogi głównej lub zbiorczej);
- 4) podział na działki budowlane terenów o jednakowym przeznaczeniu, o ile liniami zabudowy lub obowiązującym przejazdem czy przejściem bramowym wyznaczono możliwość lokalizacji kilku budynków; powyższe ustalenie dotyczy również wydzielenia działek na terenie zabudowanym kilkoma budynkami, w tym boksów garażowych, o ile zachowane będą wymagane służebności drogowe.

2. Ustalenia ust. 1 nie mają zastosowania, o ile z treści uchwały wynika inaczej.

/.../

§15. Obszar objęty planem stanowi część śródmieścia miasta Piły, stanowiącego zespół strukturalnych jednostek usługowo-mieszkalnych, usług ogólnomiejskich o swobodnej lokalizacji oraz centrotwórczych.

§16.1. Podstawową strukturę obszaru śródmiejskiego tworzą pierzeje istniejących ulic, przejść pieszych, placów oraz zieleń urządzona, z bulwarem nad rzeką Gwdą.

/.../

3. Wymagania odnoszące się do kształtowania przestrzeni publicznej określają zasady, w wyodrębnionych strukturach przestrzennych śródmieścia.

§17. Dla określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, na obszarze objętym planem, wyznacza się jednostki struktury przestrzennej, oznaczone symbolami A,B,F, zgodnie ze statystycznym podziałem miasta Piły na jednostki urbanistyczne.

/.../

§19. Zespół jednostek strukturalnych oznaczony symbolem B stanowi centralną jednostkę urbanistyczną miasta i obejmuje następujące jednostki strukturalne:

/.../

7) jednostkę oznaczoną – B7, ograniczoną ul. Buczka, linią rozgraniczającą teren szkoły, ul. Rynkową i Okrzei;

8) jednostkę oznaczoną – B8, ograniczoną ul. 1 Maja, linią rozgraniczającą teren zabudowy wielorodzinnej przy pl. Konstytucji 3 Maja i ul. Towarowej, ul. Rynkową;

/.../

10) jednostkę oznaczoną – B10, ograniczoną ul. Rynkową, Towarową i obwodnicą śródmiejską (ul. Okrzei).

/.../

JEDNOSTKA B

/.../

§29. Jednostka strukturalna B7 obejmuje teren zabudowany istniejącej szkoły, zabudowy mieszkaniowej kształtującej naroże ul. Buczka i Okrzei oraz zespół garaży.

Podstawowe przekształcenia przestrzenne obejmują możliwość budowy garaży, z przebudową wjazdu na terenie zabudowanym garażami oraz zmianę przestrzeni szkoły, poprzez wyodrębnienie nowego przebiegu ul. Rynkowej, łączącej rondo Jacka Kuronia z Targowiskiem Miejskim.

§30.1. Jednostka strukturalna B8, o przeważającej funkcji usług ogólnomiejskich, stanowi zamknięcie przestrzenne centrum (pierzeja ul. 1 Maja i pl. Konstytucji 3 Maja). Przeważającą funkcją terenu jest Targowisko Miejskie (UH/Kx).

Podstawowe przekształcenia przestrzenne obejmują:

/.../

3) kompozycyjne i funkcjonalne uporządkowanie zagospodarowania, przejść pieszych, zieleni oraz parkingów - na obszarze Targowiska Miejskiego.

/.../

§32. Jednostka strukturalna B10 stanowi teren zabudowany obiektami usługowymi, produkcyjnymi i mieszkalnymi.

Podstawowe elementy zagospodarowania przestrzennego obejmują:

1) wyznaczone parkingi śródmiejskie, służące przede wszystkim obsłudze Targowiska Miejskiego;

/.../

§43.1. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

1) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych i opadowych, z zachowaniem przepisów o środowisku;

2) ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do wyznaczonych w planie, terenów o następującym przeznaczeniu:

a) przemysłu drzewnego i poligraficznego, odnoszącego się do istniejących zakładów w jednostce B10 i F5,

/.../

c) istniejących stacji bazowych telefonii komórkowej zlokalizowanych na budynkach;

3) komunalny system odbioru odpadów;

4) system zieleni miejskiej;

/.../

6) wyłączenie z zabudowy strefy wzdłuż linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, dla której mogą być ustalone ograniczenia zgodne z przepisami o środowisku.

/.../

§44. Ochrona przyrody obejmuje:

1) zachowanie istniejącej zieleni urządzonej, w szczególności bulwarów w dolinie rzeki Gwdy;

2) wyznaczenie systemu zieleni miejskiej tworzącej obudowę obwodnicy śródmiejskiej oraz ulic: Ceglanej i Chopina, al. Wojska Polskiego, ul. Dzieci Polskich i Boh. Stalingradu, plac Zwycięstwa;

- 3) ograniczenie wycinki istniejących drzew, tylko do przypadków uniemożliwiających realizację inwestycji na wyznaczonym w planie terenie lub realizację infrastruktury technicznej służącej obsłudze wyznaczonych terenów.

/.../

§49. Modernizacja komunikacyjnego układu obsługującego oraz dróg wewnętrznych obejmuje w szczególności:

/.../

- 1) rozbudowę układu dróg wewnętrznych ulicy Rynkowej, wraz z modernizacją obsługi centrum handlowego, w tym parkingów śródmiejskich;

/.../

§50. Układ komunikacyjny, na obszarze objętym planem, obejmuje:

/.../

- 2) miejskie drogi wewnętrzne, o których mowa w §6 ust.1 pkt 3;
- 3) drogi wewnętrzne, o których mowa w §6 ust.1 pkt 4;
- 2) inne tereny komunikacyjne, o których mowa w §6 ust.1 pkt 5.

/.../

§52.1. Miejskie drogi wewnętrzne obejmują pozostałe ulice niezaliczone do kategorii dróg publicznych, stanowiące uzupełnienie układu obsługującego, oznaczenie na rysunku – KDW.

2. Miejskie drogi wewnętrzne obejmują:

/.../

- 5) ul. Rynkową;

/.../

§54.1. Inne tereny komunikacyjne obejmują:

1) /.../

- 2) tereny wyznaczonych parkingów ogólnodostępnych, oznaczenie na rysunku – Kp;

/.../

§55./.../

4. Dla miejskich dróg wewnętrznych (KDW), o których mowa w §52, ustala się zachowanie istniejących pasów drogowych oraz parametrów jezdni.

/.../

§57.1. Z wyłączeniem drogi głównej – KD-G1, na wszystkich drogach publicznych oraz miejskich drogach wewnętrznych mogą być realizowane ścieżki rowerowe.

/.../

§58. W ulicach dojazdowych i miejskich drogach wewnętrznych, ścieżki rowerowe mogą być wyznaczone w chodniku, pasie zieleni lub jezdni.

/.../

§60. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące wskaźniki służące ustalaniu ilości miejsc dla parkowania samochodów osobowych:

/.../

- 3) dla wszystkich terenów, w zależności od potrzeb, obowiązujące wyznaczenie miejsc postojowych dla osób zatrudnionych.

§61. Dla obszaru śródmiejskiego ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego układu sieci wodociągowych;
- 2) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
- 3) zaopatrzenie w energię ciepłą – z miejskiego systemu ciepłowniczego;
- 4) zasilanie w gaz – z istniejących sieci gazowniczych;
- 5) obsługę telekomunikacyjną – z istniejących sieci kanalizacji kablowej wyprowadzonych z centrali przy al. Piastów – ul. Pocztovej oraz innych systemów komunikacji;
- 6) odprowadzenie ścieków komunalnych – poprzez istniejące kanały grawitacyjne do przepompowni ścieków przy ul. M. Konopnickiej;
- 7) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych poprzez istniejące kanały grawitacyjne z wylotami do rzeki Gwdy w rejonie mostu Bolesława Chrobrego oraz mostu Bolesława Krzywoustego, z podczyszczalnią zrealizowaną przy ul. M. Konopnickiej.

