

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

roboty budowlane, dostawy, usługi **o szacunkowej wartości poniżej progów unijnych**

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

1) Oficjalna nazwa i adres zamawiającego:

**Gmina Pila, do kontaktów: Wydział Inwestycji i Nadzoru,
pl. Staszica 10 64-920 Pila, woj. wielkopolskie,
tel. 067 212-62-10, fax 061 8201709,
e-mail: win@um.pila.pl, www.um.pila.pl.**

2) Adres, pod którym można uzyskać dalsze informacje: taki jak w pkt. 1

Wydział Inwestycji i Nadzoru - Jolanta Sobieszczyk tel. 067 210-43-31.

4) Adres, na który należy przesłać oferty/wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: taki jak w pkt. I.1).

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Centrum Sportowo – Rekreacyjne – rewitalizacja obszaru powojkowego w Pile rejon ul. Podchorążych – Kossaka

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się:

1. wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego, projektu aranżacji wnętrz, kosztorysów inwestorskich; przedmiarów robót Zespołu Sportowo-Rekreacyjnego w Pile (kryta pływalnia, lodowisko, zagospodarowanie terenu Zespołu wraz z infrastrukturą towarzyszącą i komunikacją wewnętrzną oraz logo terenu Zespołu) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, wszelkich niezbędnych uzgodnień, w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy. Do dyspozycji Wykonawcy będzie także badanie geotechniczne oraz opinia dotycząca warunków fundamentowania Zespołu Sportowo-Rekreacyjnego.
2. wykonanie w oparciu o uzyskane pozwolenie na budowę i na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej Zespołu Sportowo-Rekreacyjnego w Pile, którego szczegółowy zakres przedstawiony jest w programie funkcjonalno – użytkowym, stanowiącym załącznik do SIWZ.
3. wykonanie w oparciu o posiadane przez Zamawiającego decyzje pozwolenia na budowę oraz na podstawie posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowo– kosztorysowej zagospodarowania terenu w rejonie ul. Podchorążych – Kossaka, obejmującej realizację: boiska do koszykówki, skateparku, placu wspinaczkowego z dwoma ścianami wspinaczkowymi, placu piknikowego z halą namiotową o wymiarach ok. 18 x 37 m, boiska do baseballa, małej architektury
4. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla wszystkich obiektów Centrum

Wspólny słownik zamówień (CPV): 45212220-4; 45212212-5; 45212211-8 74232099-4

Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: Nie.

Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: Nie

2) Wielkość lub zakres zamówienia : **poniżej progów unijnych**

3) Czas trwania zamówienia lub termin wykonania: **18 miesięcy od podpisania umowy**

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) Wymagane wadium: 300.000 zł (trzysta tysięcy zł) *na etapie składania ofert*

III.2) Warunki uczestnictwa – w przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

Opis warunków udziału w postępowaniu (z uwzględnieniem ich znaczenia, jeżeli dotyczy):

- 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych
- 2) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 3) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- 4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- 5) Wykonawca posiada polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Wykonawca, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy winien przedłożyć polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 5 mln. (pięć milionów) PLN.

- 6) Wykonawca wykaże, że jego średnioroczne przychody netto ze sprzedaży w latach obrotowych 2006 i 2005 (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- za ten okres) wynoszą co najmniej 15 milionów PLN.
 - 7) Wykonawca dysponuje własnymi środkami finansowymi – (dopuszczalne jest wykazanie środków z kredytu obrotowego lub innego, o ile środki te nie są przeznaczone na zrealizowanie konkretnego celu) w wysokości nie mniejszej niż 4 000 000 (cztery miliony) PLN,
 - 8) Wykonawca dysponuje następującymi osobami posiadającymi doświadczenie i kwalifikacje odpowiednie do stanowisk, jakie zostaną tym osobom powierzone, spełniającymi poniższe wymagania:
 - a) Kierownik budowy- posiada minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi (po uzyskaniu uprawnień budowlanych) oraz pełnił funkcję kierownika budowy na co najmniej jednej budowie obiektu kubaturowego, którego wartość wynosiła minimum 10 mln. zł. netto;
 - b) projektant – posiada minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu (po uzyskaniu uprawnień budowlanych), posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej;
 - c) członkowie zespołu projektowego – projektanci posiadający minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu (po uzyskaniu uprawnień budowlanych) oraz właściwe uprawnienia budowlane do projektowania w następujących specjalnościach:
 - konstrukcyjno-budowlanej;
 - drogowej;
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
 - 9) W okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
 - a) zaprojektowali co najmniej trzy obiekty kubaturowe o kategorii złożoności robót budowlanych V lub wyższej, w tym co najmniej jeden obiekt o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 2000 m² (kategoria złożoności robót budowlanych wg pkt. 1.4 oraz Tabeli 2 Załącznika do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. Dz. U. Nr 130 z 2004 r., poz. 1389);
 - b) wykonali co najmniej jeden obiekt kubaturowy o V lub wyższej kategorii złożoności robót budowlanych i kubaturze nie mniejszej niż 15 tys. m³ (kategoria złożoności robót budowlanych wg pkt. 1.4 oraz Tabeli 2 Załącznika do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. Dz. U. Nr 130 z 2004 r., poz. 1389);
 - c) wykonali co najmniej dwa obiekty kubaturowe o wartości nie mniejszej niż 10 mln. PLN netto każdy.
- W przypadku złożenia oferty wspólnej warunki wyszczególnione w pkt. 1 i 2 muszą spełniać wszyscy Wykonawcy, zaś warunki wyszczególnione w pozostałych punktach Wykonawcy muszą spełniać łącznie.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Zamawiający będzie ocenił warunki udziału w postępowaniu według kryterium spełnia/nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach, jakie mają załączyć Wykonawcy. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu.

