

PREZYDENT MIASTA PIŁY

Pl.Staszica 10, 64-920 Piła

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat poniższej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła

1. Położenie nieruchomości	ul.Królewska 31
2. Numer geodezyjny	129/11
3. Powierzchnia	0,2683ha
4. Numer księgi wieczyste	21184
5. Cena wywoławcza nieruchomości	280.000,00 zł (w tym VAT -stawka 22%)
6. Przeznaczenie nieruchomości	teren usług handlu i gastronomii
7. Opis nieruchomości	nieruchomość niezabudowana
8. Obciążenie nieruchomości	nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu 129/11 na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 129/25 położonej przy ul.Królewskiej 31

Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Termin zagospodarowania nieruchomości - termin zakończenia zabudowy- 5 lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej o oddaniu tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Przetarg odbędzie się dnia 12 września 2006 r. o godz. 9⁰⁰ w sali sesyjnej (229) w Urzędzie Miasta Piły, pl. Staszica 10.

Cena uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- pierwsza opłata wynosi 25% najwyższej ceny uzyskanej w przetargu (w tym podatek VAT 22%) i płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddaniu tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Dniem zapłaty jest dzień wpływu na rachunek tut. Urzędu;
- opłaty roczne wynoszą 3% aktualnej ceny + podatek VAT (stawka 22%) i płatne są do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Dniem zapłaty jest dzień wpływu na rachunek tut. Urzędu;
- wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej tej nieruchomości na konto Urzędu Miasta Piły - Bank Pocztowy S.A. I Oddział w Piłe Nr 31 1320 1351 2222 0000 2000 0013 najpóźniej do dnia 08 września 2006r.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń.

Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszej opłaty, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz zbywającego. Pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz zaświadczenia o nie zaleganiu w podatkach i opłatach lokalnych wobec Gminy Piła.

Prezydent miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.

Integralną część ogłoszenia o przetargu stanowi regulamin przetargu, z którym należy zapoznać na stronach internetowych - www.bip.um.pila.pl (w lewej kolumnie – komunikaty i ogłoszenia) lub w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły (pokój 123) nr tel. (067) 21-04 – 279 .