

**Zamawiający:** **Pilskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

**Adres:** **64-920 PIŁA, Al. Powst. Wlkp. 164**

**Adres do korespondencji:** **64-920 PIŁA, ul. Andersa 21**

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

**Nazwa zamówienia:** **Dokumentacja techniczna zespołu  
mieszkaniowego Nr 1 (budynki  
wielorodzinne Nr 1,2,3) w Pile w  
rejonie ul. Andersa**

**Adres:** **64-920 Piła, rejon ul. Andersa**

**Nazwa zamówienia**

**wg. CPV:** **74.22.20.00-4**

**Zawartość opracowania:**

- 1. Część opisowa**
- 2. Część informacyjna**
- 3. Część rysunkowa**

**Piła, czerwiec 2007r**

## **CZEŚĆ OPISOWA**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych w obrębie działki Nr 342 w rejonie ul. Andersa w Pile z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz pozwolenia na budowę. Zakres dokumentacji: projekt techniczny branża: architektoniczno-budowlana, elektryczna, sanitarna (wodno-kanalizacyjna, c.o., przyłącza wod.-kan, kanalizacji deszczowej), kolorystyka budynku, projekt małej architektury, projekt zagospodarowania działki, wyniki badań gruntowo-wodnych i uwarunkowania posadowienia obiektu, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys inwestorski i ślepy w wersji pełnej.

### **2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu**

Zaprojektować budynki w oparciu o koncepcję Zamawiającego.

### **3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Urbanistyczno- budowlane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Podchorążych – Bydgoskiej (uchwała Nr XLVIII/577/06 Rady Miasta Piły z dnia 25 kwietnia 2006r., Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 95, poz. 2339 z dnia 16 czerwca 2006r.).

Wjazd drogowy na działkę zarówno w trakcie budowy jak również funkcjonowania budynku mieszkalnego możliwy jest od ul. Podchorążych.

Działka budowlana przeznaczona pod adaptację budynku wymaga następującego przygotowania:

- wycinki krzewów i samosiejek,
- wycinki drzew,
- przeprowadzenia badań gruntowo-wodnych i uwarunkowania posadowienia obiektu (dobudowa) w zakresie wymaganym przez rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126 poz. 893).

Zgody gestorów mediów i warunki podłączenia obiektów do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej– określają załączniki Nr 2.

Warunki podłączenia do sieci elektroenergetycznej – inwestor dostarczy do 15 czerwca 2007r.

#### **4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

W celu spełnienia przez budynek funkcji mieszkalnych na rzecz jego mieszkańców budynek na być wyposażony w:

- instalację wodną,
- instalację kanalizacji sanitarnej,
- instalację elektryczną,
- instalację odgromową,
- instalację centralnego ogrzewania,
- instalację ciepłej wody użytkowej,
- instalację deszczową,
- instalację telefoniczną (ruraż),
- instalację domofonową,
- instalację telewizyjną (ruraż),
- instalację odczytu liczników ciepła indywidualnych węzłów cieplnych

Teren przeznaczony dla potrzeb prawidłowego funkcjonowania nieruchomości ma spełniać następujące funkcje:

- usytuowania budynku,
- usytuowania miejsc parkingowych dla samochodów mieszkańców (na sąsiedniej działce Nr 341 planuje się wykonanie ok. 100 miejsc postojowych ogólnodostępnych),
- zapewnienia dojazdu dla ruchu drogowego i dojść pieszych (w tym także dla osób niepełnosprawnych),
- zapewnienia miejsca zabaw i rekreacji,
- usytuowania stanowiska gromadzenia nieczystości stałych (obudowa śmietnikowa),
- rozmieszczenia zieleni wysokiej i niskiej jako elementów krajobrazowych i rekreacyjnych

#### **5. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne budynku i dach miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i przewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

*Koszt inwestycji łącznie z wymaganymi przyłączami oraz zagospodarowaniem terenu nie może przekroczyć 2200,00zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.*

Wskaźnik powierzchniowy budynku: stosunek powierzchni użytkowej do powierzchni całkowitej netto budynku musi być wyższy niż 0,70.

Właściwości energetyczne: zgodne z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 lipca 2000r. w sprawie warunków i trybu udzielania kredytów i pożyczek ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz niektórych wymagań dotyczących lokali i budynków finansowanych przy udziale tych środków.

## **6. Wymagania szczegółowe**

### W odniesieniu do architektury :

- Na parterze przewidzieć jedno mieszkanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
- W piwnicy zaprojektować jedno pomieszczenie gospodarcze dla każdego mieszkania, pomieszczenie do przechowywania wózków oraz adaptować pomieszczenie dla potrzeb wymiennikowego węzła ciepłego.
- Na poddaszu w miarę możliwości zaprojektować mieszkania 2-poziomowe (schody wewnętrzne ażurowe, na 2 poziomie sypialnia + łazienka),
- Elewacja: kolorystyka, elementy wykończeniowe – do uzgodnienia z Zamawiającym.

### W odniesieniu do konstrukcji – część dobudowana:

- Ławy i stopy fundamentowe – żelbetowe,
- Ściany fundamentowe – murowane z bloczków żwirobotonowych,
- Ściany nadziemne – murowane z bloczków wapienno-piaskowych i gazobetonu (alternatywnie: cegła pełna), ocieplone styropianem, metodą lekką moką,
- Stropy – prefabrykowane kanałowe częściowo gęstożebrowe,
- Konstrukcja dachu – drewniana, pokrycie z dachówki cementowej typu Bras w kolorze brązowym,
- Balkony – płyta żelbetowa prostokątna, balustrady stalowe rurowo-prętowe, izolacja z folii wylewanej (rozwiązanie szczegółowe izolacji i posadzki z płytek na dodatkowym rysunku),
- Przewody wentylacyjne – murowane z bloczków,

### W odniesieniu do instalacji:

- Instalacje wodne – orurowanie instalacji wodnych i ciepłych z tworzywa, zawory w instalacjach – kulowe, przybory sanitarne i armatura produkcji krajowej,

grzejniki aluminiowe z zaworem regulującym dopływ czynnika grzejnego, opomiarowanie z zaworami: przelicznikowy, zalicznikowy,

- Instalacja kanalizacyjna – z tworzywa. Zamawiający wymaga zapewnienia łatwej dostępności do oczyszczaczy i odcinków rewizyjnych,
- Instalacja deszczowa – z tworzywa, odprowadzenie wód opadowych z partii wejściowych do budynku zaprojektować z włączeniem do instalacji,
- Instalacja c.o. – zasilana z węzła zlokalizowanego w piwnicy budynku (z wyłączeniem części wspólnych budynku i piwnic),
- Instalacja c.w.u – indywidualne węzły cieplne,
- Instalacja elektryczna – oświetleniowa, gniazd wtykowych, telefoniczna, sygnalizacyjna, telewizyjna, odgromowa.

#### W odniesieniu do wykończenia obiektu:

- Stolarka okienna – plastikowa z wentylacją higrosterowalną w każdym mieszkaniu (w mieszkaniach 3-pokojowych-kuchnia, 2 pokoje, w mieszkaniach 2-pokojowych-kuchnia, krańcowy pokój),
- Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do budynku – aluminiowe, do mieszkań – drewniane, antywłamaniowe, wewnętrzne –typowe,
- Tynki –wewnętrzne : cementowo-wapienne, gipsowane,
- Prace malarskie – klatki schodowe, korytarze (do wys. 1,50m lamperia, powyżej farba emulsyjna), łazienka (glazura do wys. 2,00m, wanna zabudowana, powyżej farba emulsyjna), pozostałe pomieszczenia – farba emulsyjna w kolorze białym.
- Posadzki i wykładziny – w pokojach i p.pokoju – wykładzina PCV, w kuchni i łazience – terakota, posadzki klatek schodowych, korytarzy i balkonów – granitogres. Płytki w dwóch kolorach.
- Balustrady – stalowe,
- Parapety zewnętrzne – z blachy stalowej powlekanej, wewnętrzne – z PCV,
- Opaska wokół budynku z tłuczniem o określonej frakcji lub pospółka,
- Izolacja ścian fundamentowych z folii kubełkowej,
- Ciągi komunikacyjne (pieszo-jezdni) z kostki typu Pol-Bruk,
- Wyposażenie lokali – kuchnia (zlewozmywak ze stali nierdzewnej, kuchenka elektryczna z blatem ze stali nierdzewnej oraz piekarnikiem - produkcji krajowej), łazienka (wanna z kabiną lub kabina natryskowa, umywalka, miejsce na pralkę automat, wc kompakt), na parterze jedno mieszkanie z wyposażeniem dla osoby niepełnosprawnej.
- Opomiarowanie mieszkań – (liczniki zlokalizowane poza mieszkaniem),
- Skrzynki pocztowe i tablica ogłoszeń.

## **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

Zamawiający dysponuje:

1. wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, która potwierdza zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami prawa miejscowego oraz oświadcza, że działka na której zlokalizowany jest budynek do adaptacji stanowi własność Pilskiego TBS Spółka z o.o. co potwierdza odpis z księgi wieczystej, który dysponuje Zamawiający,
2. aktualną kopią mapy terenu inwestycji w skali 1: 500 dla celów projektowych,
3. dokumentami określającymi zgodę i warunki podłączenia obiektu do sieci uzbrojenia terenu – warunki podłączenia do sieci energetycznej Zamawiający dostarczy do dn. 30 lipca 2007r.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania:

1. ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.),
2. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
3. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 lipca 2000r. w sprawie warunków i trybu udzielania kredytów i pożyczek ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz niektórych wymagań dotyczących lokali i budynków finansowanych przy udziale tych środków (Dz.U. z 2000r. Nr 62, poz. 719 z późn. zm.)

oraz innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm , zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca jest zobowiązany:

1. opracować i przedłożyć do oceny i zatwierdzenia koncepcję projektową dotyczącą budynku i proponowanego zagospodarowania terenu działki.
2. Przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę niezbędne jest uzyskanie akceptacji przez zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w

projekcie budowlanym oraz kosztów inwestycji określonych w kosztorysie inwestorskim.

Załączniki:

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
2. Zgody gestorów mediów i warunki podłączenia obiektu do sieci
3. Kopia mapy w skali 1:500 dla potrzeb projektowych terenu lokalizacji wraz z otoczeniem.

## WYPIS I WYRYS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na wniosek:

**Piłskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego  
Spółka z o.o.  
Al. Powstańców Wlkp. 164  
64-920 Piła**

z dnia 12 stycznia 2007 r., Wydział Architektury Urzędu Miasta Piły informuje, że: dla terenu działek nr 340, 341, 342, 346, 347, 34 położonych w Piłie przy ul. Bydgoskiej, oznaczonych na załączniku nr 1 kolorem żółtym, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Podchorążych - Bydgoskiej ( uchwała nr XLVIII/577/06 Rady Miasta Piły z dnia 25 kwietnia 2006r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 95, poz. 2339 z dnia 16 czerwca 2006 r. ) dla jednostek oznaczonych w planie symbolami MW 4, MW 3, MW 2, Kp, KD-D, ZP, ZP 1, ZP 2, E :

„(„)

§3. Dla zapewnienia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, które uwzględniają potrzeby ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem;
- 2) kształtowanie terenów zieleni poprzez zachowanie zieleni urządzonej (ZP);
- 3) zachowanie walorów krajobrazowych terenu objętego planem poprzez właściwe zagospodarowanie terenów, w tym ograniczenia zmiany formy architektonicznej budynków objętych ochroną konserwatorską;
- 4) zakaz indywidualnych rozwiązań gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków i gospodarki odpadami.