§62. Powiązania zewnętrzne układu:

- 1) sieci wodociągowe, czynne na obszarze śródmieścia, stanowią element systemu ogólnomiejskiego zasilanego w wodę aktualnie ze studni głębinowych z warstw

czwartorzędowych z ujęcia wody w Dobrzycy. Planowane jest sukcesywne wyłączenie poszczególnych studni na terenie miasta z pozostawieniem ujęć awaryjnych wyznaczonych w programie publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych;

- 2) system elektroenergetyczny, czynny na obszarze objętym planem, złożony z linii kablowych SN 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV i linii NN 0,4 kV, zasilany jest w energię elektryczną z krajowego systemu z kierunku GPZ Krzewina linią napowietrzną WN 110 kV poprzez trzy główne punkty zasilania z transformatorami 110/15 kV;
- 3) energia cieplna, na cele wyłącznie grzewcze, doprowadzona jest sieciami cieplnymi z 2 kotłowni rejonowych:
 - a) KR-Kaczorska – zasięg do al. Piastów i ul. 14 Lutego,
 - b) KR-Zachód – zasięg do al. Piastów, placu Konstytucji 3 Maja i ul. Towarowej;
- 4) gaz ziemny wysokometanowy GZ-50 grupy „E”, doprowadzony jest do śródmieścia gazociągami średniego i niskiego ciśnienia. Poza granicami planu są usytuowane stacje redukcyjno – pomiarowe I i II stopnia;
- 5) usługi telekomunikacyjne, świadczone dla mieszkańców miasta przez dwóch operatorów, zapewniają pełne pokrycie potrzeb również dla rejonu śródmieścia;
- 6) przez rejon śródmieścia przebiegają kolektory magistralne sprowadzające do przepompowni centralnej przy ul. M. Konopnickiej, ścieki komunalne również z innych dzielnic prawobrzeżnej Piły, jak osiedle Górne, al. Niepodległości, plac Stanisława Staszica. Ścieki zebrane w przepompowni przetwarzane są do miejskiej oczyszczalni w Leszkowie;
- 7) kolektory deszczowe przebiegające przez śródmieście zbierają ścieki opadowe i roztopowe również z osiedla Górnego.

§63. Zasady modernizacji systemów infrastruktury technicznej:

- 1) odprowadzenie ścieków opadowych:
 - a) w celu poprawienia stanu czystości wody w Gwdzie wymagane jest podczyszczanie wód opadowych i roztopowych;
 - b) w rejonie śródmieścia planuje się budowę osadników i separatorów przed wylotami kanałów deszczowych, które zbierają ścieki nie tylko z terenów objętych planem śródmieścia i służą modernizacji sieci ogólnomiejskich.

§64.1. Na całym terenie, w granicach objętych planem, zachowuje się istniejące czynne sieci uzbrojenia technicznego z obowiązkiem zapewnienia do nich dostępu.

2. Na terenach nieprzeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z obsługą terenów wyznaczonych w planie.

3. Istniejąca infrastruktura techniczna zapewnia obsługę całego obszaru śródmiejskiego i w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, obejmującej sieci wodociągowe oraz odprowadzenie ścieków komunalnych, które należą do zadań własnych Gminy.

4. Odprowadzenie ścieków opadowych związane jest z modernizacją układu dróg na obszarze śródmiejskim oraz programem poprawy czystości rzeki Gwdy.

§65. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

l...l”

W załączeniu:
wyrys z planu-

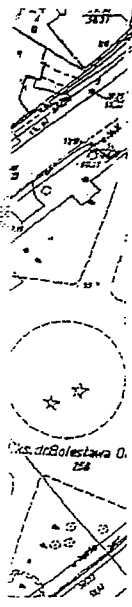
Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) a/

NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY

mgr inż. arch. Henryk Gawroński

mgr inż. arch. Henryk Gawroński



PRZEZNACZENIE TERENÓW:

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ BUDYNKAMI:

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
MWU	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z obowiązującą lokalizacją usług,
A	tereny administracji,
U	tereny zabudowy usługowej,
UH	tereny usług handlu (Targowisko Miejskie),
UTh	tereny usług krótkotrwałego zakwaterowania (hotel),
UE	tereny usług związanych z edukacją,
Umz	tereny usług krótkotrwałego zakwaterowania młodzieży,
UOm	tereny opieki społecznej z zakwaterowaniem,
UKs	tereny obiektów sakralnych,

lach

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

E	elektroenergetyka,
W	wodociągi,
Ks	kanalizacja ścieków sanitarnych,

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:

KD-G	ulice główne
KD-Z	ulice zbiorcze
KD-L	ulice lokalne
KD-D	ulice dojazdowe

TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH:

KDW	miejskie drogi wewnętrzne,
Kw	drogi wewnętrzne,
Kx	pláce i ciągi piesze,

INNE TERENY KOMUNIKACYJNE I GARAZE:

Kp	tereny parkingów,
KI	tereny infrastruktury technicznej z wymaganym dostępem komunikacyjnym,
Kg	tereny garaży,

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY:







WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
ZZ	obszary zagrożone powodzią,
Z	tereny zieleni naturalnej, częściowo urządzonej izolacyjnej,
ZP	tereny zieleni urządzonej,
ZD	teren ogrodów działkowych,

URZĄD MIASTA PILY
Wydział Architektury
65-910 PILA
Pl. Św. Stanisława 10
tel. (067) 210-42-02 fax (067) 212-55-51








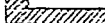

Załącznik nr
do pisma z dnia 09.06.2008 r.
znak A-VIII-7323/375/2008

wnicza

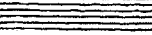




OZNACZENIA GRAFICZNE:

-  granica obszaru objętego planem
-  granica łączenia rysunków planu
-  granica terenów zamkniętych
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania zgodne z ewidencją gruntów
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania niewystępujące w ewidencji gruntów
-  integralne części nieruchomości

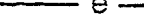





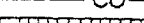

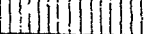
ZASADA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

-  obowiązujące linie zabudowy
-  maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
-  osie kompozycyjne
-  istniejące budynki tworzące strukturę przestrzenną obszaru
-  budynki zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
-  budynki zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków
-  dobudowa budynku
-  zasada kształtowania nowej zabudowy
-  zakaz lokalizowania partii wejściowych

PRZESTRZEŃ KOMUNIKACYJNA

-  place i ciągi piesze-istotne elementy powiązań funkcjonalno-komunikacyjnych
-  akcent plastyczny, rzeźba
-  punkt widokowy
-  wymagana dostępność komunikacyjna – zasada obsługi komunikacyjnej
-  przejazd lub przejście w poziomie parteru

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

-  e – linia energetyczna wysokiego napięcia
-  e – kable energetyczne
-  ks – kanalizacja sanitarna
-  ks – rurociąg tłoczny
-  kd – kanalizacja deszczowa
-  w – sieć wodociągowa
-  co – sieć ciepłownicza
-  co – projektowana sieć ciepłownicza
-  strefa ograniczonego użytkowania

ZIELEŃ

-  wymagane szpalerowe nasadzenia zieleni wysokiej

URZĄD MIASTA DWY
Wydział Architektury
64-221 Pól
PISTŚBISIA
tel. 000 210 20 00 00

Załącznik nr

do pisma z dnia 09.06.2008

znak A-VIII-7323/375/2008

TERE

TERE

TERE

INNE

TERE

MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SPÓŁKA Z O.O. W PILE

Znak: NOK/ 994/2008

Piła, dnia 2008-06-18 r.

Urząd Miasta Piły
Pl. Staszica 10
64-920 Piła

WARUNKI OGÓLNE I TECHNICZNE

PRZYŁĄCZENIA DO MIEJSKICH SIECI WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

dla obiektu: **zespół boisk wraz z zapleczem ul. Buczka 11 w Pile.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10-06-2008 r. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Pile określają następujące warunki ogólne i techniczne przyłączenia, zwane dalej warunkami:

1. Do sieci wodociągowej:

Ø 150 mm w ul. Okrzei, ciś. dyspozycyjne 0,25 MPa

lub do sieci wewnętrznej (za studnią wodomierzową) Ø 90 mm na wysokości sali gimnastycznej pod warunkiem przeniesienia istniejącej studni wodomierzowej na teren szkoły (studnię należy zlokalizować przy granicy nieruchomości)

2. Do sieci kanalizacji sanitarnej:

Ø 800 mm w ul. Okrzei lub do wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie szkoły

3. Do sieci kanalizacji deszczowej:

Ø 800 mm w ul. Okrzei

4. Wymagania w zakresie projektowania i wykonawstwa:

- a, projekt techniczny przyłącza wymaga uzgodnienia z MWiK w Pile,
- b, projekt powinien zawierać opinie ZUD wraz z załącznikami
- c, projekt musi zostać wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia
- d, projektowe oraz posiadającą aktualne zaświadczenie członkowskie właściwej izby samorządu zawodowego,
- e, projekt musi zawierać bilans zapotrzebowania na wodę,
- f, na przyłączach wodociągowych o średnicy do 50 mm. należy stosować wyłącznie rury polietylenowe,
- g, na przyłączach kanalizacyjnych stosować wyłącznie rury z niespionego PVC,
- h, zastosować armaturę odcinającą o następujących cechach konstrukcyjnych:
 - korpus i pokrywa z żeliwa sferoidalnego minimum EN-GJL-250 (PN-EN 1561:2000)
 - ochrona antykorozyjna korpusu i głowicy
 - korpus zamykający wykonany z żeliwa sferoidalnego minimum EN-GJS-400-7/15 z nawulkanizowaną powłoką,
 - trzpień ze stali nierdzewnej z gwintem walcowanym,
 - tulejka – pełne zabezpieczenie wewnętrzne i zewnętrzne przed korozją farbą proszkowo-epoksydową o grubości min. 250 µm

MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA


SPÓŁKA Z O.O. W PILE

- zasuwa powinna posiadać minimum 2 główne O-ringi,
 - śruby łączące ze stali nierdzewnej lub stalowe ocynkowane z zabezpieczeniem przed penetracją wody,
 - kolor zasuwy niebieski,
- i, przyłącze należy układać z minimalnym przykryciem 1,4 m. licząc od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury
- j, montaż nawiertki wykonuje wyłącznie MWiK Piła , natomiast wcinę mogą wykonać specjalistyczne jednostki za zgodą i pod nadzorem MWiK ,
- k, w celu lokalizacji przyłącza należy ułożyć (wzdłuż przewodu) drut identyfikacyjny o przekroju min. Cu 1,5 mm² DY. Końcówki drutu identyfikacyjnego wyprowadzić z jednej strony do skrzynki zasuw lub nawiertki, a z drugiej strony przy wodomierzu,
- l, nad przyłączem ułożyć taśmę ostrzegawczą niebieską o szerokości min. 20cm,
- m, wodomierz dobrać na podstawie spodziewanego /rzeczywistego/strumienia objętości,
- n, wodomierz umieścić w pomieszczeniu zgodnie z PN-B-10720, w przypadku braku takiego pomieszczenia wodomierz umieścić w studni wodomierzowej zlokalizowanej w odległości mniejszej niż 15 m od miejsca włączenia spełniającej następujące wymagania:
- studnia powinna być systemowa wykonana z PE, PEHD, PCV,
 - studnia powinna być zlokalizowana poza pasem jezdni,
 - konstrukcja i usytuowanie studni muszą zapewniać łatwy dostęp w celu odczytu lub wymiany,
 - wodomierz w studni umieścić na głębokości max. 40 cm licząc od pokrywy studni (poziomu gruntu) lub zastosować studnię systemową szczelną z wyciąganą konsolą wodomierzową,
 - stosować pokrywy nastudzienne odpowiadające występującym obciążeniom,
 - konstrukcja studni powinna gwarantować zabezpieczenie przed wpływem warunków atmosferycznych,
 - w przypadku gdy zestaw wodomierzowy nie pozwala na montaż w studni systemowej wodomierz umieścić w studni prefabrykowanej spełniająca wymagania PN-91/B-10728,
 - w przypadku rozdziału opomiarowania na p.poż. studnię wykonać jako prefabrykowaną żłazową spełniająca wymagania PN-91/B-10728
- o, instalacje wodociągową należy wyposażyć w zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych (wg. PN-EN 1717),
- p, MWiK dostarcza na swój koszt wodomierz oraz instaluje go na przyłączy,
- q, usytuowanie armatury trwale oznakować w terenie (wg. PN-86/B-09700)
- r, przyłącze wodociągowe po wykonaniu, a przed przekazaniem do eksploatacji należy przechlorować,
- s, do głównego kanału deszczowego należy włączyć się poprzez studzienkę – systemowe przejście szczelne, systemowe przyłącze siodłowe lub trójnik,
- t, włączenie się do studzienki kanalizacyjnej lub do kanału ulicznego należy wykonać pod nadzorem pracownika Wydziału Kanalizacji MWiK w Pile,
- u, na przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie nieruchomości odbiorcy usług przy granicy działki należy zamontować studzienkę rewizyjną ,
- v, nowo wybudowane przyłącza należy zgłosić do odbioru w stanie odkrytym,
- w, włączenie do eksploatacji nowo wybudowanych przyłączy może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu zgody i pod nadzorem MWiK po dokonaniu próby szczelności i przeglądu technicznego,
- x, do odbioru końcowego przyłączy inwestor winien przedłożyć następujące dokumenty:

MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SPÓŁKA Z O.O. W PILE

- rozliczenie zużycia wody na cele budowlane ,
 - egzemplarz niniejszych warunków ,
 - jeden egzemplarz projektu technicznego uzgodnionego z MWiK Piła,
 - jeden egzemplarz inwentaryzacji geodezyjnej zawierający rzędne studzienek oraz wylotu z budynku i wlotu do studzienki, wlotu i wylotu na kanalizacji do studzienek,
 - dziennik robót wypełniony odpowiednimi wpisami (wydany przez MWiK Piła dołączony do warunków technicznych)
 - pozytywny wynik próby bakteriologicznej wody pobranej z nowo wybudowanego przyłącza,
- y, zabronione jest odprowadzanie wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej ,
- z, każdorazowe odstępstwo od warunków technicznych i uzgodnionej dokumentacji wymaga ponownego uzgodnienia w MWiK Piła,
- aa, w przypadku nie przystąpienia do realizacji robót, warunki tracą ważność po upływie 2 lat od ich wystawienia.
5. Zabroniony jest pobór wody na cele budowlane z hydrantów przeciwpożarowych.
6. Do poboru wody na cele budowlane należy wykorzystać docelowe przyłącze.
7. Przed rozpoczęciem prac budowlanych wymagane jest podpisanie Umowy przez właściciela obiektu na pobór wody na cele budowlane.
8. W pozostałych kwestiach nie uregulowanych wydanymi warunkami zastosowanie mają aktualnie obowiązujące przepisy w resorcie gospodarki przestrzennej i budownictwa.
9. Projekt sieci wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” zeszyt 9 Cobrti Instal
10. Ustalenia dodatkowe:
- Jeżeli przyłącze wodociągowe będzie służyło nie tylko na potrzeby socjalno bytowe, lecz także do zabezpieczenia przeciwpożarowego lub zaopatrzenia w wodę działalności produkcyjnej należy zaprojektować rozdział wody z urządzeniem wodomierzowym.
 - W celu rozliczenia bezpowrotnie zużytej wody np. podlewanie zieleni, należy zamontować dodatkowy wodomierz jako podlicznik wodomierza głównego.
 - Przy prowadzeniu przyłącza przez sąsiednie działki wymagana jest pisemna zgoda właściciela działki.
 - Instalacja wodociągowa zasilana z sieci miejskie nie może być połączona z innym ujęciem wody (PN-92 B-01706).
 - Na odcinku od sieci do wodomierza głównego nie stosować żadnych trójników oraz kształtek umożliwiających podłączenie się do nich.

Z-ca DYREKTORA
ds. Technicznych


mgr inż. Andrzej Sturczak

Otrzymują:

1. adresat
2. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Pile
Al. Wojska Polskiego 43, 64-920 Piła
3. NOK – a/a

czerpiemy z dobrych źródeł



DZIENNIK ROBÓT

Wydany dnia **2008-06-18** r. przez Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Pile ul. Chopina 2 na budowę przyłącza: wodociągowego*, kanalizacji sanitarnej*, kanalizacji deszczowej* do posesji przy ulicy :

ul. Buczka 11 - zespół Boisk wraz z zapleczem

Inwestor: **Urząd Miasta Piły**

Zgłoszenie budowy przyłącza wod. – kan. w Starostwie Powiatowym w Pile

lub w MWiK Piła nastąpiło:

.....
(data zgłoszenia)

.....
(podpis czytelny inwestora)

OBOWIĄZKI INWESTORA I WYKONAWCY

1. Niniejszy „Dziennik robót” wydany jest przez MWiK Piła w celu dokonania wpisów przez Wykonawcę , Inwestora oraz pracowników MWiK Piła dotyczących budowy przyłącza wod.-kan., przeprowadzonych prób i odbiorów technicznych.
2. MWiK Piła sprawuje kontrolę techniczną prowadzonych przez Inwestora robót. Inwestor zobowiązany jest udostępnić „Dziennik robót” na każde żądanie MWiK Piła.
3. Wszelkie zmiany w trakcie prowadzenia robót w stosunku do uzgodnionego projektu należy uzgodnić z MWiK Piła.
4. Inwestor lub Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie MWiK Piła o przystąpieniu do wykonywania robót.
5. Włączenie do istniejących sieci wod.-kan. może być wykonane wyłącznie pod nadzorem pracowników MWiK Piła.
6. Po zakończeniu budowy przyłączy wod.-kan. Inwestor zwołuje odbiór końcowy.
7. Na dzień odbioru końcowego Inwestor zobowiązany jest dostarczyć dokumenty o których mowa w Warunkach Ogólnych i Technicznych wydanych przez MWiK Piła :
8. Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z:
 - Warunkami Ogólnymi i Technicznymi wydanymi przez MWiK Piła oraz obowiązującymi przepisami
9. Po dokonaniu odbioru końcowego Inwestor zobowiązany jest do podpisania umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków.