Dodatkowo Zamawiający będzie przyznawał następującą ocenę punktową:

- 1) 1 pkt za każdy zaprojektowany obiekt kubaturowy o kategorii złożoności robót budowlanych V lub wyższej;
- 2) 1 pkt za każdy zaprojektowany obiekt kubaturowy o kategorii złożoności robót budowlanych V lub wyższej i powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 2000 m²;
- 3) 1 pkt. za każdy zrealizowany obiekt kubaturowy o kategorii złożoności robót budowlanych V lub wyższej o kubaturze nie mniejszej niż 15 tys. m³;
- 4) 1 pkt. za każdy zrealizowany obiekt kubaturowy o wartości nie mniejszej niż 10 mln PLN netto.

Końcowa ocena punktowa będzie sumą punktów uzyskanych przez Wykonawców.

W razie złożenia wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu przez więcej niż 7 (siedmiu) wykonawców, do negocjacji zostanie zaproszonych 7 (siedmiu) wykonawców, którzy uzyskają najwyższą liczbę punktów. W przypadku uzyskania przez Wykonawców, którzy zostaną sklasyfikowani na 7 i 8 pozycji równej ilości punktów o zakwalifikowaniu jednego z nich zadecyduje liczba punktów za zaprojektowane obiekty kubaturowe o kategorii złożoności robót budowlanych V lub wyższej i powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 2000 m².

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu (jeżeli dotyczy):

- 1) Pisemny wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
- 2) Oświadczenie o treści określonej w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych
- 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 4) Aktualne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu) zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 5) Aktualne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

- 6) Aktualną (wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotycząca osób fizycznych starających się o zamówienie publiczne lub w przypadku osób prawnych – wszystkich urzędujących członków ich władz, świadcząca o tym, że nie byli oni prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie lub związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
- 7) Aktualną (wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotycząca podmiotów zbiorowych wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
- 8) Informację o doświadczeniu Wykonawcy (Doświadczenie zawodowe) – wykaz wykonanych robót budowlanych z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należyście.
- 9) Informację o osobach odpowiedzialnych za realizację zamówienia. Informacja musi zawierać dane na temat kwalifikacji i doświadczenia wskazanych osób w kierowaniu budową oraz projektowaniu.. Do informacji winny być dołączone kopie uprawnień budowlanych (przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w ustawie Prawo budowlane) i dokument potwierdzający przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa).
- 10) Część sprawozdania finansowego – rachunek zysków i strat, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających przychody netto ze sprzedaży za lata obrotowe 2006 i 2005, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- za ten okres.
- 11) Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w którym wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż 4 mln. PLN wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
- 12) Polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z zastrzeżeniem pkt 5 warunków udziału w postępowaniu.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 2),3), 4), 6) składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- uprawniony do występowania w obrocie prawnym;
- nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej oraz w pkt. 5), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawcy dostarczają dokumenty wymienione w pkt 3-12 zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. Nr 87 z dnia 24 maja .2006 r. poz. 605).

SEKCJA IV: TRYBY

1) Tryb udzielenia zamówienia: **negocjacje z ogłoszeniem.**

1.2) Wstępne ogłoszenie informacyjne dotyczące tego zamówienia: - nie dotyczy

1.3) Przewidywana liczba dostawców, którzy zostaną zaproszeni do skład. ofert: **7**

2) Kryteria oceny ofert: Oferta najbardziej korzystna ekonomicznie pod względem:

najniższa cena

3.1) Warunki uzyskania specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dodatkowych wyjaśnień- dostępne:

3.2) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: **20 lutego 2008 r. godz. 10,00**

3.3) Termin związania ofertą: liczba dni: 30 od ostatecznego terminu składania ofert.

3.4) Data, godzina i miejsce otwarcia ofert:/...../.....r., godzina

SEKCJA V: INNE INFORMACJE

1) Czy zam. dot. projektu/programu finans. ze środków UE: Nie.

2) Data przekazania ogłoszenia: **08 lutego 2008 r.**

Sporządziła: Stefania Drabik