§4.1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MW;  
(„)
- 9) teren zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku – ZP;  
(„)
- 11) tereny elektroenergetyki, oznaczenie na rysunku – E;
- 12) tereny komunikacji obejmujące:
  - a) drogi publiczne:  
(„)  
- drogi dojazdowe, oznaczenie na rysunku – KD-D,  
(„)
  - d) pozostałe tereny komunikacyjne:  
(„)  
- tereny parkingów, oznaczenie na rysunku – Kp,  
(„)

Opłata skarbową

w wypis..... 70 zł  
Konto Urzędu Miasta Piły  
skasowano nr 7713201351222200002  
000002  
M. Wodarczyk  
podpis



2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczono dodatkowym symbolem cyfrowym.

**§5.1.** Obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) zasady podziału na działki budowlane;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) możliwe lokalizacje budynków na granicy działek budowlanych;
- 7) obszary wolne od zabudowy budynkami;
- 8) miejsca ważne w kompozycji przestrzennej;
- 9) kierunek przeważającej kalenicy dachu;
- 10) budynki objęte ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 11) kierunki ciągów pieszych;
- 12) obowiązkowa służebność drogowa;
- 13) kierunek obsługi komunikacyjnej.

2. Obowiązujące linie zabudowy dotyczą głównej bryły budynku; w przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą komunikację a obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusze, ryzality, schody, zadaszone lub obudowane partie wejściowe do budynków itp. elementy.

3. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą wszystkich elementów zaliczanych do kubatury budynku.

## Rozdział 2

### Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów jako zasady kształtowania ładu przestrzennego

**§6.** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) obejmują:

(...)

- 2) teren istniejącej i projektowanej zabudowy, oznaczony na rysunku – MW2, dla którego ustala się:
  - a) zachowanie istniejącego IV kondygnacyjnego budynku z dachem płaskim, z możliwością przebudowy najwyższej kondygnacji na poddasze użytkowe lub dach stromy bez poddasza użytkowego,
  - b) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku, z wyjątkiem przebudowy, o której mowa w pkt. 2 lit. a,
  - c) dach dla budynku istniejącego, w przypadku przebudowy – stromy o symetrycznym układzie połączeń dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 35°,
  - d) sytuowanie zespołu budynków mieszkalnych,
  - e) wysokość projektowanych budynków - III i IV kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub II i III kondygnacje nadziemne z dachem stromym,
  - f) dachy dla projektowanych budynków - strome, o symetrycznym układzie połączeń dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 35°, równym dla wszystkich budynków,

- g) obowiązek kształtowania wspólnej, harmonijnej formy architektonicznej dla całego zespołu zabudowy, z zachowaniem określonych na rysunku ustaleń dotyczących kompozycji przestrzennej,
  - h) maksymalną ilość mieszkań – 70,
  - i) obowiązek lokalizacji co najmniej 30 miejsc postojowych, pozostałe wymagane miejsca postojowe – wg wskaźnika podanego w §24, na terenie parkingów ogólnodostępnych, wyznaczonych w planie;
  - 3) tereny projektowanej zabudowy, oznaczone na rysunku – MW3 i MW4, dla których ustala się:
    - a) sytuowanie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych; dla terenu MW4 dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą – zamieszkanie zbiorowe,
    - b) wysokość budynków - III i IV kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub II i III kondygnacje nadziemne z dachem stromym,
    - c) dachy strome, o symetrycznym układzie połąci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 35°, równym dla wszystkich budynków,
    - d) obowiązek kształtowania wspólnej, harmonijnej formy architektonicznej dla całego zespołu zabudowy, z zachowaniem określonych na rysunku ustaleń dotyczących kompozycji przestrzennej,
    - e) maksymalną liczbę mieszkań – 120,
    - f) obowiązek lokalizacji co najmniej 30 miejsc postojowych na każdym terenie, pozostałe wymagane miejsca postojowe – wg wskaźnika podanego w §24, na terenie parkingów ogólnodostępnych, wyznaczonych w planie,
    - g) integralną część, każdego terenu, stanowiącą tereny zieleni urządzonej – ZP2.
- (...)

**§14.** Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku – ZP, ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego zadrzewienia;
- 2) zachowanie i sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z obowiązkiem zapewnienia dojazdu;
- 3) sytuowanie małej architektury oraz zieleni, służących rekreacji;
- 4) sytuowanie miejsc postojowych - wyłącznie na terenach ZP1.

**§15.1.** Dla terenów wodociągów (W) i elektroenergetyki (E), ustala się: zachowanie istniejących budynków, budowli i urządzeń oraz możliwość realizacji nowych, zgodnie z wyznaczoną funkcją terenów.

(...)

### Rozdział 3

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

**§16.** Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych i opadowych, z zachowaniem przepisów o środowisku;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w przepisach o środowisku;
- 3) komunalny system odbioru odpadów;
- 4) zachowanie zieleni parkowej.

(...)

#### Rozdział 4

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

**§18.1.** Układ komunikacyjny, na obszarze objętym planem, obejmuje:

- 1) drogi publiczne, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 12 lit. a;  
(...)
- 4) pozostałe tereny komunikacyjne, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 12 lit.d.

2. Układ komunikacyjny, określony w ust. 1, posiada powiązanie z podstawowym układem drogowym miasta, poprzez zaprojektowane skrzyżowania z ulicami zbiorczymi (ul. Podchorążych i ul. Kossaka).

**§19.** Do dróg publicznych zalicza się:

- (...)
- 2) drogi dojazdowe, oznaczenie na rysunku KD-D, obejmujące ulice: Rodła, płk. Michała Zioly, ppłk. Aleksandra Kity; część ulic: gen. Władysława Andersa, Zesłańców Sybiru i Ofiar Katynia.

**§20.1.** Ulice dojazdowe, które nie zostaną zaliczone do kategorii dróg gminnych na podstawie przepisów o drogach publicznych, stanowią miejskie drogi wewnętrzne uzupełniające układ obsługujący.

(...)

**§22.** Pozostałe tereny komunikacyjne obejmują:

- (...)
- 2) tereny parkingów, oznaczenie na rysunku – Kp;  
(...)

**§23.1.** Modernizacja układu komunikacyjnego obejmuje:

- (...)
- 3) budowę zaprojektowanych odcinków dróg dojazdowych (część ulic: Zesłańców Sybiru, Rodła, Ofiar Katynia, płk. Michała Zioly, ppłk. Aleksandra Kity i gen. Władysława Andersa);
- 4) budowę parkingów (Kp) w obszarze zabudowy mieszkaniowej MW3, MW4 i MW2;  
(...)

2. Do realizacji dróg dojazdowych i parkingów mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

3. Dla dróg dojazdowych oraz miejskich dróg wewnętrznych ustala się możliwość wprowadzenia zasad ruchu uspokojonego.

**§24.** Na obszarze planu ustala się wyznaczenie miejsc postojowych wg następujących wytycznych:

- (...)
- 2) dla terenów mieszkaniowych wielorodzinnych – sytuowanie na terenie wyznaczonym w planie i na terenach mieszkaniowych, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na jedno mieszkanie;  
(...)

**§26. 1.** Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego systemu wodociągowego, wymagającego rozbudowy;
- 2) zasilanie w gaz ziemny – z istniejących, w ul. Bydgoskiej i Podchorążych, sieci gazowniczych;
- 3) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego złożonego z trzech stacji transformatorowych oraz linii kablowych niskiego i średniego napięcia;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Podchorążych, poprzez istniejący system kanałów wymagających rozbudowy;
- 5) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Podchorążych, poprzez istniejący system kanałów deszczowych wymagających rozbudowy;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą:
  - a) z istniejącego miejskiego systemu ciepłowniczego, zasilanego z KR-Kaczorska,
  - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MU) – możliwość korzystania z lokalnych źródeł ciepła, spełniających wymagania ochrony środowiska;
- 7) obsługę telekomunikacyjną – poprzez istniejący, w miarę potrzeb rozbudowywany system łączności telefonicznej;
- 8) gospodarka odpadami – gromadzenie i wywóz poprzez komunalny system odbioru odpadów stałych, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

**2. Powiązania zewnętrzne systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) wszystkie sieci infrastruktury technicznej, na obszarze objętym planem, stanowią elementy systemów miejskich;
- 2) na obszarze objętym planem funkcjonują następujące lokalne systemy przesyłowe infrastruktury technicznej:
  - a) system odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych, poprzez istniejące miejskie sieci kanalizacji deszczowej, z wylotem do rzeki Gwdy;
  - b) system odbioru ścieków komunalnych, poprzez istniejące sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej, do przepompowni przy ul. Walki Młodych, z tłoczeniem ścieków do miejskiej oczyszczalni w Leszkowie.

3. Na całym terenie, objętym planem, zachowuje się istniejące czynne sieci uzbrojenia technicznego, z obowiązkiem zapewnienia do nich dostępu.

4. System infrastruktury technicznej wymaga rozbudowy na obszarze wyznaczonego do zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, w rejonie ulic: płk. Michała Zioly, Rodła, ppłk. Aleksandra Kity, Zesłańców Sybiru.

5. Na obszarze objętym planem nie występują elementy ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej.

6. Zadania własne Gminy w zakresie infrastruktury technicznej określa załącznik nr 3 do uchwały.  
(...)

**§27.** Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę – 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.  
(...)

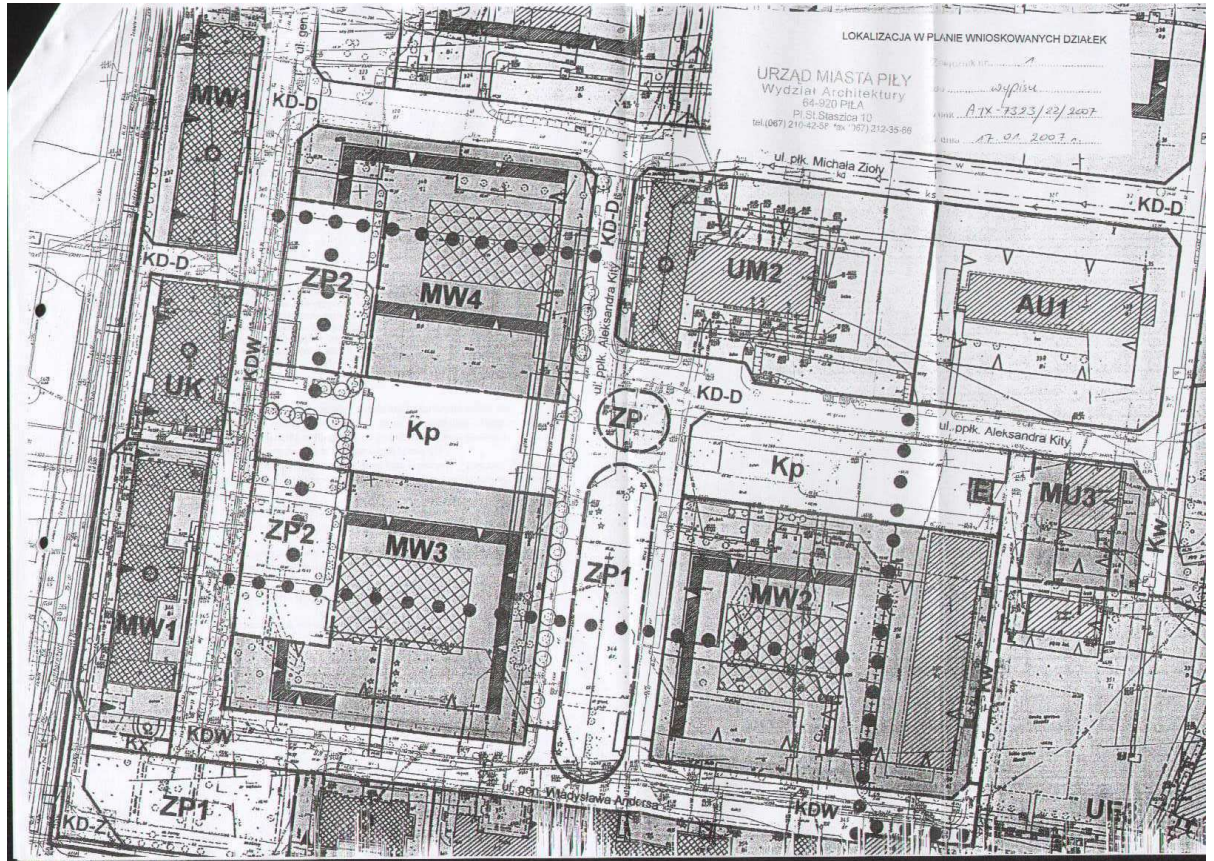
Otrzymują:  
1. Wnioskodawca  
2. A/a.