Data wpisu	Imię i nazwisko dokonującego wpisu	Wpis
1	2	3
		Dokonano (montażu nawiertki*, wcięcie*) (rodzaj , średnica zamontowanej armatury) w wodociąg Øw ul (podpis inwestora lub wykonawcy)
		Dokonano odbioru (montażu nawiertki*, wcięcia*) w w/w wodociąg (podpis pracownika MWiK Piła)

ENEa Operator Sp. z o.o.



Piła, dnia 23 czerwca 2008 r.

Oddział Dystrybucji Poznań
Rejon Dystrybucji Piła
Al. Poznańska 34
64-920 Piła

Urząd Miasta Piły
Pl. St. Staszica 10
64-920 Piła

I. dz. RD-7/DZ/ZR/2008

W odpowiedzi na wniosek o określenie warunków przyłączenia uprzejmie informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. wnioskowanego obiektu.

W załączeniu przesyłamy *warunki przyłączenia* oraz *projekt umowy o przyłączenie do sieci*. Projekt *umowy o przyłączenie do sieci* zakłada, że wybór wykonawcy przyłącza dokonany zostanie przez ENEA Operator Sp. z o.o.

W przypadku akceptacji przedmiotowych warunków i trybu ich realizacji przedstawionego w projekcie umowy o przyłączenie prosimy o uzupełnienie jej w zakresie dotyczącym Klienta, podpisanie jej i zwrot do ENEA Operator Sp. z o.o. 2 egzemplarzy. W przeciwnym przypadku prosimy o pisemne wystąpienie z określeniem wszystkich rozbieżności i propozycjami ich rozwiązań.

Informujemy, że Wnioskodawca może dokonać samodzielnego wyboru wykonawcy przyłącza elektroenergetycznego. W przypadku podjęcia przez Wnioskodawcę takiej decyzji, ENEA Operator Sp. z o.o. zobowiązuje się kupić od Wnioskodawcy przyłącze za cenę określoną na podstawie załączonego cennika. W takim przypadku opłata za przyłączenie pozostanie niezmienna w stosunku do przedstawionego obecnie projektu *umowy o przyłączenie do sieci*, czyli naliczona będzie zgodnie z obowiązującą taryfą dla energii elektrycznej. W przypadku podjęcia decyzji o samodzielnym powierzeniu wykonania przyłącza wybranemu przez siebie wykonawcy prosimy o pisemne wystąpienie z takim wnioskiem. Na podstawie wniosku przygotowujemy nowy, zamienny projekt *umowy o przyłączenie do sieci*.

Warunki przedstawione w umowie oraz w ofercie dotyczącej kupna przyłącza od Wnioskodawcy są ważne w okresie ważności wydanych warunków przyłączenia, tj. przez okres 2 lat, z tym zastrzeżeniem, że oferowane warunki cenowe w zakresie opłaty za przyłączenie są aktualne w okresie ważności taryfy opłat dla ENEA Operator Sp. z o.o. zatwierdzonej przez Prezesa URE w dniu 17-12-2007 r. W razie zmiany taryfy opłat za przyłączenie dla Operator Sp. z o.o. lub zmiany cennika dotyczącego kupna przyłącza zastosowane będą opłaty i ceny aktualne w chwili zawierania umowy o przyłączenie do sieci.

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia można uzyskać w Biurze Obsługi Klienta (067) 210 70 95.

Z poważaniem,

ENEa Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Piła
Sektora Rozwoju
Kierownik

Jan Florjanczyk

załączniki:

warunki przyłączenia RD-7/DZ/ZR/2008/0856

2 egzemplarze proponowanych umów o przyłączenie

Osoba prowadząca Sławomir WOLSKI tel. (067)210-70-43

Wymagania dotyczące dokumentacji budowlano-wykonawczej przyłącza

1. strona tytułowa
2. spis treści
3. warunki przyłączenia
4. decyzja o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowaniu Terenu dla przyłącza (jeśli jest wymagana)
5. oświadczenie o podanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
6. opinia ZUD i inne wymagane uzgodnienie branżowe
7. opis techniczny
8. plany projektowe (mapy i schematy)
9. obliczenia techniczne
10. wypis z rejestru gruntów
11. oświadczenie właścicieli nieruchomości o zapoznaniu się z projektem i wyrażeniu zgody na przebieg projektowanego przyłącza (kolejność wpięcia zgodna z kolejnością właścicieli wykazanych w wypisie z rejestru gruntów) wg. wzoru przyjętego w Grupie Energetycznej ENEA S.A.
12. przedmiar robót sporządzony w układzie cennika elementów przyłączy stanowiącego załącznik do umowy o przyłączenie.
13. Zestawienie materiałów z demontażu

Wymagania dotyczące dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru technicznego przyłącza

1. Dokumentacja powykonawcza
2. Potwierdzone zgłoszenie wykonania robót budowlanych / Uprawnomocnione pozwolenie na budowę
3. Potwierdzone zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych
4. Protokoły badań:
 - a. Odbioru kabla przed zasypaniem.
 - b. Odbioru nawierzchni i zagęszczenia gruntu
 - c. Kabla nN
5. Protokół odbioru zwalnianych odcinków pasa drogowego
6. Certyfikaty i deklaracje zgodności dla urządzeń
7. Powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna wraz z rzędnymi głębokości zakopania nowych urządzeń wraz ze szkicami geodezyjnymi
8. W przypadku występowania zbliżeń, skrzyżowań lub kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi - protokół odbioru przez właściciela danego urządzenia
9. Oświadczenie wykonawcy przyłącza o posiadaniu odpowiednich uprawnień kwalifikacji oraz że wykonane przyłącze jest zgodne z dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami i normami.
10. Rozliczenie materiałów z demontażu

CENNIK ELEMENTÓW PRZYŁĄCZY ELEKTROENERGETYCZNYCH

Lp.	Opis prac	Jednostka miary	Cena
			zł
1	2	3	4
1	Kabel YAKY w ciewru wraz z montażem (bez wymiany gruntu, naprawy nawierzchni) z uwzględnieniem opłat za zajęcie terenu	zł/m.	34,00
2	Montaż kabla YAKY na słupie	zł/kpl	290,00
3	Pomiar pomiarowy kabla	zł/szt	35,00
4a.	Dodatek za przeciek pod drogą	zł/m.	77,00
4b	Dodatek za wykop otwarty przez drogę	zł/m.	38,00
5a	Złącze kablowe (ZK 1) wraz z montażem, kosztem wkładek, bez wykonania uziemienia	zł/szt	840,00
5b	Złącze dla przyłącza napowietrznego wraz z montażem, kosztem wkładek, bez wykonania uziemienia	zł/szt	220,00
5c	Złącze zintegrowane z układem rozliczeniowo-pomiarowym (ZKP) wraz z montażem, kosztem wkładek, bez wykonania uziemienia	zł/szt	500,00
6	Wykonanie uziemienia złącza kablowego wraz z pomiarem uziemienia	zł/kpl	210,00
7	Ograniczniki przepięć (do 4 szt.) wraz z montażem oraz pomiarem uziemienia słupa	zł/kpl	515,00
8	Obsługa geodezyjna	zł/kpl	350,00
9a	Rozbiórka i naprawa nawierzchni z płytek	zł/m ²	31,00
9b	Rozbiórka i naprawa nawierzchni z kostki poszrukowej	zł/m ²	35,00
9c	Rozbiórka i naprawa nawierzchni z betonu	zł/m ²	43,00
9d	Rozbiórka i naprawa nawierzchni z asfaltu	zł/m ²	55,00
10a	Przyłącze napowietrzne AsXSn 4x25 mm ² o długości do 10 m (bez kosztu złącza)	zł/kpl	390,00
10b	Przyłącze napowietrzne AsXSn 4x25 mm ² za każdy następny m	zł/m	12,00
11	Projekt techniczny wraz z uzgodnieniami	zł/szt	480,00

Legenda do cennika:

- Pozycja nr 1 - obejmuje całość kosztów tj. wykonanie i materiał, do kalkulacji przyjmuje się długość kabla wynikającą z trasy kabla niezależnie czy kabel leży w ziemi czy jest włożony w przepustnice (bez zapasów kabla przy złączach i słupach - zapas przy złączu liczony jest w pozycji 'złącze kablowe', a zapas przy słupie w pozycji 'montaż kabla na słupie'). Pozycja obejmuje koszty pomiarów zagęszczenia gruntu.
- Pozycja nr 2 - obejmuje całość kosztów tj. wykonanie i materiał (łącznie z zapasem przy słupie i niezależnie od wysokości słupa). Pozycja obejmuje koszt obrośnięcia końca kabla oraz koszt 4 zacisków bez podłączenia do linii.
- Pozycja nr 4 - dotyczy tylko i wyłącznie przejścia przez drogę, przeciek pod drogą i wykop otwarty jest to dodatek do pozycji nr 1 za wykonanie przecieku i utrudnienia związane z przekopem otwartym przez drogę (w cenie koszt rury) - ułożenie kabla w rurze liczone jest pod pozycją 1.
- Pozycja nr 5 - obejmuje całość kosztów tj. wykonanie i materiał. Obejmuj również koszt wkładek WTN (w ilości odpowiadającej wykorzystanym obwodcom), koszt wykonania schematów i opisów, koszt wprowadzenia kabla do złącza, bez kosztów wykonania i pomiaru uziemienia.
- Pozycja nr 10 - obejmuje całość kosztów tj. wykonanie i materiał, wraz z montażem na słupie oraz w sąlektwie uchwytu odciągowego na budynku, bez kosztu i montażu samego uchwytu, który pozostaje własnością podmiotu przyłączanego.
- Stawki ujęte w Cenniku nie obejmują kosztów demontażu istniejących urządzeń.
- Wszystkie elementy i urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.

ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Poznań
Rejon Dystrybucji Piła
Al. Poznańska 34
64-920 Piła

Urząd Miasta Piły
Pl.St.Staszica 10
64-920 Piła

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

charakter i lokalizacja obiektu/ lokalu: moje boisko - orlik 2012 (zespół boisk + zaplecze), Piła, Buczka 11 (obszar od strony ul. Okrzei)

warunki dotyczą obiektu projektowanego - docelowego

z mocą przyłączeniową 40,0 kW na napięciu 0,4 kV

zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

Projektowane złącze kablowe ZKP.

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

Według opracowanej i uzgodnionej dokumentacji.

1. w zakresie dotyczącym urządzeń odbiorcy

Z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego ZKP wykonać instalację odbiorczą.

2. w zakresie dotyczącym urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego

Z pola rozdzielnic niskiego napięcia w stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr 39 pobudować przyłącze kablowe. W granicy działki, od strony ulicy (drogi), ustawić złącze kablowo-pomiarowe ZKP.

III. MIEJSCE DOSTARCZENIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu kablowo - pomiarowym w kierunku instalacji Odbiorcy.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

Projektowane złącze kablowo-pomiarowe ZKP.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

Przygotować miejsce do zainstalowania układu pomiarowego w układzie bezpośrednim liczniki 3 fazowy I lub II strefowy.

Liczniki energii elektrycznej dostarczy i zabuduje ENEA Operator Sp. z o.o.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZENIA

Głównego: 3 x 80 A Według dokumentacji. Projektowane złącze kablowo-pomiarowe ZKP.

Przedlicznikowego: 3 x 63 A. Projektowane złącze kablowo-pomiarowe ZKP.

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

$\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. WARTOŚCI DO OBLICZEŃ:

Rezystancja dodatkowa uziemienia roboczego złącza kablowego $R_{uz} < 5 \Omega$

Rezystancja dodatkowa uziemienia przewodu PEN w punkcie dotyczącym odbiorcy $R_{uz} < 30 \Omega$. Rezystancja poszczególnych uziemień roboczych w liniach napowietrznych nie powinna przekraczać: na końcu linii 5 Ω , a dla pozostałych uziemień dodatkowych 10 Ω .

IX. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:

- sieć elektroenergetyczna wyposażona jest w automatyki SPZ i SZR, które mogą powodować przerwy w

zasilaniu trwające do kilku sekund,

- informujemy, że sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia ENEA Operator Sp. z o.o., pracuje w układzie sieciowym TN – C.

- punkt rozdziału instalacji Odbiorcy z układu TN-C na TN-S powinien być realizowany w instalacji odbiorczej, punkt ten należy uziemić.

X. WYMAGANIA W ZAKRESIE AUTOMATYKI ZABEZPIECZENIOWEJ I SIECIOWEJ

Odbiorniki wymagające ciągłości zasilania wyłączające się samoczynnie po zaniku napięcia, dostosować do automatycznego załączenia po powrocie napięcia.

XI. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA SIECI PRZED POWODOWANIEM ZAKŁÓCEŃ ELEKTRYCZNYCH

UWAGI DODATKOWE

Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690). Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.

Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie sprzedaży energii elektrycznej oraz świadczenia usług dystrybucji lub umowy świadczenia usług dystrybucji parametrów technicznych energii elektrycznej w zakresie odchyłeń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, łącznego czasu przerw w ciągu roku oraz czasu przerwy jednorazowej zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.

Podstawą do rozpoczęcia prac projektowych i budowlano-montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich określenia, z tym że warunki wydane wcześniej tracą swoją ważność.

Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Piła
Sektora Rozwoju
Kierownik

.....Jan...Flórek.....

Umowa o przyłączenie do sieci
nr **RD-7/DZ/ZR/2008/0856**

zawarta w dniu r.¹ w Pile pomiędzy:
Enea Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, Oddział Dystrybucji
Poznań, Rejon Dystrybucji Piła, al. Poznańska 34. NIP: 782-23-77-160. Sąd
Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000269806. Kapitał zakładowy
4 678 050 000 zł,
reprezentowaną przez:

Zygmunta Wierzbickiego – p.o. Dyrektora Rejonu Dystrybucji Piła

zwaną dalej Enea Operator Sp. z o.o.

a ubiegającym się o przyłączenie do sieci:

Urząd Miasta Piły, NIP: 764-00-05-458, mającym siedzibę Piła, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła,
reprezentowanego przez:

.....,

zwanym dalej Klientem.

§ 1

Klient oświadcza, że:

1. Warunki Przyłączenia nr **RD-7/DZ/ZR/2008/0856** z dnia **23-06-2008** zostały przez Enea Operator Sp. z o.o. określone na jego wniosek, akceptuje je i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Do dnia zawarcia niniejszej umowy nie nastąpiły żadne zmiany w jego tytule prawnym do obiektu (*oraz w sposobie i warunkach wykonywanej działalności gospodarczej*)², potwierdzonych dokumentami załączonymi do wniosku o określenie warunków przyłączenia.
3. Zawiadomi Enea Operator Sp. z o.o. o każdej zmianie zaistniałej w jego tytule prawnym do obiektu (*i w sposobie oraz warunkach wykonywanej działalności gospodarczej*)³ co potwierdzi stosownymi dokumentami.
4. Posiada i zabezpieczył środki finansowe na realizację swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest:
 - 1.1. przyłączenie instalacji Klienta w obiekcie **moje boisko - orlik 2012 (zespół boisk + zaplecze)** zlokalizowanym w **Piła Buczka 11 (obszar od strony ul. Okrzei)** do sieci Enea Operator Sp. z o.o. z mocą przyłączeniową o wartości **40,0 kW** na napięciu **0,4 kV**,
 - 1.2. określenie praw i obowiązków stron związanych z realizacją i finansowaniem przyłączenia.
2. Klient zakwalifikowany jest do V grupy przyłączeniowej.
3. Strony współdziałać będą dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Strony uzgadniają, że dla realizacji przyłączenia instalacji Klienta do sieci Enea Operator Sp. z o.o. konieczne jest:

1. Wykonanie przyłącza i niezbędnych zmian w sieci Enea Operator Sp. z o.o. w następującym zakresie:
 - 1.1. przyłącze kablowe nn 0,4 kV
 - 1.2. złącze kablowo-pomiarowe
2. Wykonanie / przygotowanie instalacji odbiorczej Klienta.
3. Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego przyłącza i niezbędnych zmian w sieci Enea Operator Sp. z o.o. na zakres wymieniony w pkt. 1.

¹ wypełnić dopiero w dniu zawarcia umowy (podpisania przez przedstawiciela Enea Operator Sp. z o.o.).

² wpisywać w niezbędnych przypadkach

³ wpisywać w niezbędnych przypadkach

4. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego instalacji odbiorczej Klienta na zakres wymieniony w pkt. 2.
5. Uzgodnienie projektów o których mowa w pkt. 3 i 4, w ENEA Operator Sp. z o.o. oraz uzyskanie od odpowiedniej terenowej jednostki administracji wymaganych decyzji.

