

SPIS ZAWARTOŚCI

- Opis techniczny
- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- Wypis z planu miejscowego
- Warunki energetyczne
- Notatka służbowa w sprawie oświetlenia terenu
- Rysunki
 1. Projekt zagospodarowania terenu
 2. Plansza sieci
 3. Projekt zagospodarowania ścieżek dla pieszych
 4. Proj. zagosp. ścieżek dla pieszych – plansza wymiarowa
 5. Przekroje konstrukcyjne
- Informacja o BIOZ

OPIS TECHNICZNY
do projektu zagospodarowania terenu zieleni miejskiej
na działkach 315/1; 331/2; 321/8
w Pile przy ul. Salezjańskiej

1.0. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa o prace projektowe
- 1.2. Plan sytuacyjno - wysokościowy w skali 1:500
- 1.3. Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.4. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr A-7331/027/2006 z dnia 03. 04. 2006 r. wydana przez Prezydenta Miasta Piły
- 1.5. Wypis z planu miejscowego nr A-IV-7323/59/2006 z dnia 23. 01. 2006 r.
- 1.6. Warunki energetyczne nr RD-7/DZ/ZR/2006/0781 z dnia 03.08.2006 r.
- 1.7. Notatka służbowa spisana w UM Piła w sprawie oświetlenia terenu dnia 21.08.2006 r.
- 1.8. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. Ustaw Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r.)
- 1.9. Wizja w terenie.

2.0. Dane o terenie

Teren projektowanej inwestycji położony jest w Pile na osiedlu Górnym w rejonie ulic Salezjańskiej Podlasie przy ul. Rodakowskiego. Graniczy od północy z terenami zieleni miejskiej ogólnodostępnej oraz cmentarzem komunalnym, od wschodu z terenem kościoła, oraz od południa i zachodu z terenem osiedla mieszkaniowego.

Teren stanowiący nieużytek miejscowo płaski i lekko pofalowany o przeważającym spadku w kierunku południowym i zachodnim.. Rzędne terenu zawierają się pomiędzy 77,80 – 75,30 m npm. Na obrzeżu, wzdłuż działki kościoła znajdują się skarpy z miejscowym obniżeniem terenu do 74,94 m npm.

Teren ten jest w chwili obecnej wykorzystywany częściowo przez dzieci z osiedla do gry w piłkę, oraz przez dorosłych mieszkańców do parkowania „na dziko” samochodów. Ponadto przez teren wiedzie kilka przedeptań w różnych kierunkach, sygnalizujących konieczność zaprojektowania w tych miejscach niezbędnych ciągów pieszych.

Wzdłuż obrzeża północnego przebiega niedawno wykonany ciąg pieszy z pasem ruchu rowerowego stanowiący przedłużenie ulicy Salezjańskiej. Przecina go chodnik łączący teren osiedla z Aleją Wojska Polskiego. Teren jest uzbrojony w infrastrukturę podziemną w części najbardziej wysuniętej na zachód oraz na wschód. Wzdłuż granicy północnej przebiega ciepłociąg.

Teren stanowi własność Gminy Piła.

3.0. Warunki gruntowe

Z wywiadu wynika, że w terenie tym występuje warstwa ziemi urodzajnej o miąższości od 15 do 30 cm, oraz lokalne nasypy niekontrolowane o różnej miąższości.

4.0. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się zainwestowanie w elementy o funkcji wypoczynkowej i zabawowej w sposób minimalizujący ingerencję w istniejącą konfigurację terenu uwzględniając również linie rozgraniczające wynikające z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz z wypisu z planu miejscowego.

Jako główną oś kompozycyjną całego zamierzenia przyjęto kierunek otwarcia terenu z istniejącego ciągu pieszego (przedłużenie ul. Salezjańskiej) na osiedle, którego głównym wyznacznikiem staje się budynek mieszkalny 9-cio klatkowy. Na osi tej projektuje się główny ciąg spacerowy, z placami wypoczynku biernego, do którego zostają „podpięte” inne ścieżki spacerowe stanowiące przede wszystkim „skrót”. Pomiedzy alejkami znalazły miejsce dwa place zabaw. Całość założenia w części centralnej zaprojektowano w układzie symetrycznym nadając założeniu charakter klasycyzujący .