Załączniki:  
1. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pili w rejonie ulic: Podchorążych - Bydgoskiej

NACZELNIK  
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY

mgr inż. architektura Gawroński

Sporządziła: podinspektor Magdalena Włodarczyk  
Tel. (0-67) 21-04-341





Pila, dnia 2007-04-27r.

Znak: NOK/ 2708/2007

PILSKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
07.05.2007  
241  
SPÓŁKA Z O.O.

**Pilskie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Sp. z o.o.**  
Al. Powstańców Wlkp. 164  
64-920 Pila

*sz  
Kozł*

### WARUNKI OGÓLNE I TECHNICZNE

#### PRZYŁĄCZENIA DO MIEJSKICH SIECI WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

dla obiektu: **budynek wielorodzinny ul. Andersa dz. nr 342 w Pile.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 02-04-2007 r. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Pile określają następujące warunki ogólne i techniczne przyłączenia, zwane dalej warunkami:

1. Do sieci wodociągowej:  
**Ø 100 mm w ul. Andersa, ciś. dyspo. 0,3 MPa**
2. Do sieci kanalizacji sanitarnej:  
**Ø 250 mm w (od strony południowej projektowanego obiektu)  
lub do Ø 200 mm (od strony wschodniej projektowanego obiektu) w ul. Andersa**
3. Do sieci kanalizacji deszczowej:  
**Ścieki deszczowe należy zagospodarować we własnym zakresie**  
Istnieje możliwość odprowadzenia ścieków deszczowych do pobliskiej kanalizacji deszczowej w rejonie posesji z przelewów zbiorników retencyjnych lub przelewów systemów rozsączających w przypadku wystąpienia deszczów nawalnych w ilości i natężeniu które nie zakłóci pracy istniejących kanałów (potwierdzone obliczeniami projektanta)
4. Wymagania w zakresie projektowania i wykonawstwa:
  - a, projekt techniczny przyłącza wymaga uzgodnienia z MWiK w Pile,
  - b, projekt powinien zawierać opinie ZUD wraz z załącznikami
  - c, projekt musi zostać wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia
  - d, projektowe oraz posiadać aktualne zaświadczenie członkowskie właściwej izby samorządu zawodowego,
  - e, projekt musi zawierać bilans zapotrzebowania na wodę,
  - f, na przyłączach wodociągowych do średnicy 50 mm. należy stosować wyłącznie rury polietylenowe,
  - g, na przyłączach kanalizacyjnych stosować wyłącznie rury z niespionionego PVC,
  - h, zastosować armaturę odcinającą o następujących cechach konstrukcyjnych:
    - korpus i głowica z żeliwa sferoidalnego minimum EN-GJS-400-15
    - ochrona antykorozyjna korpusu i głowicy za pomocą fluidyzacyjnego spiekania powłoki z proszków epoksydowych lub EKB, grubość powłoki ochronnej min. 250µm, temperatura spiekania proszku żywicy epoksydowej 200 °C,
    - korpus zamykający (serce) wykonany z żeliwa sferoidalnego minimum EN-GJS-400-15 z nawulkanizowaną powłoką z EPDM (wewnętrznie i zewnętrznie); wzmocnionymi przewodnikami (serca),



- wrzeciono ze stali nierdzewnej z gwintem walcowanym, w części uszczelniającej wrzeciono polerowane,
  - kostka zasuwowa mosiężna (dokładnie oszlifowana, wymienna),
  - przelot zasuwowy prosty bez gniazda,
  - przelot przez (serce) korpus na całej długości cylindryczny (nie zawężony),
  - zasuwka powinna posiadać minimum 2 główne O-ringi,
  - możliwość wymiany uszczelnienia wrzeciona pod ciśnieniem,
  - o-ringi wykonane z EPDM,
  - strefa o-ringowa winna być skutecznie odseparowana od kontaktu z wodą,
  - śruby łączące ze stali nierdzewnej lub stalowe ocynkowane z zabezpieczeniem przed penetracją wody,
  - kolor zasuwki niebieski,
- i, przyłączy należy układać z minimalnym przykryciem 1,4 m. licząc od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury
- j, montaż nawiertki wykonuje wyłącznie MWiK Piła, natomiast wcinkę mogą wykonać specjalistyczne jednostki za zgodą i pod nadzorem MWiK,
- k, w celu lokalizacji przyłącza ułożyć (wzdłuż przewodu) drut identyfikacyjny Cu1,5 mm<sup>2</sup> DY, końcówki drutu identyfikacyjnego wyprowadzić do skrzynki zasuw lub nawiertki z jednej strony oraz przy wodomierzu z drugiej strony,
- l, nad przyłączem ułożyć taśmę ostrzegawczą niebieską o szerokości min. 20cm,
- m, wodomierz dobrać na podstawie spodziewanego /rzeczywistego/strumienia objętości,
- n, instalacje wodociągowe należy wyposażać w zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych (wg. PN-EN 1717),
- o, MWiK dostarcza na swój koszt wodomierz oraz instaluje go na przyłączy,
- p, usytuowanie armatury trwale oznakować w terenie (wg. PN-86/B-09700)
- q, przyłączy wodociągowe po wykonaniu, a przed przekazaniem do eksploatacji należy przechlorować,
- r, do głównego kanału deszczowego należy włączyć się poprzez studzienkę – systemowe przejście szczelne, systemowe przyłączy siodłowe lub trójnik,
- s, włączenie się do studzienki kanalizacyjnej lub do kanału ulicznego należy wykonać pod nadzorem pracownika Wydziału Kanalizacji MWiK w Piła,
- t, na przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej przy granicy działki zamontować studzienkę rewizyjną która stanowić będzie granicę odpowiedzialności,
- u, nowo wybudowane przyłączy należy zgłosić do odbioru w stanie odkrytym,
- v, włączenie do eksploatacji nowo wybudowanych przyłączy może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu zgody i pod nadzorem MWiK po dokonaniu próby szczelności i przeglądu technicznego,
- w, do odbioru końcowego przyłączy inwestor winien przedłożyć następujące dokumenty:
- rozliczenie zużycia wody na cele budowlane,
  - egzemplarz niniejszych warunków,
  - jeden egzemplarz projektu technicznego uzgodnionego z MWiK Piła,
  - jeden egzemplarz inwentaryzacji geodezyjnej zawierający rzędne studzienek oraz wylotu z budynku i wlotu do studzienki, wlotu i wylotu na kanalizacji do studzienek,
  - dziennik robót wypełniony odpowiednimi wpisami (wydany przez MWiK Piła dołączony do warunków technicznych)
  - pozytywny wynik próby bakteriologicznej wody pobranej z nowo wybudowanego przyłączy,
- x, zabronione jest odprowadzanie wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej,
- y, każdorazowe odstępstwo od warunków technicznych i uzgodnionej dokumentacji wymaga ponownego uzgodnienia w MWiK Piła,



- z, w przypadku nie przystąpienia do realizacji robót, warunki tracą ważność po upływie 2 lat od ich wystawienia.
5. Zabroniony jest pobór wody na cele budowlane z hydrantów przeciwpożarowych.
  6. Do poboru wody na cele budowlane należy wykorzystać docelowe przyłącze.
  7. Przed rozpoczęciem prac budowlanych wymagane jest podpisanie Umowy przez właściciela obiektu na pobór wody na cele budowlane.
  8. W pozostałych kwestiach nie uregulowanych wydanymi warunkami zastosowanie mają przepisy aktualnie obowiązujące w resorcie gospodarki przestrzennej i budownictwa.
  9. Projekt sieci wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” zeszyt 9 Cobrtil Instal
  10. Ustalenia dodatkowe:
    - Jeżeli przyłącze wodociągowe będzie służyło nie tylko na potrzeby socjalno bytowe, lecz także do zabezpieczenia przeciwpożarowego lub zaopatrzenia w wodę działalności produkcyjnej należy zaprojektować rozdział wody z urządzeniem wodomierzowym.
    - W celu rozliczenia bezpowrotnie zużytej wody np. podlewanie zieleni, należy zamontować dodatkowy wodomierz jako podlicznik wodomierza głównego.
    - Przy prowadzeniu przyłącza przez sąsiednią działkę - wymagana zgoda pisemna właściciela działki.
    - Instalacja wodociągowa zasilana z sieci miejskiej nie może być połączona z innym ujęciem wody (PN-92 B-01706).
    - Na odcinku od sieci do wodomierza głównego nie stosować żadnych trójników oraz kształtek umożliwiających podłączenie się do nich.

Z-OR INSPEKTORA  
dz. Technicznych  
  
mgr inż. Katarzyna Skurczak

Otrzymują:

1. adresat
2. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Pile  
Al. Wojska Polskiego 43, 64-920 Pila
3. NOK – a/a



Miejska Energetyka Ciepła  
Spółka z o.o.  
ul. Kaczorska 20  
64-920 Piła

Piła dn.03.03.2007 r

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr.5/2007 numer, symbol

### Przyłączenia do sieci ciepłej projektowanego budynku mieszkalnego Nr 1 przy ul. Andersa w Pile.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r.(Dz.U. z 2007 r. Nr 16 poz.92) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych oraz wniosku z dnia 26.03.2007r określa się warunki przyłączenia budynku Nr 1 przy ul. Andersa w Pile.

A. **Wnioskodawca** - Piłskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o w Pile.

B. **Informacje dotyczące obiektu**

B 1. **Lokalizacja obiektu**- Piła , ul. Andersa .

B 2. **Lokalizacja węzła cieplnego**- wydzielone pomieszczenie w budynku.

B 3. **Dane dotyczące obiektu**

Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń (m<sup>2</sup>) - 1098

Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m<sup>3</sup>) - 2854

Przeznaczenie obiektu - budynek mieszkalny.

B 4. **Instalacje odbiorcze**

Rodzaj instalacji odbiorczych	Parametry		Materiał instalacji Odbiorczych
	Temperatura obl (°C)	Ciśnienie dop (kPa)	
1 Centralne ogrzewanie	90/70	600	Stal; miedź ; PCV
2 Ciepła woda użytkowa	55/60	600	Stal; miedź ; PCV
3 Wentylacja	.....	.....	.....
4 Technologia	.....	.....	.....
5 Inne	.....	.....	.....