§ 4

Strony uzgadniają następujące zasady i terminy realizacji przyłączenia:

1. ENEA Operator Sp. z o.o. opracuje i uzgodni projekt przyłącza i niezbędnych zmian w sieci, o którym mowa w § 3 pkt. 3, a także uzyska decyzje, o których mowa w § 3 pkt. 5. Opracowanie projektu nastąpi w terminie 6 miesięcy od dnia dokonania przez Klienta wpłaty zaliczki, o której mowa w § 5 pkt. 3.
2. Uzyskanie przez ENEA Operator Sp. z o.o. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę przyłącza lub niezbędnych zmian w sieci nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzależnione jest od uprzedniego uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń i opinii, a w szczególności prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz stosownych zezwoleń właścicieli gruntów, przez które przebiega lub miałaby przebiegać, sieć energetyczna. Prawo do dysponowania nieruchomościami ENEA Operator Sp. z o.o. uzyska z zachowaniem zasad rachunku ekonomicznego oraz zasady ekwiwalentności świadczeń zapewniających ochronę interesów odbiorców energii elektrycznej przed nieuzasadnionym poziomem cen energii elektrycznej. Tytułem prawnym do nieruchomości będą w szczególności – prawo własności oraz decyzja administracyjna ograniczająca sposób korzystania z nieruchomości.
3. Klient opracuje i uzgodni z ENEA Operator Sp. z o.o. projekt instalacji odbiorczej, o którym mowa w § 3 pkt. 4.
4. Wykonanie / przygotowanie instalacji odbiorczej, o której mowa w § 3 pkt. 2 zrealizuje Klient.
5. ENEA Operator Sp. z o.o. zrealizuje przyłącze oraz niezbędne zmiany w sieci, o których mowa w § 3 pkt. 1 w terminie 5 miesięcy od dnia otrzymania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zakończenia procedur wymaganych ustawą o zamówieniach publicznych pod warunkiem przygotowania instalacji odbiorczej przez Klienta.

§ 5

1. Klient poniesie opłatę za przyłączenie do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. Opłata obliczona została przy zastosowaniu zasad i stawek ujętych w aktualnej Taryfie, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, powiększonych o podatek VAT.
2. Kwota opłaty za przyłączenie wynosi netto 5 458,40 zł (słownie złotych: **pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt osiem 40/100**), plus podatek VAT 1 200,85 zł (22%), co daje kwotę brutto 6 659,25 zł.
3. Na poczet opłaty za przyłączenie Klient dokona wpłaty zaliczki w wysokości netto 3 002,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące dwa 00/100) plus należny podatek VAT (22%), razem brutto 3 662,44 zł (słownie złotych: trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt dwa 44/100). Klient dokona wpłaty zaliczki w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
4. Wpłaty, o której mowa w pkt. 3 należy dokonać na rachunek bankowy ENEA Operator Sp. z o.o. . BZ WBK S.A. VI Oddział w Poznaniu nr 78 1090 1362 0000 0001 0722 3063, przy czym za dzień dokonania zapłaty uznaje się datę uznania rachunku ENEA Operator Sp. z o.o. W terminie 7 dni od dokonania zapłaty, ENEA Operator Sp. z o.o. wystawi fakturę VAT na kwotę wpłaconej zaliczki.
5. Pozostała część w wysokości 2 456,40zł (słownie złotych:dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt sześć 40/100) plus należny podatek VAT, Klient zobowiązuje się zapłacić jednorazowo w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT z tytułu opłaty za przyłączenie, sporządzonej przez ENEA Operator Sp. z o.o. niezwłocznie po zrealizowaniu i odebraniu z wynikiem pozytywnym prac określonych w § 3 pkt. 1.

§ 6

1. Strony zobowiązują się do rozpoczęcia dostarczania i odbioru energii elektrycznej w terminie nie dłuższym niż 30 dni po zrealizowaniu przez ENEA Operator Sp. z o.o. prac określonych w § 3 pkt. 1 oraz uregulowaniu przez Klienta zobowiązań finansowych wynikających z § 5., pod warunkiem:
 - zawarcia pomiędzy stronami w ww. terminie umowy o świadczenie usług dystrybucji, po wcześniejszym przedstawieniu przez klienta zawartej umowy sprzedaży energii elektrycznej.

lub

- przedstawienia przez klienta w ww. terminie zawartej umowy kompleksowej.
- 2. Klient oświadcza, że planowana roczna ilość pobieranej energii elektrycznej wynosi kWh.
- 3. W umowie, o której mowa w pkt. 1 zawarte będą parametry jakościowe energii elektrycznej w zakresie odchyień częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznnych, łącznego czasu wyłączeń nieplanowanych i planowanych w ciągu roku oraz czasu jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej zgodne z przepisami obowiązującego prawa.

§ 7

Ustala się następujące miejsce rozgraniczenia własności urządzeń, które stanowi jednocześnie miejsce dostarczania energii elektrycznej:

Zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu kablowo - pomiarowym w kierunku instalacji Odbiorcy.

§ 8

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy na wypadek:
 - 1.1. nie wniesienia przez Klienta zaliczki tytułem opłaty za przyłączenie, określonej w § 5 pkt. 3,
 - 1.2. odmowy wydania przez właściwe organa administracyjne wymaganych decyzji lub nie uprawnomocnienia się tych decyzji,
 - 1.3. nie uzyskania wymaganych zgód osób trzecich na przebieg przyłącza lub elementów sieci przez ich teren,
 - 1.4. nie wykonania przez Klienta instalacji odbiorczej określonej w § 3 pkt. 2 w terminie umożliwiającym ENEA Operator Sp. z o.o. wykonanie zobowiązań leżących po jej stronie,
 - 1.5. nie zrealizowania przez Klienta zobowiązań wynikających z § 6 pkt. 1,
 - 1.6. wystąpienia siły wyższej.
2. Okres wypowiedzenia umowy wynosi 3 miesiące.
3. Jeżeli przyłączenie nie dojdzie do skutku z przyczyn wymienionych w pkt. 1.2, 1.3, 1.4 lub 1.5 albo z przyczyn leżących po stronie Klienta, obowiązany jest on do pokrycia ENEA Operator Sp. z o.o. udokumentowanych wydatków poniesionych przez ENEA Operator Sp. z o.o. i zobowiązań zaciągniętych przez ENEA Operator Sp. z o.o. w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Jeżeli przyłączenie nie dojdzie do skutku z przyczyn wymienionych w pkt. 1.1 lub 1.6 albo z przyczyn leżących po stronie ENEA Operator Sp. z o.o. Klient nie pokrywa wydatków poniesionych przez ENEA Operator Sp. z o.o. i zobowiązań zaciągniętych przez ENEA Operator Sp. z o.o. w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 9

1. W przypadku nie dotrzymania przez ENEA Operator Sp. z o.o. terminów określonych w § 4 Klient ma prawo naliczania kar umownych w wysokości 0,1 % opłaty za przyłączenie określonej w § 5 pkt.2 tj w wysokości 6,66 zł za każdy dzień zwłoki łącznie jednak nie więcej niż wysokość opłaty za przyłączenie.
2. W przypadku niedotrzymania przez którąkolwiek ze stron zobowiązań wynikających z § 6 pkt. 1, strona odpowiedzialna za opóźnienie zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie kary umownej w wysokości 0,1 % opłaty za przyłączenie określonej w § 5 pkt.2 tj w wysokości 6,66 zł za każdy dzień zwłoki łącznie jednak nie więcej niż wysokość opłaty za przyłączenie.
3. Uprawnienia określone w pkt. 1 i 2 są niezależne od praw do odstąpienia od niniejszej umowy określonych w § 8.

§ 10

Osobami upoważnionymi do uzgadniania i bieżącej koordynacji prac wykonywanych przez strony oraz wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy, w tym w szczególności w zakresie terminów prób końcowych i ostatecznego odbioru przyłącza i przyłączanych instalacji są:

- ze strony ENEA Operator Sp. z o.o.: Kierownik Sekcji Rozwoju – Jan Florek (0 pref 67 210 70 40)
- ze strony Klienta:

§ 11

1. Strony ustalają, że adresami stron dla doręczeń są adresy wskazane w umowie, a wysłanie pisma poleconego ma pomiędzy stronami skutek doręczenia. Podany adres ma także skutek w postępowaniu spornym.
2. Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń.

§ 12

1. Klient oświadcza, że:
 - 1.1. nieodpłatnie umożliwić będzie ENEA OPERATOR SP. Z O.O., w obrębie swojej nieruchomości budowę i rozbudowę sieci oraz budowę przyłącza w zakresie niezbędnym do realizacji przyłączenia, a także nieodpłatnie umożliwi wykonywanie prac eksploatacyjnych i usuwanie awarii na powyższych elementach sieci oraz przyłącza.
 - 1.2. nieodpłatnie udostępniać będzie pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych i sterujących oraz pokrywać będzie inne koszty związane z utrzymaniem tych pomieszczeń lub miejsc.
2. ENEA Operator Sp. z o.o. oświadcza, że powiadamiać będzie Klienta o planowanych terminach prac, o których mowa w pkt. 1.1, z wyprzedzeniem umożliwiającym Klientowi przygotowanie nieruchomości.