5.0. Bilans terenu w granicach opracowania

pow. chodnika istniejącego	63,00 m ²
pow. chodnika o nawierzchni z kostki betonowej	618,60 m ²
pow. chodnika o nawierzchni wapiennej	1325,40 m ²
pow. nawierzchni żwirowej	364,20 m ²
pow. nawierzchni tartanowej	308,70 m ²
pow. zieleni	14674,40m ²
łącznie w granicach lokalizacji	17324,30 m ²

6.0. Chodniki, ścieżki piesz

6.1. Ścieżki – nawierzchnia z kostki betonowej

Nawierzchnia gr.6cm z kostki betonowej ułożona na ławie betonowej wg przekroju konstrukcyjnego. Konstrukcję ograniczyć obrzeżem ogrodowym 8x25cm, ułożonym na 5cm podsypce cementowo - piaskowej, wykonanej wg przekrojów konstrukcyjnych.

Nawierzchni nadać 2% spadek poprzeczny.

6.2. Ścieżki i plac – nawierzchnia żwirowa

Nawierzchnia żwirowa gr.8cm na 10cm podbudowie z pospółki. Nawierzchni nadać 2,5% spadek poprzeczny. Konstrukcję ograniczyć obrzeżem ogrodowym 8x30cm, ułożonym na

6.3. Ścieżki – nawierzchnia gruntowa - wapienna

Nawierzchnia wapienna gr.10cm z kruszywa wapiennego o frakcji 0-31,5mm na podłożu gruntowym
Nawierzchnię ścieżek należy podwyższyć 5cm ponad przylegający teren i nadać 2,5% spadek poprzeczny. Konstrukcję ograniczyć obrzeżem ogrodowym 8x25cm, ułożonym na fundamencie betonowym wg rys. konstrukcyjnego

6.4. Plac - nawierzchnia tartanowa

Nawierzchnia z granulatu gumowego gr.43cm NRS40pbz - kolor zielony lub czerwony na 6cm podbudowie z kostki betonowej bezfazowej i 5cm podsypce cementowo – piaskowej. Nawierzchnię należy podwyższyć 5cm ponad przylegający teren i nadać 1% spadek poprzeczny

Konstrukcję ograniczyć obrzeżem ogrodowym 8x30cm, ułożonym na fundamencie betonowym wg rysunku szczegółu konstrukcyjnego

Uwaga: Ścieżki trasować zgodnie z konfiguracją terenu. Spadki podłużne projektowanych ścieżek nie powinny przekroczyć 6%.

7.0. Elementy małej architektury

W alejkach oraz na placach zabaw projektuje się ustawienie ławek wypoczynkowych z oparciem. Na placach rekreacji biernej projektuje się ławki na murkach z cegły klinkierowej. Wzdłuż głównego ciągu pieszego projektuje się ustawienie pergoli o konstrukcji stalowo drewnianej.

8.0. Elementy zabawowe

Projektuje się place zabaw o nawierzchni trawiastej, żwirowej oraz tzw bezpiecznej z tworzyw sztucznych amortyzującej upadki. Na placach zabaw zaprojektowano ustawienie kolorowych wandaloodpornych elementów zabawowych o konstrukcji stalowej. Dopuszcza się ustawienie innych elementów pod warunkiem, że będą posiadały atesty bezpieczeństwa.

Wszystkie elementy należy trwale zamontować w terenie poprzez zabetonowanie.

9.0. Zieleni

Na opracowanym terenie zastosowano następujące elementy zieleni:

- drzewa i krzewy iglaste
- drzewa i krzewy liściaste: adaptowane i projektowane,
- żywopłoty liściaste projektowane
- rabaty róż okrywowych
- pnącza
- nawierzchnie trawiaste

Ustalając skład gatunkowy roślin wzięto pod uwagę warunki glebowe i możliwości eksploatacyjne inwestora, oraz zmienność barw liści, kwiatów i owoców w zależności od pory roku, a także docelowe rozmiary i formy brył zastosowanych roślin.

10.0. Oświetlenie

Projektuje się oświetlenie terenu w nawiązaniu do oświetlenia istniejącego w ul. Salezjańskiej.

11.0. Ochrona środowiska

Projektowane zagospodarowanie terenu elementami małej architektury jak i zaprojektowana sieć ciągów pieszych poprzez uporządkowanie terenu oraz wzbogacenie materiału roślinnego wpłynie bardzo korzystnie na stan środowiska naturalnego.

12.0. Niepełnosprawni

Teren w całości pozostaje dostępny dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

opracowała:
mgr inż. arch. Małgorzata Łapińska