B 5. **Moc cieplna zamówiona**

Całkowita moc cieplna zamówiona *	<sup>1</sup> Σ =	169,0 kW
1 Centralne ogrzewanie	<sup>2</sup> Q <sub>co</sub> =	77,0 kW
2 Ciepła woda użytkowa średnia godzinowa	<sup>3</sup> Q <sub>cw,śr</sub> <sup>h</sup> =	23,0 kW
3 Ciepła woda użytkowa maksymalna godzinowa	<sup>4</sup> Q <sub>cw,max</sub> <sup>h</sup> =	92,0 kW
4 Wentylacja	<sup>5</sup> Q <sub>w</sub> =	.....
5 Technologia	<sup>6</sup> Q <sub>tech</sub> =	.....
6 Inne	<sup>7</sup> Q <sub>i</sub> =	.....
Minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym	<sup>8</sup> Q <sub>min.</sub> =	23,0 kW

- wartość całkowitej mocy cieplnej zamówionej jest sumą mocy cieplnej w poz.1, 3, 4, 5, 6.

C. **Granice własności** - zawory odcinające po niskiej stronie węzła.

D. **Granice eksploatacji** - j.w -

**E. Miejsce dostawy ciepła - węzeł cieplny.****F. Miejsce zainstalowania**

- F 1. Regulatora różnicy ciśnień i/ lub przepływu – wysoka strona węzła cieplnego.
- F 2. Układu pomiarowo-rozliczeniowego - powrót wysoka strona węzła cieplnego.
- F 3. Układu pomiarowego ilości wody uzupełniającej zład odbiorcy – powrót wysoka strona węzła.

**G. Czynniki grzewcze**

- G 1. Maksymalna temperatura wody sieciowej: zima **120/75 ° C**, lato: **70/35 (° C)**
- G 2. Maksymalna temperatura powrotu wody instalacyjnej **70 ° C**
- G 3. Ciśnienie dyspozycyjne po stronie sieciowej **250 kPa**
- G 4. Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej dla całkowitych potrzeb ciepła Odbiorcy przy różnicy temperatur max. **45 ° C** w ilości **3,23 m<sup>3</sup>/h**.

**H. Wymogi dotyczące przyłącza cieplnego**

- H 1. Miejsce przyłączenia – istniejąca sieć preizolowana o średnicy 2 x168/250.
- H 2. W miejscu włączenia należy wykonać – **zawory odcinające kulowe** na ciśnienie min. **2.5 MPa**.
- H 3. Średnica przyłącza do węzła cieplnego wg. obliczeń.
- H 4. Przyłącze wykonać - wykonano z rur preizolowanych z systemem alarmowym.
- H 5. Od punktu zasilania – przyłącze wprowadzono prostopadle do budynku.

**I. Wymogi dotyczące węzła cieplnego**

- I 1. Węzeł cieplny winien dostarczać ciepło do obiektów jednego odbiorcy, być dostępny dla obsługi dostawcy o dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem niepowołanych osób.
- I 2. Węzeł cieplny należy zaprojektować i wykonać zgodnie z normą **PN-B-02423**. Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze.
- I 3. Układ technologiczny:
  - a) węzeł cieplny wymiennikowy z wymiennikiem rurowym. Zaprojektować i wykonać węzeł cieplny przystosowany do pracy z mieszkaniowymi stacjami wymiennikowymi typu Logoterma firmy MEIBES dla każdego lokalu w budynku.
  - b) pompy obiegowe z regulacją prędkości obrotowej  
- dla c.o.: **WILO ; GRUNDFOSS; PO**.
  - c) ciepłomierz z przetwornikiem przepływu typu ultradźwiękowego zasilanym baterią posiadającym dodatkowe funkcje:
    - zliczanie i rejestracja mocy szczytowej, chwilowej, sumarycznej, przepływ chwilowy i sumaryczny, temperatury na zasilaniu i powrocie.
    - wyjście szeregowo
    - wskazania w GJ
  - d) urządzenia automatyki:
    - stosować regulator różnicy ciśnień i /lub przepływu bezpośredniego działania firmy Danfoss lub Samson.
    - stosować urządzenia automatycznej regulacji temperatury w instalacjach centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.
  - e) instalacja elektryczna zasilająca węzeł cieplny:  
zasilanie elektryczne do pomieszczenia węzła cieplnego o następujących parametrach : napięcie 400 V; zabezpieczenie przed układem pomiarowym C 16 A

wraz z szafką licznikową oraz możliwością wykonania połączeń wyrównawczych urządzeń węzła.

e) pomiar wody uzupełniającej instalacje – wodomierzem wody gorącej **min.80<sup>0</sup> C**

#### J. Wymogi formalne

- J 1. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U. Nr.120 poz.1133/.
- J 2. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- J 3. Do uzgodnienia przedłożyć komplet dokumentacji : p.t przyłącza c.o, p.t węzła cieplnego, schemat elektryczny szafy sterowniczej. Uzgodnienie nie jest weryfikacją dokumentacji.
- J 4. Na roboty zanikające obowiązują odbiory cząstkowe z udziałem MEC-Piła.
- J 5. Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od daty ich określenia.

#### U W A G I:

Sporządził:  
**Marek Kopacz**  
OS. GOSPODARSTWA WODNO-ENERGETYCZNEGO  
 Upr. bud. G/742/1821/14

Zatwierdził:  
**Z-ca Dyrektora**  
 d/s techniczno-eksploatacyjnych  
**PROKURENT**  
 Mirosław Elicki

Miejska Energetyka Ciepła  
Spółka z o.o.  
ul. Kaczorska 20  
64-920 Pila

Pila dn.03.03.2007 r

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr.6/2007 numer.symbol

### Przyłączenia do sieci ciepłej projektowanego budynku mieszkalnego Nr 2 przy ul. Andersa w Pile.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r.(Dz.U. z 2007 r. Nr 16 poz.92) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych oraz wniosku z dnia 26.03.2007r określa się warunki przyłączenia budynku Nr 2 przy ul. Andersa w Pile.

**A. Wnioskodawca** - Pilskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o w Pile.

**B. Informacje dotyczące obiektu**

**B 1. Lokalizacja obiektu**- Pila , ul. Andersa .

**B 2. Lokalizacja węzła ciepłego**- wydzielone pomieszczenie w budynku.

**B 3. Dane dotyczące obiektu**

Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń (m<sup>2</sup>) - 2037

Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m<sup>3</sup>) - 5296

Przeznaczenie obiektu - budynek mieszkalny.

**B 4. Instalacje odbiorcze**

Rodzaj instalacji odbiorczych	Parametry		Materiał instalacji Odbiorczych
	Temperatura obl (°C)	Ciśnienie dop (kPa)	
1 Centralne ogrzewanie	90/70	600	Stal; miedz ; PCV
2 Ciepła woda użytkowa	55/60	600	Stal; miedz ; PCV
3 Wentylacja	.....	.....	.....
4 Technologia	.....	.....	.....
5 Inne	.....	.....	.....

**B 5. Moc cieplna zamówiona**

Całkowita moc cieplna zamówiona *	<sup>1</sup> Σ	=	253,0 kW
1 Centralne ogrzewanie	<sup>2</sup> Q <sub>co</sub>	=	143,0 kW
2 Ciepła woda użytkowa średnia godzinowa	<sup>3</sup> Q <sub>ew<sup>s</sup><sub>sr</sub></sub>	=	23,0 kW
3 Ciepła woda użytkowa maksymalna godzinowa	<sup>4</sup> Q <sub>ew<sup>h</sup><sub>max</sub></sub>	=	110,0 kW
4 Wentylacja	<sup>5</sup> Q <sub>w</sub>	=	.....
5 Technologia	<sup>6</sup> Q <sub>tech</sub>	=	.....
6 Inne	<sup>7</sup> Q <sub>i</sub>	=	.....
Minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym	<sup>8</sup> Q <sub>min</sub>	=	23,0 kW

- wartość całkowitej mocy cieplnej zamówionej jest sumą mocy cieplnej w poz.1, 3, 4, 5 , 6.

**C. Granice własności** - zawory odcinające po niskiej stronie węzła.

**D. Granice eksploatacji** - j.w -

**E. Miejsce dostawy ciepła - węzeł cieplny.**

**F. Miejsce zainstalowania**

- F 1. Regulatora różnicy ciśnień *i*/ lub przepływu – wysoka strona węzła cieplnego.
- F 2. Układu pomiarowo-rozliczeniowego - powrót wysoka strona węzła cieplnego.
- F 3. Układu pomiarowego ilości wody uzupełniającej zład odbiorcy – powrót wysoka strona węzła.

**G. Czynniki grzewczy**

- G 1. Maksymalna temperatura wody sieciowej: zima 120/75 ° C, lato: 70/35 (° C)
- G 2. Maksymalna temperatura powrotu wody instalacyjnej 70 ° C
- G 3. Ciśnienie dyspozycyjne po stronie sieciowej 250 kPa
- G 4. Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej dla całkowitych potrzeb ciepła Odbiorcy przy różnicy temperatur max. 45 ° C w ilości 4,84 m<sup>3</sup>/h.

**H. Wymogi dotyczące przyłącza cieplnego**

- H 1. Miejsce przyłączenia – istniejąca sieć preizolowana o średnicy 2 x168/250.
- H 2. W miejscu włączenia należy wykonać – **zawory odcinające kulowe** na ciśnienie min. 2.5 MPa.
- H 3. Średnica przyłącza do węzła cieplnego wg. obliczeń.
- H 4. Przyłącze wykonać - wykonano z rur preizolowanych z systemem alarmowym.
- H 5. Od punktu zasilania – przyłącze wprowadzono prostopadłe do budynku.

**I. Wymogi dotyczące węzła cieplnego**

- I 1. Węzeł cieplny winien dostarczać ciepło do obiektów jednego odbiorcy, być dostępny dla obsługi dostawcy o dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem niepowołanych osób.
- I 2. Węzeł cieplny należy zaprojektować i wykonać zgodnie z normą **PN-B-02423**. Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze.
- I 3. Układ technologiczny:
  - a) węzeł cieplny wymiennikowy z wymiennikiem rurowym. Zaprojektować i wykonać węzeł cieplny przystosowany do pracy z mieszkaniowymi stacjami wymiennikowymi typu Logoterma firmy MEIBES dla każdego lokalu w budynku.
  - b) pompy obiegowe z regulacją prędkości obrotowej  
- dla c.o.: **WILO ; GRUNDFOSS; PO.**
  - c) ciepłomierz z przetwornikiem przepływu typu ultradźwiękowego zasilanym baterią posiadającym dodatkowe funkcje:
    - zliczanie i rejestracja mocy szczytowej, chwilowej, sumarycznej, przepływ chwilowy i sumaryczny, temperatury na zasilaniu i powrocie.
    - wyjście szeregowo
    - wskazania w GJ
  - d) urządzenia automatyki:
    - stosować regulator różnicy ciśnień *i*/lub przepływu bezpośredniego działania firmy Danfoss lub Samson.
    - stosować urządzenia automatycznej regulacji temperatury w instalacjach centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.
  - e) instalacja elektryczna zasilająca węzeł cieplny:  
zasilanie elektryczne do pomieszczenia węzła cieplnego o następujących parametrach : napięcie 400 V; zabezpieczenie przed układem pomiarowym C 16 A

wraz z szafką licznikową oraz możliwością wykonania połączeń wyrównawczych urządzeń węzła.  
e) pomiar wody uzupełniającej instalacje – wodomierzem wody gorącej **min.80° C**

#### **J. Wymogi formalne**

- J 1. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U. Nr.120 poz.1133/.
- J 2. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- J 3 Do uzgodnienia przedłożyć komplet dokumentacji : p.t przyłącza c.o, p.t węzła ciepłnego, schemat elektryczny szafy sterowniczej. Uzgodnienie nie jest weryfikacją dokumentacji.
- J 4 Na roboty zanikające obowiązują odbiory cząstkowe z udziałem MEC-Piła.
- J 5. Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od daty ich określenia.