§ 13

1. Wszelkie zmiany albo odstąpienie od warunków niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, przyjętej przez obie Strony.
2. Odpowiedzialność stron regulowana jest postanowieniami niniejszej umowy oraz przepisami Kodeksu cywilnego w sprawie odpowiedzialności za niewykonanie i nienależyte wykonanie zobowiązania.
3. W sprawach nieuregulowanych przepisami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności przepisy ustawy Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy kodeksu cywilnego.
4. Sprawy sporne Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku możliwości porozumienia organem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Poznaniu lub Prezes URE.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.
2. Niniejszą umowę zawarto na czas realizacji warunków przyłączenia oraz świadczenia usług dystrybucji w oparciu o umowę, o której mowa w § 6 pkt. 1.
3. Strony uzgadniają, że w przypadku zawarcia umowy, o której mowa w § 6 pkt. 1 na moc umowną wynikającą z zabezpieczenia przedlicznikowego mniejszego niż określone w warunkach przyłączenia, wielkość mocy przyłączeniowej przyjmie wartość wynikającą z zastosowanego zabezpieczenia przedlicznikowego ujętego w umowie, o której mowa w § 6 pkt. 1.

Klient

ENEA Operator Sp. z o.o.

Umowa o przyłączenie do sieci
nr **RD-7/DZ/ZR/2008/0856**

zawarta w dniu r.¹ w Pile pomiędzy:
Enea Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, Oddział Dystrybucji
Poznań, Rejon Dystrybucji Piła, al. Poznańska 34. NIP: 782-23-77-160. Sąd
Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000269806. Kapitał zakładowy
4 678 050 000 zł,
reprezentowaną przez:

Zygmunta Wierzbickiego – p.o. Dyrektora Rejonu Dystrybucji Piła

zwaną dalej Enea Operator Sp. z o.o.

a ubiegającym się o przyłączenie do sieci:

Urząd Miasta Piły, NIP: 764-00-05-458, mającym siedzibę Piła, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła,
reprezentowanego przez:

.....,

zwanym dalej Klientem.

§ 1

Klient oświadcza, że:

1. Warunki Przyłączenia nr **RD-7/DZ/ZR/2008/0856** z dnia **23-06-2008** zostały przez Enea Operator Sp. z o.o. określone na jego wniosek, akceptuje je i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Do dnia zawarcia niniejszej umowy nie nastąpiły żadne zmiany w jego tytule prawnym do obiektu (*oraz w sposobie i warunkach wykonywanej działalności gospodarczej*)², potwierdzonych dokumentami załączonymi do wniosku o określenie warunków przyłączenia.
3. Zawiadomi Enea Operator Sp. z o.o. o każdej zmianie zaistniałej w jego tytule prawnym do obiektu (*i w sposobie oraz warunkach wykonywanej działalności gospodarczej*)³ co potwierdzi stosownymi dokumentami.
4. Posiada i zabezpieczył środki finansowe na realizację swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest:
 - 1.1. przyłączenie instalacji Klienta w obiekcie **moje boisko - orlik 2012 (zespół boisk + zaplecze)** zlokalizowanym w **Piła Buczka 11 (obszar od strony ul. Okrzei)** do sieci Enea Operator Sp. z o.o. z mocą przyłączeniową o wartości **40,0 kW** na napięciu **0,4 kV**,
 - 1.2. określenie praw i obowiązków stron związanych z realizacją i finansowaniem przyłączenia.
2. Klient zakwalifikowany jest do V grupy przyłączeniowej.
3. Strony współdziałać będą dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Strony uzgadniają, że dla realizacji przyłączenia instalacji Klienta do sieci Enea Operator Sp. z o.o. konieczne jest:

1. Wykonanie przyłącza i niezbędnych zmian w sieci Enea Operator Sp. z o.o. w następującym zakresie:
 - 1.1. przyłącze kablowe nn 0,4 kV
 - 1.2. złącze kablowo-pomiarowe
2. Wykonanie / przygotowanie instalacji odbiorczej Klienta.
3. Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego przyłącza i niezbędnych zmian w sieci Enea Operator Sp. z o.o. na zakres wymieniony w pkt. 1.

¹ wypełnić dopiero w dniu zawarcia umowy (podpisania przez przedstawiciela Enea Operator Sp. z o.o.).

² wpisywać w niezbędnych przypadkach

³ wpisywać w niezbędnych przypadkach

4. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego instalacji odbiorczej Klienta na zakres wymieniony w pkt. 2.
5. Uzgodnienie projektów o których mowa w pkt. 3 i 4, w ENEA Operator Sp. z o.o. oraz uzyskanie od odpowiedniej terenowej jednostki administracji wymaganych decyzji.

§ 4

Strony uzgadniają następujące zasady i terminy realizacji przyłączenia:

1. ENEA Operator Sp. z o.o. opracuje i uzgodni projekt przyłącza i niezbędnych zmian w sieci, o którym mowa w § 3 pkt. 3, a także uzyska decyzje, o których mowa w § 3 pkt. 5. Opracowanie projektu nastąpi w terminie 6 miesięcy od dnia dokonania przez Klienta wpłaty zaliczki, o której mowa w § 5 pkt. 3.
2. Uzyskanie przez ENEA Operator Sp. z o.o. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę przyłącza lub niezbędnych zmian w sieci nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzależnione jest od uprzedniego uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń i opinii, a w szczególności prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz stosownych zezwoleń właścicieli gruntów, przez które przebiega lub miałyby przebiegać, sieć energetyczna. Prawo do dysponowania nieruchomościami ENEA Operator Sp. z o.o. uzyska z zachowaniem zasad rachunku ekonomicznego oraz zasady ekwiwalentności świadczeń zapewniających ochronę interesów odbiorców energii elektrycznej przed nieuzasadnionym poziomem cen energii elektrycznej. Tytułem prawnym do nieruchomości będą w szczególności – prawo własności oraz decyzja administracyjna ograniczająca sposób korzystania z nieruchomości.
3. Klient opracuje i uzgodni z ENEA Operator Sp. z o.o. projekt instalacji odbiorczej, o którym mowa w § 3 pkt. 4.
4. Wykonanie / przygotowanie instalacji odbiorczej, o której mowa w § 3 pkt. 2 zrealizuje Klient.
5. ENEA Operator Sp. z o.o. zrealizuje przyłącze oraz niezbędne zmiany w sieci, o których mowa w § 3 pkt. 1 w terminie 5 miesięcy od dnia otrzymania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zakończenia procedur wymaganych ustawą o zamówieniach publicznych pod warunkiem przygotowania instalacji odbiorczej przez Klienta.

§ 5

1. Klient poniesie opłatę za przyłączenie do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. Opłata obliczona została przy zastosowaniu zasad i stawek ujętych w aktualnej Taryfie, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, powiększonych o podatek VAT.
2. Kwota opłaty za przyłączenie wynosi netto 5 458,40 zł (słownie złotych: **pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt osiem 40/100**), plus podatek VAT 1 200,85 zł (22%), co daje kwotę brutto 6 659,25 zł.
3. Na poczet opłaty za przyłączenie Klient dokona wpłaty zaliczki w wysokości netto 3 002,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące dwa 00/100) plus należny podatek VAT (22%), razem brutto 3 662,44 zł (słownie złotych: trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt dwa 44/100). Klient dokona wpłaty zaliczki w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
4. Wpłaty, o której mowa w pkt. 3 należy dokonać na rachunek bankowy ENEA Operator Sp. z o.o. . BZ WBK S.A. VI Oddział w Poznaniu nr 78 1090 1362 0000 0001 0722 3063, przy czym za dzień dokonania zapłaty uznaje się datę uznania rachunku ENEA Operator Sp. z o.o. W terminie 7 dni od dokonania zapłaty, ENEA Operator Sp. z o.o. wystawi fakturę VAT na kwotę wpłaconej zaliczki.
5. Pozostała część w wysokości 2 456,40zł (słownie złotych:dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt sześć 40/100) plus należny podatek VAT, Klient zobowiązuje się zapłacić jednorazowo w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT z tytułu opłaty za przyłączenie, sporządzonej przez ENEA Operator Sp. z o.o. niezwłocznie po zrealizowaniu i odebraniu z wynikiem pozytywnym prac określonych w § 3 pkt. 1.