#### **U W A G I:**

Sporządził :

*Marek Kopacz*  
Marek Kopacz  
DS. ODBIORCÓW I UZGODNIEN  
Upr. bud. GP. 7342/1821/94

Zatwierdził:

*M. Elteki*  
M-ca Dyrektora  
d/s techniczno-eksploatacyjnych  
PROKURENT  
Mirosław Elteki

Miejska Energetyka Ciepła  
Spółka z o.o.  
ul. Kaczorska 20  
64-920 Piła

Piła dn.03.03.2007 r

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA** nr.7/2007 numer, symbol

**Przyłączenia do sieci ciepłej projektowanego budynku mieszkalnego Nr 3 przy ul. Andersa w Pile.**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. (Dz.U. z 2007 r. Nr 16 poz.92) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych oraz wniosku z dnia 26.03.2007r określa się warunki przyłączenia budynku Nr 3 przy ul. Andersa w Pile.

**A. Wnioskodawca** - Piłskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Pile.

**B. Informacje dotyczące obiektu**

**B 1. Lokalizacja obiektu**- Piła , ul. Andersa .

**B 2. Lokalizacja węzła ciepłego**- wydzielone pomieszczenie w budynku.

**B 3. Dane dotyczące obiektu**

Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń (m<sup>2</sup>) - 1293  
Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m<sup>3</sup>) - 3362  
Przeznaczenie obiektu - budynek mieszkalny.

**B 4. Instalacje odbiorcze**

Rodzaj instalacji odbiorczych	Parametry		Materiał instalacji Odbiorczych
	Temperatura obl (°C)	Ciśnienie dop (kPa)	
1 Centralne ogrzewanie	90/70	600	Stal; miedz ; PCV
2 Ciepła woda użytkowa	55/60	600	Stal; miedz ; PCV
3 Wentylacja	.....	.....	.....
4 Technologia	.....	.....	.....
5 Inne	.....	.....	.....

**B 5. Moc cieplna zamówiona**

Całkowita moc cieplna zamówiona *	<sup>1</sup> Σ =	188,0 kW
1 Centralne ogrzewanie	<sup>2</sup> Q <sub>co</sub> =	91,0 kW
2 Ciepła woda użytkowa średnia godzinowa	<sup>3</sup> Q <sub>cw<sup>h</sup>sr</sub> =	23,0 kW
3 Ciepła woda użytkowa maksymalna godzinowa	<sup>4</sup> Q <sub>cw<sup>h</sup>max</sub> =	97,0 kW
4 Wentylacja	<sup>5</sup> Q <sub>w</sub> =	.....
5 Technologia	<sup>6</sup> Q <sub>tech</sub> =	.....
6 Inne	<sup>7</sup> Q <sub>i</sub> =	.....
Minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym	<sup>8</sup> Q <sub>min</sub> =	23,0 kW

- wartość całkowitej mocy cieplnej zamówionej jest sumą mocy cieplnej w poz.1, 3, 4, 5, 6.

**C. Granice własności** - zawory odcinające po niskiej stronie węzła.

**D. Granice eksploatacji** - j.w -

**E. Miejsce dostawy ciepła - węzeł cieplny.**

**F. Miejsce zainstalowania**

- F 1. Regulatora różnicy ciśnień i/ lub przepływu – wysoka strona węzła cieplnego.
- F 2. Układu pomiarowo-rozliczeniowego - powrót wysoka strona węzła cieplnego.
- F 3. Układu pomiarowego ilości wody uzupełniającej zład odbiorcy – powrót wysoka strona węzła.

**G. Czynnik grzewczy**

- G 1. Maksymalna temperatura wody sieciowej: zima **120/75 ° C**, lato: **70/35 (° C)**
- G 2. Maksymalna temperatura powrotu wody instalacyjnej **70 ° C**
- G 3. Ciśnienie dyspozycyjne po stronie sieciowej **250 kPa**
- G 4. Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej dla całkowitych potrzeb ciepła Odbiorcy przy różnicy temperatur max. **45 ° C** w ilości **3,6 m<sup>3</sup>/h**.

**H. Wymogi dotyczące przyłącza cieplnego**

- H 1. Miejsce przyłączenia – istniejąca sieć preizolowana o średnicy 2 x168/250.
- H 2. W miejscu włączenia należy wykonać – **zawory odcinające kulowe** na ciśnienie min. **2.5 MPa**.
- H 3. Średnica przyłącza do węzła cieplnego wg. obliczeń.
- H 4. Przyłącze wykonać - wykonano z rur preizolowanych z systemem alarmowym.
- H 5. Od punktu zasilania – przyłącze wprowadzono prostopadłe do budynku.

**I. Wymogi dotyczące węzła cieplnego**

- I 1. Węzeł cieplny winien dostarczać ciepło do obiektów jednego odbiorcy, być dostępny dla obsługi dostawcy o dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem niepowołanych osób.
- I 2. Węzeł cieplny należy zaprojektować i wykonać zgodnie z normą **PN-B-02423**. Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze.
- I 3. Układ technologiczny:
  - a) węzeł cieplny wymiennikowy z wymiennikiem rurowym. Zaprojektować i wykonać węzeł cieplny przystosowany do pracy z mieszkaniowymi stacjami wymiennikowymi typu Logotermia firmy MEIBES dla każdego lokalu w budynku.
  - b) pompy obiegowe z regulacją prędkości obrotowej
    - dla c.o.: **WILO ; GRUNDFOSS; PO**.
  - c) ciepłomierz z przetwornikiem przepływu typu ultradźwiękowego zasilany baterią posiadającym dodatkowe funkcje:
    - zliczanie i rejestracja mocy szczytowej, chwilowej, sumarycznej, przepływ chwilowy i sumaryczny, temperatury na zasilaniu i powrocie.
    - wyjście szeregowo
    - wskazania w GJ
  - d) urządzenia automatyki:
    - stosować regulator różnicy ciśnień i /lub przepływu bezpośredniego działania firmy Danfoss lub Samson.
    - stosować urządzenia automatycznej regulacji temperatury w instalacjach centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.
  - e) instalacja elektryczna zasilająca węzeł cieplny:
    - zasilanie elektryczne do pomieszczenia węzła cieplnego o następujących parametrach : napięcie 380 V; zabezpieczenie przed układem pomiarowym C 16 A



wraz z szafką licznikową oraz możliwością wykonania połączeń wyrównawczych urządzeń węzła.  
e) pomiar wody uzupełniającej instalacje – wodomierzem wody gorącej **min.30° C**

#### **J. Wymogi formalne**

- J 1. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U. Nr.120 poz.1133/.
- J 2. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- J 3 Do uzgodnienia przedłożyć komplet dokumentacji : p.t przyłącza c.o, p.t węzła ciepłego, schemat elektryczny szafy sterowniczej. Uzgodnienie nie jest weryfikacją dokumentacji.
- J 4 Na roboty zanikające obowiązują odbiory cząstkowe z udziałem MEC-Piła.
- J 5. Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od daty ich określenia.

#### **U W A G I:**

Sporządził:  
**Mariek Kopacz**  
SPECIALISTA  
Dz. Of. Bud. i. Pr. Bud. CODNIEŚ  
Upr. bud. GP. 7342/163/194

Zatwierdził:  
Za Dyrektora  
d/s techniczno-eksploatacyjnych  
**PROKURENT**  
Mirosław Elteki

UMOWA Nr.....  
O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ WĘZŁA CIEPŁNEGO  
W NOWOPROJEKTOWANYM BUDYNKU MIESZKALNYM NR 1 NA DZ. 342  
PRZY UL. ANDERSA W PILE.

zawarta w dniu ..... 2007 r pomiędzy Miejską Energetyką Ciepłą Sp. z o.o. w Pile ul.Kaczorska 20 dalej zwanym „Dostawcą” posiadającym NIP 764-000-07-51 i Regon 570006604 , reprezentowaną przez :

1. mgr Romana Kozłowska-Budnik - Dyrektor

a

Piłskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o w Pile, Al.Powstańców Wlkp.164 zwanym dalej „Odbiorcą”, posiadającym NIP 764-21-29-3481 i Regon 57088925 reprezentowanym przez :

1.....

2.....

następującej treści :

§ 1

Umowę zawiera się w trybie przepisów Ustawy z dnia 10.04.1997r Prawo Energetyczne / Dz.U.Nr 153 z 2003r, poz.1504 /,Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r.(Dz.U. z 2007 r. Nr.16, poz.92) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych i przepisów Kodeksu Cywilnego oraz w oparciu o Warunki Przyłączenia do sieci ciepłowniczej Nr 5/2007 z dnia 03.03.2007 r.

§ 2

- 1.Przedmiotem umowy jest realizacja przyłącza c.o ,węzła wymiennikowego oraz mieszkaniowych stacji wymiennikowych dla nowoprojektowanego budynku Nr 1 „ODBIORCY” przy ul. Andersa na dz. Nr 342 w Pile.
2. „ODBIORCA” oświadcza, że jest właścicielem wymienionej w punkcie 1 nieruchomości.

§ 3

1. Przyłączenie obejmować będzie :

pkt. „a” - opracowanie dokumentacji technicznej węzła ciepłego.  
pkt. „b” - opracowanie dokumentacji technicznej przyłącza .  
pkt. „c”- opracowanie dokumentacji technicznej na dobór mieszkaniowych stacji wymiennikowych c.o i c.w.u oraz dokumentacji instalacji wewnętrznej budynku.

- pkt. „d” -wykonanie przyłącza c.o  
 pkt. „e” -wykonanie węzła ciepłego dla potrzeb c.o i c.w.u  
 pkt. „f”- montaż mieszkaniowych stacji wymiennikowych c.o i c.w.u. oraz wykonanie instalacji wewnętrznej budynku.  
 pkt. „g”- dostawa i montaż układów pomiarowo-rozliczeniowych dla węzła i mieszkaniowych stacji wymiennikowych c.o i c. w.u.  
 pkt. „h” – przygotowanie pomieszczenia w którym zlokalizowany będzie węzeł ciepły zgodnie z PN-B-02423.  
 pkt. „i”- nadzory.  
 pkt. „j”- odbiór i uruchomienie.

## § 4

„DOSTAWCA” w zakresie przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej wykona prace::

- 1 **projektowe** przyłącza c.o i węzła ciepłego.
2. **budowlano-montażowe** w zakresie;
  - a) wykonania przyłącza c.o i węzła ciepłego w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji technicznej do dnia **20.08.2009 r.**
  - b) montażu układów pomiarowo-rozliczeniowych energii ciepłej węzła ciepłego i mieszkaniowych stacji wymiennikowych c.o i c. w.u. do dnia **31.08.2009 r.**
3. **związane z przeprowadzeniem prób i odbiorem końcowym** w zakresie:
  - uczestnictwa w przeprowadzeniu prób i odbiorów.