§ 6

1. Strony zobowiązują się do rozpoczęcia dostarczania i odbioru energii elektrycznej w terminie nie dłuższym niż 30 dni po zrealizowaniu przez ENEA Operator Sp. z o.o. prac określonych w § 3 pkt. 1 oraz uregulowaniu przez Klienta zobowiązań finansowych wynikających z § 5., pod warunkiem:
 - zawarcia pomiędzy stronami w ww. terminie umowy o świadczenie usług dystrybucji, po wcześniejszym przedstawieniu przez klienta zawartej umowy sprzedaży energii elektrycznej.

lub

- przedstawienia przez klienta w ww. terminie zawartej umowy kompleksowej.
- 2. Klient oświadcza, że planowana roczna ilość pobieranej energii elektrycznej wynosi kWh.
- 3. W umowie, o której mowa w pkt. 1 zawarte będą parametry jakościowe energii elektrycznej w zakresie odchyień częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznnych, łącznego czasu wyłączeń nieplanowanych i planowanych w ciągu roku oraz czasu jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej zgodne z przepisami obowiązującego prawa.

§ 7

Ustala się następujące miejsce rozgraniczenia własności urządzeń, które stanowi jednocześnie miejsce dostarczania energii elektrycznej:

Zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu kablowo - pomiarowym w kierunku instalacji Odbiorcy.

§ 8

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy na wypadek:
 - 1.1. nie wniesienia przez Klienta zaliczki tytułem opłaty za przyłączenie, określonej w § 5 pkt. 3,
 - 1.2. odmowy wydania przez właściwe organa administracyjne wymaganych decyzji lub nie uprawnomocnienia się tych decyzji,
 - 1.3. nie uzyskania wymaganych zgód osób trzecich na przebieg przyłącza lub elementów sieci przez ich teren,
 - 1.4. nie wykonania przez Klienta instalacji odbiorczej określonej w § 3 pkt. 2 w terminie umożliwiającym ENEA Operator Sp. z o.o. wykonanie zobowiązań leżących po jej stronie,
 - 1.5. nie zrealizowania przez Klienta zobowiązań wynikających z § 6 pkt. 1,
 - 1.6. wystąpienia siły wyższej.
2. Okres wypowiedzenia umowy wynosi 3 miesiące.
3. Jeżeli przyłączenie nie dojdzie do skutku z przyczyn wymienionych w pkt. 1.2, 1.3, 1.4 lub 1.5 albo z przyczyn leżących po stronie Klienta, obowiązany jest on do pokrycia ENEA Operator Sp. z o.o. udokumentowanych wydatków poniesionych przez ENEA Operator Sp. z o.o. i zobowiązań zaciągniętych przez ENEA Operator Sp. z o.o. w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Jeżeli przyłączenie nie dojdzie do skutku z przyczyn wymienionych w pkt. 1.1 lub 1.6 albo z przyczyn leżących po stronie ENEA Operator Sp. z o.o. Klient nie pokrywa wydatków poniesionych przez ENEA Operator Sp. z o.o. i zobowiązań zaciągniętych przez ENEA Operator Sp. z o.o. w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 9

1. W przypadku nie dotrzymania przez ENEA Operator Sp. z o.o. terminów określonych w § 4 Klient ma prawo naliczania kar umownych w wysokości 0,1 % opłaty za przyłączenie określonej w § 5 pkt.2 tj w wysokości 6,66 zł za każdy dzień zwłoki łącznie jednak nie więcej niż wysokość opłaty za przyłączenie.
2. W przypadku niedotrzymania przez którąkolwiek ze stron zobowiązań wynikających z § 6 pkt. 1, strona odpowiedzialna za opóźnienie zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie kary umownej w wysokości 0,1 % opłaty za przyłączenie określonej w § 5 pkt.2 tj w wysokości 6,66 zł za każdy dzień zwłoki łącznie jednak nie więcej niż wysokość opłaty za przyłączenie.
3. Uprawnienia określone w pkt. 1 i 2 są niezależne od praw do odstąpienia od niniejszej umowy określonych w § 8.

§ 10

Osobami upoważnionymi do uzgadniania i bieżącej koordynacji prac wykonywanych przez strony oraz wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy, w tym w szczególności w zakresie terminów prób końcowych i ostatecznego odbioru przyłącza i przyłączanych instalacji są:

- ze strony ENEA Operator Sp. z o.o.: Kierownik Sekcji Rozwoju – Jan Florek (0 pref 67 210 70 40)
- ze strony Klienta:

§ 11

1. Strony ustalają, że adresami stron dla doręczeń są adresy wskazane w umowie, a wysłanie pisma poleconego ma pomiędzy stronami skutek doręczenia. Podany adres ma także skutek w postępowaniu spornym.
2. Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń.

§ 12

1. Klient oświadcza, że:
 - 1.1. nieodpłatnie umożliwić będzie ENEA OPERATOR SP. Z O.O., w obrębie swojej nieruchomości budowę i rozbudowę sieci oraz budowę przyłącza w zakresie niezbędnym do realizacji przyłączenia, a także nieodpłatnie umożliwi wykonywanie prac eksploatacyjnych i usuwanie awarii na powyższych elementach sieci oraz przyłącza.
 - 1.2. nieodpłatnie udostępnić będzie pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych i sterujących oraz pokrywać będzie inne koszty związane z utrzymaniem tych pomieszczeń lub miejsc.
2. ENEA Operator Sp. z o.o. oświadcza, że powiadamiać będzie Klienta o planowanych terminach prac, o których mowa w pkt. 1.1, z wyprzedzeniem umożliwiającym Klientowi przygotowanie nieruchomości.

§ 13

1. Wszelkie zmiany albo odstąpienie od warunków niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, przyjętej przez obie Strony.
2. Odpowiedzialność stron regulowana jest postanowieniami niniejszej umowy oraz przepisami Kodeksu cywilnego w sprawie odpowiedzialności za niewykonanie i nienależyte wykonanie zobowiązania.
3. W sprawach nieuregulowanych przepisami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności przepisy ustawy Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy kodeksu cywilnego.
4. Sprawy sporne Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku możliwości porozumienia organem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Poznaniu lub Prezes URE.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.
2. Niniejszą umowę zawarto na czas realizacji warunków przyłączenia oraz świadczenia usług dystrybucji w oparciu o umowę, o której mowa w § 6 pkt. 1.
3. Strony uzgadniają, że w przypadku zawarcia umowy, o której mowa w § 6 pkt. 1 na moc umowną wynikającą z zabezpieczenia przedlicznikowego mniejszego niż określone w warunkach przyłączenia, wielkość mocy przyłączeniowej przyjmie wartość wynikającą z zastosowanego zabezpieczenia przedlicznikowego ujętego w umowie, o której mowa w § 6 pkt. 1.

*Klient**ENEA Operator Sp. z o.o.*

OPINIA O WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH

(uproszczona)

Przedmiotowy teren stanowi boisko gruntowe położone na terenie SP nr 1 w m. Piła. Teren boiska znajduje się w lokalnym obniżeniu w stosunku do zabudowy ul. Buczka. Rozpatrywany teren położony jest w obrębie doliny Gwdy i stanowi fragment tarasy zalewowej, której pierwotnie od powierzchni budowały osady wieku holocenińskiego w postaci torfów, gytii i drobnoziarnistych piasków rzecznych z dużą zawartością humusu. Na zachód od rozpatrywanego terenu (0,4 km), u wylotu ul. Buczka do ul. Ceglanej znajdują się dwa zbiorniki wodne. Na północny-wschód, w odległości około 0,5 km przepływa rzeka Gwda.

Wyniku przeprowadzonego zwiadu wykonanego w połowie stycznia '07 stwierdzono występowanie na powierzchni boiska gruntowego stojącej wody opadowej (okres intensywnych opadów). Powierzchnia boiska częściowo zadarniona.

Do głębokości 1 m ppt stwierdzono zaleganie gruntów nasypowych, głównie gruzu ceglanego. W środkowej części boiska nawiercono ZWG na głębokości 0,4 m ppt. Syntetyczny profil warstwy powierzchniowej przedstawiono niżej:

- 0,0 – 0,05 m ppt ślady poziomego glebowego, pojedyncze kawałki gruzu, mokre;
- 0,05 – 0,2 m ppt piaski drobne (podsypka filtracyjna?), mokre;
- 0,2 – 0,3 m ppt piaski próchnicze, czarne, mokre;
- 0,3 – 1 m ppt gruz ceglany, piaski, nawodnione, nie przewiercone.

W wykonanym otworze od strony ul. Okrzei (za boiskiem na wysokości ronda) uzyskano następujący profil strefy powierzchniowej:

- 0,0 – 0,6 m ppt gleba, piaski próchnicze, pojedyncze kawałki gruzu;
- 0,6 – 1,1 m ppt piaski z domieszkami humusu, nawodnione
- 1,1 – 1,2 m ppt torf brązowy, nie przewiercone.