## § 5

„ODBIORCA” w zakresie przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej wykona prace:

1. **dobór** mieszkaniowych stacji wymiennikowych oraz projekt instalacji wewnętrznej dla budynku **10.08.2009 r.**
2. **budowlano-montażowe** w zakresie montażu mieszkaniowych stacji wymiennikowych oraz instalacji wewnętrznej budynku do dnia **10.08.2009 r.**
3. przygotowanie pomieszczenia w którym zlokalizowany będzie węzeł ciepły zgodnie z PN-B-02423. Wykonać instalację elektryczną zasilającą węzeł ciepły o następujących parametrach: napięcie 400 V; zabezpieczenie przed układem pomiarowym C 16A wraz z szafką licznikową oraz możliwością wykonania połączeń wyrównawczych urządzeń węzła do dnia **15.08.2009 r.**
4. udostępni teren i pomieszczenie umożliwiając podjęcie prac w terminach: **01.07.2009r - 20.08.2009 r.**

## § 6

Koordynatorem prac wykonywanych przez strony będzie „DOSTAWCA”, w imieniu którego prace w zakresie:

1. **uzgodnień dokumentacji** prowadził będzie Dział Techniczny.

2. **nadzoru technicznego** prowadził będzie Dział Techniczny.
3. **prób i robót zanikających** prowadził będzie Dział Sieci „Przesyłu i Dystrybucji.
4. **odbior końcowy** prowadził będzie Dział Techniczny.

#### § 7

1. Koszty projektowania przyłącza c.o i węzła ciepłego obciążają Dostawcę.
2. Koszty budowy przyłącza c.o i węzła ciepłego obciążają Dostawcę.
3. Koszt dostawy i montażu układów pomiarowo-rozliczeniowych obciążają Dostawcę.
4. Koszty nadzorów technicznych obciążają Dostawcę.
5. Koszty doboru mieszkaniowych stacji wymiennikowych oraz projektu instalacji wewnętrznej budynku obciążają Odbiorcę.
6. Koszty dostawy i montażu mieszkaniowych stacji wymiennikowych oraz wykonania instalacji wewnętrznej dla budynku obciążają Odbiorcę.
7. Koszt przygotowania pomieszczenia w którym zlokalizowany będzie węzeł ciepły obciążają Odbiorcę.

#### § 8

Ustala się następujące terminy realizacji przyłączenia:

1. Odbiorca ustala termin rozpoczęcia poboru energii cieplnej od dnia **30.09.2009 r.**  
Okres poboru energii cieplnej nie krótszy niż 4 lata.
2. Odbiorca zobowiązuje się do zawarcia umowy na dostawę energii cieplnej w ilości:  
169,0 kW ( c.o-77,0 kW; c.w.u – 92,0 kW) i wartości tej nie będzie obniżał przez okres jak w pkt.3.
3. Dostawca zobowiązuje się do zawarcia umowy na dostawę energii cieplnej z właścicielami mieszkań i do ich rozliczania.

#### § 9

Opłata przyłączeniowa stanowić będzie wartość 1994,20 zł (netto) + należny podatek VAT. Płatność w terminie 14 dni po podpisaniu umowy przyłączeniowej na podstawie faktury wystawionej przez MEC-Piła.

#### § 10

Wymagane przepisami próby i odbiory częściowe będą przeprowadzone w trakcie realizacji robót.

Terminy i konieczność dokonania prób i odbiorów częściowych stwierdzają zapisy w Dzienniku Budowy.

Odbiór przyłącza i węzła ciepłego następuje po zakończeniu prac budowlano-montażowych i próbach „na zimno” przyłącza i węzła stwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy.

W przypadku zakończenia prac budowlano-montażowych przed sezonem grzewczym próba działania przyłącza i węzła „na gorąco” z udziałem wykonawcy nastąpi niezwłocznie po rozpoczęciu sezonu grzewczego.

2. **nadzoru technicznego** prowadził będzie Dział Techniczny.
3. **prób i robót zanikających** prowadził będzie Dział Sieci „Przesyłu i Dystrybucji.
4. **odbior końcowy** prowadził będzie Dział Techniczny.

#### § 7

1. Koszty projektowania przyłącza c.o i węzła ciepłego obciążają Dostawcę.
2. Koszty budowy przyłącza c.o i węzła ciepłego obciążają Dostawcę.
3. Koszt dostawy i montażu układów pomiarowo-rozliczeniowych obciążają Dostawcę.
4. Koszty nadzorów technicznych obciążają Dostawcę.
5. Koszty doboru mieszkaniowych stacji wymiennikowych oraz projektu instalacji wewnętrznej budynku obciążają Odbiorcę.
6. Koszty dostawy i montażu mieszkaniowych stacji wymiennikowych oraz wykonania instalacji wewnętrznej dla budynku obciążają Odbiorcę.
7. Koszt przygotowania pomieszczenia w którym zlokalizowany będzie węzeł ciepły obciążają Odbiorcę.

#### § 8

Ustala się następujące terminy realizacji przyłączenia:

1. Odbiorca ustala termin rozpoczęcia poboru energii cieplnej od dnia **30.09.2009 r.**  
Okres poboru energii cieplnej nie krótszy niż 4 lata.
2. Odbiorca zobowiązuje się do zawarcia umowy na dostawę energii cieplnej w ilości:  
169,0 kW ( c.o-77,0 kW; c.w.u – 92,0 kW) i wartości tej nie będzie obniżał przez okres jak w pkt.3.
3. Dostawca zobowiązuje się do zawarcia umowy na dostawę energii cieplnej z właścicielami mieszkań i do ich rozliczania.

#### § 9

Opłata przyłączeniowa stanowić będzie wartość 1994,20 zł (netto) + należny podatek VAT. Płatność w terminie 14 dni po podpisaniu umowy przyłączeniowej na podstawie faktury wystawionej przez MEC-Piła.

#### § 10

Wymagane przepisami próby i odbiory częściowe będą przeprowadzone w trakcie realizacji robót.  
Terminy i konieczność dokonania prób i odbiorów częściowych stwierdzają zapisy w Dzienniku Budowy.  
Odbiór przyłącza i węzła ciepłego następuje po zakończeniu prac budowlano-montażowych i próbach „na zimno” przyłącza i węzła stwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy.  
W przypadku zakończenia prac budowlano-montażowych przed sezonem grzewczym próba działania przyłącza i węzła „na gorąco” z udziałem wykonawcy nastąpi niezwłocznie po rozpoczęciu sezonu grzewczego.

Ostateczne odbiory przyłącza, węzła cieplnego i instalacji odbiorczych będą przeprowadzane z udziałem przedstawicieli stron w terminach uzgodnionych odrębnie z Działem Technicznym Dostawcy.

#### § 11

1. Wybudowane przyłącze ciepłownicze stanowi własność Dostawcy.
2. Wybudowany węzeł cieplny stanowi własność Dostawcy.

#### § 12

Odbiorca mocą niniejszej umowy wyraża zgodę na każdorazowe wejście Dostawcy na nieruchomości określoną w § 2 umowy w celu przeglądu, konserwacji, naprawy bądź wymiany sieci ciepłowniczej i przyłącza wraz z dostępem sprzętu ciężkiego do wykonania tych czynności oraz służebności dostępu do pomieszczeń, w których znajdują się elementy przyłącza i węzła stanowiące własność Dostawcy.

#### § 13

Dostawca zobowiązuje się do wykonywania prac mających na celu przywrócenie stanu poprzedniego na terenie nieruchomości opisanej § 2 w przypadku naruszenia tego stanu w wyniku wykonywania czynności związanych z utrzymaniem urządzeń ciepłowniczych w stanie gwarantującym ich pełną gotowość.

#### § 14

Integralną część niniejszej umowy stanowią: Wniosek o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej z dnia 26.03.2007 r oraz Warunki Przyłączenia Nr.5/2007r z dnia 03.03.2007r.

#### § 15

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 16

1. Nie dotrzymanie przez „ODBIORCĘ” energii cieplnej warunków określonych § 8 pkt.1 i 2 niniejszej umowy spowoduje naliczenie opłat za zamówioną moc cieplną (opłata stała za moc zamówioną i przesyłową) do czasu jej faktycznego poboru.
2. Rezygnacja z dostawy energii cieplnej przed upływem terminu określonego w § 8 pkt.1 niniejszej umowy spowoduje obciążenie „ODBIORCY” różnicą wynikającą z uzyskanych opłat za dostawę energii cieplnej, a nakładami poniesionymi przez „DOSTAWCĘ” na wykonanie inwestycji stanowiącej przedmiot umowy.

#### § 17

Zmiany w niniejszej umowie mogą nastąpić za zgodą obydwu stron w formie pisemnego aneksu.

§ 18

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzyga właściwy sąd.

§ 19

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje „ODBIORCA” a dwa „DOSTAWCA”.

PODPISY

Dostawca

Odbiorca

UMOWA Nr.....  
**O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ WĘZŁA CIEPLNEGO**  
**W NOWOPROJEKTOWANYM BUDYNKU MIESZKALNYM NR 2 NA DZ. 342**  
**PRZY UL. ANDERSA W PILE.**

zawarta w dniu ..... 2007 r pomiędzy Miejską Energetyką Ciepłą Sp. z o.o. w Pile ul.Kaczorska 20 dalej zwanym „Dostawcą” posiadającym NIP 764-000-07-51 i Regon 570006604 , reprezentowaną przez :

1. mgr Romana Kozłowska-Budnik - Dyrektor

a

Piłskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o w Pile, Al.Powstańców Wlkp.164 zwanym dalej „Odbiorcą”, posiadającym NIP 764-21-29-3481 i Regon 57088925 reprezentowanym przez :

1.....

2.....

następującej treści :

§ 1

Umowę zawiera się w trybie przepisów Ustawy z dnia 10.04.1997r Prawo Energetyczne / Dz.U.Nr 153 z 2003r, poz.1504 /,Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r.(Dz.U. z 2007 r. Nr.16, poz.92) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych i przepisów Kodeksu Cywilnego oraz w oparciu o Warunki Przyłączenia do sieci ciepłowniczej Nr 6/2007 z dnia 03.03.2007 r.

§ 2

- 1.Przedmiotem umowy jest realizacja przyłącza c.o ,węzła wymiennikowego oraz mieszkaniowych stacji wymiennikowych dla nowoprojektowanego budynku Nr 2 „ODBIORCY” przy ul. Andersa na dz. Nr 342 w Pile.
2. „ODBIORCA” oświadcza, że jest właścicielem wymienionej w punkcie 1 nieruchomości.

§ 3

1. Przyłączenie obejmować będzie :

- pkt. „a” - opracowanie dokumentacji technicznej węzła ciepłego.
- pkt. „b” - opracowanie dokumentacji technicznej przyłącza .
- pkt. „c”- opracowanie dokumentacji technicznej na dobór mieszkaniowych stacji wymiennikowych c.o i c.w.u oraz dokumentacji instalacji wewnętrznej budynku.



- pkt. „d” -wykonanie przyłącza c.o
- pkt. „e” -wykonanie węzła cieplnego dla potrzeb c.o i c.w.u
- pkt. „f”- montaż mieszkaniowych stacji wymiennikowych c.o i c.w.u. oraz wykonanie instalacji wewnętrznej budynku.
- pkt. „g”- dostawa i montaż układów pomiarowo-rozliczeniowych dla węzła i mieszkaniowych stacji wymiennikowych c.o i c. w.u.
- pkt. „h” – przygotowanie pomieszczenia w którym zlokalizowany będzie węzeł ciepły zgodnie z PN-B-02423.
- pkt. „i”- nadzory.
- pkt. „j”- odbiór i uruchomienie.

## § 4

„DOSTAWCA” w zakresie przyłączenia węzła cieplnego do sieci ciepłowniczej wykona prace::

- 1 **projektowe** przyłącza c.o i węzła cieplnego.
2. **budowlano-montażowe** w zakresie;
  - a) wykonania przyłącza c.o i węzła cieplnego w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji technicznej do dnia **20.08.2009 r.**
  - b) montażu układów pomiarowo-rozliczeniowych energii cieplnej węzła cieplnego i mieszkaniowych stacji wymiennikowych c.o i c. w.u. do dnia **31.08.2009 r.**
3. **związane z przeprowadzeniem prób i odbiorem końcowym** w zakresie:
  - uczestnictwa w przeprowadzeniu prób i odbiorów.

## § 5

„ODBIORCA” w zakresie przyłączenia węzła cieplnego do sieci ciepłowniczej wykona prace:

1. **dobór** mieszkaniowych stacji wymiennikowych oraz projekt instalacji wewnętrznej dla budynku.
2. **budowlano-montażowe** w zakresie montażu mieszkaniowych stacji wymiennikowych oraz instalacji wewnętrznej budynku do dnia **10.08.2009 r.**
3. przygotowanie pomieszczenia w którym zlokalizowany będzie węzeł ciepły zgodnie z PN-B-02423. Wykonać instalację elektryczną zasilającą węzeł ciepły o następujących parametrach: napięcie 400 V; zabezpieczenie przed układem pomiarowym C 16A wraz z szafką licznikową oraz możliwością wykonania połączeń wyrównawczych urządzeń węzła do dnia **10.08.2009 r.**
4. udostępni teren i pomieszczenie węzła umożliwiając podjęcie prac w terminach: **01.07.2009r - 20.08.2009 r.**

## § 6

Koordynatorem prac wykonywanych przez strony będzie „DOSTAWCA”, w imieniu którego prace w zakresie:

1. **uzgodnień dokumentacji** prowadził będzie Dział Techniczny.
2. **nadzoru technicznego** prowadził będzie Dział Techniczny.

- pkt. „d” -wykonanie przyłącza c.o
- pkt. „e” -wykonanie węzła cieplnego dla potrzeb c.o i c.w.u
- pkt. „f”- montaż mieszkaniowych stacji wymiennikowych c.o i c.w.u. oraz wykonanie instalacji wewnętrznej budynku.
- pkt. „g”- dostawa i montaż układów pomiarowo-rozliczeniowych dla węzła i mieszkaniowych stacji wymiennikowych c.o i c. w.u.
- pkt. „h” – przygotowanie pomieszczenia w którym zlokalizowany będzie węzeł ciepły zgodnie z PN-B-02423.
- pkt. „i”- nadzory.
- pkt. „j”- odbiór i uruchomienie.

## § 4

„DOSTAWCA” w zakresie przyłączenia węzła cieplnego do sieci ciepłowniczej wykona prace::

- 1 **projektowe** przyłącza c.o i węzła cieplnego.
2. **budowlano-montażowe** w zakresie;
  - a) wykonania przyłącza c.o i węzła cieplnego w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji technicznej do dnia **20.08.2009 r.**
  - b) montażu układów pomiarowo-rozliczeniowych energii cieplnej węzła cieplnego i mieszkaniowych stacji wymiennikowych c.o i c. w.u. do dnia **31.08.2009 r.**
3. **związane z przeprowadzeniem prób i odbiorem końcowym** w zakresie:
  - uczestnictwa w przeprowadzeniu prób i odbiorów.

## § 5

„ODBIORCA” w zakresie przyłączenia węzła cieplnego do sieci ciepłowniczej wykona prace:

1. **dobór** mieszkaniowych stacji wymiennikowych oraz projekt instalacji wewnętrznej dla budynku.
2. **budowlano-montażowe** w zakresie montażu mieszkaniowych stacji wymiennikowych oraz instalacji wewnętrznej budynku do dnia **10.08.2009 r.**
3. przygotowanie pomieszczenia w którym zlokalizowany będzie węzeł ciepły zgodnie z PN-B-02423. Wykonać instalację elektryczną zasilającą węzeł ciepły o następujących parametrach: napięcie 400 V; zabezpieczenie przed układem pomiarowym C 16A wraz z szafką licznikową oraz możliwością wykonania połączeń wyrównawczych urządzeń węzła do dnia **10.08.2009 r.**
4. udostępni teren i pomieszczenie węzła umożliwiając podjęcie prac w terminach: **01.07.2009r - 20.08.2009 r.**

## § 6

Koordynatorem prac wykonywanych przez strony będzie „DOSTAWCA”, w imieniu którego prace w zakresie:

1. **uzgodnień dokumentacji** prowadził będzie Dział Techniczny.
2. **nadzoru technicznego** prowadził będzie Dział Techniczny.

3. **prób i robót zanikających** prowadzi będzie Dział Sieci ,Przesyłu i Dystrybucji.
4. **odbior końcowy** prowadzi będzie Dział Techniczny.

## § 7

1. Koszty projektowania przyłącza c.o i węzła ciepłego obciążają Dostawcę.
2. Koszty budowy przyłącza c.o i węzła ciepłego obciążają Dostawcę.
3. Koszt dostawy i montażu układów pomiarowo-rozliczeniowych obciążają Dostawcę.
4. Koszty nadzorów technicznych obciążają Dostawcę.
5. Koszty doboru mieszkaniowych stacji wymiennikowych oraz projektu instalacji wewnętrznej budynku obciążają Odbiorcę.
6. Koszty dostawy i montażu mieszkaniowych stacji wymiennikowych oraz wykonania instalacji wewnętrznej dla budynku obciążają Odbiorcę.
7. Koszt przygotowania pomieszczenia w którym zlokalizowany będzie węzeł ciepły obciążają Odbiorcę.

## § 8

Ustala się następujące terminy realizacji przyłączenia:

1. Odbiorca ustala termin rozpoczęcia poboru energii cieplnej od dnia **30.09.2009 r.**  
Okres poboru energii cieplnej nie krótszy niż 3 lata.
2. Odbiorca zobowiązuje się do zawarcia umowy na dostawę energii cieplnej w ilości:  
253,0 kW ( c.o-143,0 kW; c.w.u – 110,0 kW) i wartości tej nie będzie obniżał przez okres jak w pkt.3.
3. Dostawca zobowiązuje się do zawarcia umowy na dostawę energii cieplnej z właścicielami mieszkań i do ich rozliczania.

## § 9

Oplata przyłączeniowa stanowić będzie wartość 2992,80 zł (netto) + należny podatek VAT. Płatność w terminie 14 dni po podpisaniu umowy przyłączeniowej na podstawie faktury wystawionej przez MEC-Piła.

## § 10

Wymagane przepisami próby i odbiory częściowe będą przeprowadzone w trakcie realizacji robót.

Terminy i konieczność dokonania prób i odbiorów częściowych stwierdzają zapisy w Dzienniku Budowy.

Odbiór przyłącza i węzła ciepłego następuje po zakończeniu prac budowlano-montażowych i próbach „na zimno” przyłącza i węzła stwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy.

W przypadku zakończenia prac budowlano-montażowych przed sezonem grzewczym próba działania przyłącza i węzła „na gorąco” z udziałem wykonawcy nastąpi niezwłocznie po rozpoczęciu sezonu grzewczego.

Ostateczne odbiory przyłącza , węzła ciepłego i instalacji odbiorczych będą przeprowadzane z udziałem przedstawicieli stron w terminach uzgodnionych odrębnie z Działem Technicznym Dostawcy.

## § 11

1. Wybudowane przyłącze ciepłownicze stanowi własność Dostawcy.
2. Wybudowany węzeł cieplny stanowi własność Dostawcy.

## § 12

Odbiorca mocą niniejszej umowy wyraża zgodę na każdorazowe wejście Dostawcy na nieruchomości określoną w § 2 umowy w celu przeglądu, konserwacji, naprawy bądź wymiany sieci ciepłowniczej i przyłącza wraz z dostępem sprzętu ciężkiego do wykonania tych czynności oraz służebności dostępu do pomieszczeń, w których znajdują się elementy przyłącza i węzła stanowiące własność Dostawcy.

## § 13

Dostawca zobowiązuje się do wykonywania prac mających na celu przywrócenie stanu poprzedniego na terenie nieruchomości opisanej § 2 w przypadku naruszenia tego stanu w wyniku wykonywania czynności związanych z utrzymaniem urządzeń ciepłowniczych w stanie gwarantującym ich pełną gotowość.

## § 14

Integralną część niniejszej umowy stanowią: Wniosek o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej z dnia 20.01.2007 r oraz Warunki Przyłączenia Nr.6/2007r z dnia 03.03.2007r.

## § 15

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 16

1. Nie dotrzymanie przez „ODBIORCĘ” energii cieplnej warunków określonych § 8 pkt.1 i 2 niniejszej umowy spowoduje naliczenie opłat za zamówioną moc cieplną (opłata stała za moc zamówioną i przesyłową) do czasu jej faktycznego poboru.
2. Rezygnacja z dostawy energii cieplnej przed upływem terminu określonego w § 8 pkt.1 niniejszej umowy spowoduje obciążenie „ODBIORCY” różnicą wynikającą z uzyskanych opłat za dostawę energii cieplnej, a nakładami poniesionymi przez „DOSTAWCĘ” na wykonanie inwestycji stanowiącej przedmiot umowy.

## § 17

Zmiany w niniejszej umowie mogą nastąpić za zgodą obydwu stron w formie pisemnego aneksu.

5

§ 18

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzyga właściwy sąd.

§ 19

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje „ODBIORCA” a dwa „DOSTAWCA”.

PODPISY

Dostawca

Odbiorca

UMOWA Nr.....  
**O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ WĘZŁA CIEPLNEGO**  
**W NOWOPROJEKTOWANYM BUDYNKU MIESZKALNYM NR 3 NA DZ. 342**  
**PRZY UL. ANDERSA W PILE.**

zawarta w dniu ..... 2007 r pomiędzy Miejską Energetyką Ciepłą Sp. z o.o. w Pile ul.Kaczorska 20 dalej zwanym „Dostawcą” posiadającym NIP 764-000-07-51 i Regon 570006604 , reprezentowaną przez :

1. mgr Romana Kozłowska-Budnik - Dyrektor

a

Piłskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o w Pile, Al.Powstańców Włkp.164 zwanym dalej „Odbiorcą”, posiadającym NIP 764-21-29-3481 i Regon 57088925 reprezentowanym przez :

1.....

2.....

następującej treści :

§ 1

Umowę zawiera się w trybie przepisów Ustawy z dnia 10.04.1997r Prawo Energetyczne / Dz.U.Nr 153 z 2003r, poz.1504 /,Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r.(Dz.U. z 2007 r. Nr.16, poz.92) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych i przepisów Kodeksu Cywilnego oraz w oparciu o Warunki Przyłączenia do sieci ciepłowniczej Nr 7/2007 z dnia 03.03.2007 r.

§ 2

- 1.Przedmiotem umowy jest realizacja przyłącza c.o ,węzła wymiennikowego oraz mieszkaniowych stacji wymiennikowych dla nowoprojektowanego budynku Nr 3 „ODBIORCY” przy ul. Promiennej na dz. Nr 342 w Pile.
2. „ODBIORCA” oświadcza, że jest właścicielem wymienionej w punkcie 1 nieruchomości.

§ 3

1. Przyłączenie obejmować będzie :

- pkt. „a” - opracowanie dokumentacji technicznej węzła ciepłego.
- pkt. „b” - opracowanie dokumentacji technicznej przyłącza .
- pkt. „c”- opracowanie dokumentacji technicznej na dobór mieszkaniowych stacji wymiennikowych c.o i c.w.u oraz dokumentacji instalacji wewnętrznej budynku.

- pkt. „d” -wykonanie przyłącza c.o  
 pkt. „e” -wykonanie węzła ciepłego dla potrzeb c.o i c.w.u  
 pkt. „f”- montaż mieszkaniowych stacji wymiennikowych c.o i c.w.u. oraz wykonanie instalacji wewnętrznej budynku.  
 pkt. „g”- dostawa i montaż układów pomiarowo-rozliczeniowych dla węzła i mieszkaniowych stacji wymiennikowych c.o i c. w.u.  
 pkt. „h” – przygotowanie pomieszczenia w którym zlokalizowany będzie węzeł ciepły zgodnie z PN-B-02423.  
 pkt. „i”- nadzory.  
 pkt. „j”- odbiór i uruchomienie.

## § 4

„DOSTAWCA” w zakresie przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej wykona prace::

- 1 **projektowe** przyłącza c.o i węzła ciepłego.
2. **budowlano-montażowe** w zakresie;
  - a) wykonania przyłącza c.o i węzła ciepłego w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji technicznej do dnia **20.08.2009 r.**
  - b) montażu układów pomiarowo-rozliczeniowych energii ciepłej węzła ciepłego i mieszkaniowych stacji wymiennikowych c.o i c. w.u. do dnia **31.08.2009 r.**
3. **związane z przeprowadzeniem prób i odbiorem końcowym** w zakresie:
  - uczestnictwa w przeprowadzeniu prób i odbiorów.

## § 5

„ODBIORCA” w zakresie przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej wykona prace:

1. **dobór** mieszkaniowych stacji wymiennikowych oraz projekt instalacji wewnętrznej dla budynku.
2. **budowlano-montażowe** w zakresie montażu mieszkaniowych stacji wymiennikowych oraz instalacji wewnętrznej budynku do dnia **10.08.2009 r.**
3. przygotowanie pomieszczenia w którym zlokalizowany będzie węzeł ciepły zgodnie z PN-B-02423. Wykonać instalację elektryczną zasilającą węzeł ciepły o następujących parametrach: napięcie 400 V; zabezpieczenie przed układem pomiarowym C 16A wraz z szafką licznikową oraz możliwością wykonania połączeń wyrównawczych urządzeń węzła do dnia **10.08.2009 r.**
4. udostępni teren i pomieszczenie węzła umożliwiając podjęcie prac w terminach: **01.07.2009r - 20.08.2009 r.**

## § 6

Koordynatorem prac wykonywanych przez strony będzie „DOSTAWCA”, w imieniu którego prace w zakresie:

1. **uzgodnień dokumentacji** prowadził będzie Dział Techniczny.
2. **nadzoru technicznego** prowadził będzie Dział Techniczny.

3. **prób i robót zanikających** prowadzi będzie Dział Sieci ,Przesyłu i Dystrybucji.
4. **odbior końcowy** prowadzi będzie Dział Techniczny.

## § 7

1. Koszty projektowania przyłącza c.o i węzła ciepłego obciążają Dostawcę.
2. Koszty budowy przyłącza c.o i węzła ciepłego obciążają Dostawcę.
3. Koszt dostawy i montażu układów pomiarowo-rozliczeniowych obciążają Dostawcę.
4. Koszty nadzorów technicznych obciążają Dostawcę.
5. Koszty doboru mieszkaniowych stacji wymiennikowych oraz projektu instalacji wewnętrznej budynku obciążają Odbiorcę.
6. Koszty dostawy i montażu mieszkaniowych stacji wymiennikowych oraz wykonania instalacji wewnętrznej dla budynku obciążają Odbiorcę.
7. Koszt przygotowania pomieszczenia w którym zlokalizowany będzie węzeł ciepły obciążają Odbiorcę.

## § 8

Ustala się następujące terminy realizacji przyłączenia:

- 1.Odbiorca ustala termin rozpoczęcia poboru energii cieplnej od dnia **30.09.2009 r**  
Okres poboru energii cieplnej nie krótszy niż 4 lata.
- 2.Odbiorca zobowiązuje się do zawarcia umowy na dostawę energii cieplnej w ilości:  
188,0 kW ( c.o-91,0 kW; c.w.u – 97,0 kW) i wartości tej nie będzie obniżał przez okres  
jak w pkt.3.
3. Dostawca zobowiązuje się do zawarcia umowy na dostawę energii cieplnej z właścicielami  
mieszkań i do ich rozliczania.

## § 9

Oplata przyłączeniowa stanowić będzie wartość 3290,00 zł (netto) + należny podatek VAT.  
Płatność w terminie 14 dni po podpisaniu umowy przyłączeniowej na podstawie faktury  
wystawionej przez MEC-Piła.

## § 10

Wymagane przepisami próby i odbiory częściowe będą przeprowadzone w trakcie realizacji robót.  
Terminy i konieczność dokonania prób i odbiorów częściowych stwierdzają zapisy w Dzienniku Budowy.  
Odbiór przyłącza i węzła ciepłego następuje po zakończeniu prac budowlano-montażowych i próbach „na zimno” przyłącza i węzła stwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy.  
W przypadku zakończenia prac budowlano-montażowych przed sezonem grzewczym próba działania przyłącza i węzła „na gorąco” z udziałem wykonawcy nastąpi niezwłocznie po rozpoczęciu sezonu grzewczego.  
Ostateczne odbiory przyłącza , węzła ciepłego i instalacji odbiorczych będą przeprowadzane z udziałem przedstawicieli stron w terminach uzgodnionych odrębnie z Działem Technicznym Dostawcy.



## § 11

1. Wybudowane przyłącze ciepłownicze stanowi własność Dostawcy.
2. Wybudowany węzeł cieplny stanowi własność Dostawcy.

## § 12

Odbiorca mocą niniejszej umowy wyraża zgodę na każdorazowe wejście Dostawcy na nieruchomości określoną w § 2 umowy w celu przeglądu, konserwacji, naprawy bądź wymiany sieci ciepłowniczej i przyłącza wraz z dostępem sprzętu ciężkiego do wykonania tych czynności oraz służebności dostępu do pomieszczeń, w których znajdują się elementy przyłącza i węzła stanowiące własność Dostawcy.

## § 13

Dostawca zobowiązuje się do wykonywania prac mających na celu przywrócenie stanu poprzedniego na terenie nieruchomości opisanej § 2 w przypadku naruszenia tego stanu w wyniku wykonywania czynności związanych z utrzymaniem urządzeń ciepłowniczych w stanie gwarantującym ich pełną gotowość.

## § 14

Integralną część niniejszej umowy stanowią: Wniosek o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej z dnia 26.03.2007 r oraz Warunki Przyłączenia Nr.7/2007r z dnia 03.03.2007r.

## § 15

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 16

1. Nie dotrzymanie przez „ODBIORCĘ” energii cieplnej warunków określonych § 8 pkt.1 i 2 niniejszej umowy spowoduje naliczenie opłat za zamówioną moc ciepłą (opłata stała za moc zamówioną i przesyłową) do czasu jej faktycznego poboru.
2. Rezygnacja z dostawy energii cieplnej przed upływem terminu określonego w § 8 pkt.1 niniejszej umowy spowoduje obciążenie „ODBIORCY” różnicą wynikającą z uzyskanych opłat za dostawę energii cieplnej, a nakładami poniesionymi przez „DOSTAWCĘ” na wykonanie inwestycji stanowiącej przedmiot umowy.

## § 17

Zmiany w niniejszej umowie mogą nastąpić za zgodą obydwu stron w formie pisemnego aneksu.

5

§ 18

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzyga właściwy sąd.

§ 19

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje „ODBIORCA” a dwa „DOSTAWCA”.

PODPISY

Dostawca

Odbiorca

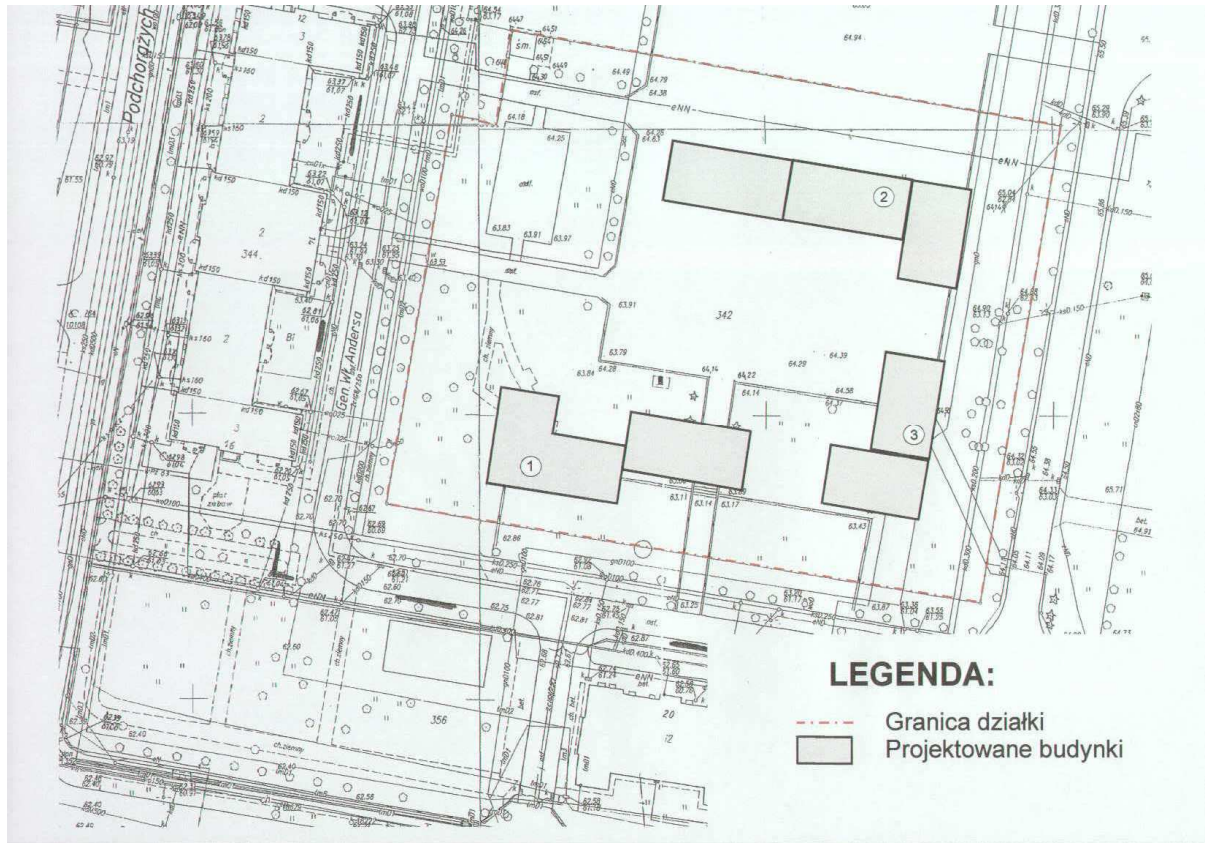


MAPA  
Wykaz lokali - wyliczenia  
skala 1:5000





Projektant: architekt  
Inwestor: firma  
Miejscowość: ul. Wolności 4  
Niniejszy projekt jest  
projektem wykonawczym  
R.Z. 148/2007  
KRS 148/2007  
Adres: ul. Wolności 4  
1. Projektant nie odpowiada za zmiany w projekcie.  
2. Projektant nie odpowiada za zmiany w projekcie.  
3. Projektant nie odpowiada za zmiany w projekcie.

148/2007
148/2007
148/2007



**LEGENDA:**

-  Granica działki
-  Projektowane budynki