

# OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

**roboty budowlane, dostawy, usługi**  
**o szacunkowej wartości powyżej 60.000 euro**

## SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

1) Oficjalna nazwa i adres zamawiającego:

**Gmina Piła, do kontaktów: Wydział Inwestycji i Nadzoru,  
pl. Staszica 10 64-920 Piła, woj. wielkopolskie,  
tel. 067 212-62-10, fax 061 8201709,  
e-mail: win@um.pila.pl, www.um.pila.pl.**

2) Adres, pod którym można uzyskać dalsze informacje: taki jak w pkt.1

**Wydział Inwestycji i Nadzoru - Jolanta Sobieszczyk tel. 067 210-43-31.**

4) Adres, na który należy przesłać oferty/wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: taki jak w pkt. I.1).

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**Centrum Sportowo – Rekreacyjne – rewitalizacja obszaru powojkowego w Pile  
rejon ul. Podchorążych – Kossaka**

W ramach realizacji zamówienia przewiduje się:

- ▶ wykonanie projektu budowlano – wykonawczego, kosztorysów inwestorskich; przedmiarów robót Centrum Sportowo – Rekreacyjnego w Pile (aquapark, lodowisko, infrastruktura towarzysząca) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, wszelkich niezbędnych uzgodnień, w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy;  
Do dyspozycji Wykonawcy będzie także badanie geotechniczne oraz opinia dotycząca warunków fundamentowania Centrum Sportowo - Rekreacyjnego
- ▶ wykonanie na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej Centrum Sportowo – Rekreacyjnego w Pile, którego szczegółowy zakres przedstawiony jest w programie funkcjonalno – użytkowym, stanowiącym załącznik do SIWZ.
- ▶ wykonanie na podstawie posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowo – kosztorysowej zagospodarowania terenu w rejonie ul. Podchorążych – Kossaka obejmującego realizację: boiska do koszykówki, skateparku, placu wspinaczkowego z dwoma ścianami wspinaczkowymi, placu piknikowego z halą namiotową o wymiarach ok. 18 x 37 m, boiska do baseballa, małej architektury
- ▶ uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla wszystkich obiektów Centrum

Wspólny słownik zamówień (CPV): 45212220-4; 45212212-5; 45212211-8 74232099-4

Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: Nie.

Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: Nie

2) Wielkość lub zakres zamówienia : **powyżej 60.000 EURO**

3) Czas trwania zamówienia lub termin wykonania: **18 miesięcy od podpisania umowy**

## SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) Wymagane wadium: 300.000 zł (trzysta tysięcy zł) *na etapie składania ofert*

III.2) Warunki uczestnictwa – w przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych
- 2) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 3) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- 4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

- 5) Wykonawca posiada polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Wykonawca, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy winien przedłożyć polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 5 mln. (pięć milionów) PLN.
- 6) Wykonawca wykaże, że jego średnioroczne przychody netto ze sprzedaży w ostatnich 2 latach obrotowych (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- za ten okres) wynoszą co najmniej 15 milionów PLN.
- 7) Wykonawca dysponuje własnymi środkami finansowymi – (dopuszczalne jest wykazanie środków z kredytu obrotowego lub innego, o ile środki te nie są przeznaczone na zrealizowanie konkretnego celu) w wysokości nie mniejszej niż 4 000 000 (cztery miliony) PLN,
- 8) Wykonawca dysponuje następującymi osobami posiadającymi doświadczenie i kwalifikacje odpowiednie do stanowisk, jakie zostaną tym osobom powierzone, spełniającymi poniższe wymagania:
  - a) Kierownik budowy- posiada minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi (po uzyskaniu uprawnień budowlanych) oraz pełnił funkcję kierownika budowy na co najmniej jednej budowie obiektu kubaturowego, którego wartość wynosiła minimum 10 mln. zł. netto;
  - b) Kierownik zespołu projektowego – posiada minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu (po uzyskaniu uprawnień budowlanych), posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; wykaże, że zaprojektował co najmniej jedną krytą pływalnię
  - c) członkowie zespołu projektowego – projektanci posiadający minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu (po uzyskaniu uprawnień budowlanych) oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń w następujących specjalnościach:
    - konstrukcyjno-budowlanej;
    - drogowej;
    - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych;
    - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- 9) W okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
  - zaprojektowali co najmniej jedną krytą pływalnię o długości niecki co najmniej 25 m,
  - wykonali co najmniej 3 obiekty użyteczności publicznej lub sportowe o wartości min. 10 mln. PLN brutto każdy,
  - wykonali minimum jedną krytą pływalnię o długości niecki co najmniej 25 m oraz jedno lodowisko ze sztuczną mrozoną taflą o długości co najmniej 25 mb.

W przypadku złożenia oferty wspólnej warunki wyszczególnione w pkt. 1 i 2 warunków muszą spełniać wszyscy wykonawcy, warunki wyszczególnione w pozostałych punktach Wykonawcy muszą spełniać łącznie.

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

Zamawiający będzie przyznawał:

- 1). 1 pkt za każdy zaprojektowany obiekt krytej pływalni o długości niecki co najmniej 25 m
- 2). oraz 1 pkt. za każdy zrealizowany obiekt krytej pływalni z niecką o długości min. 25 m,
- 3). oraz 1 pkt. za każde zrealizowane lodowisko ze sztuczną mrozoną taflą o dł. minimum 25 m
- 4). oraz 1 pkt. za każdy zrealizowany obiekt użyteczności publicznej lub sportowy o wartości minimum 10 mln. zł. netto.

Pozostałe warunki Zamawiający będzie oceniał według kryterium spełnia/nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach, jakie mają załączyć Wykonawcy. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż warunki udziału Wykonawca spełnił. W razie złożenia wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu przez więcej niż 5 (pięciu) wykonawców, do negocjacji zostanie zaproszonych 5 (pięciu) wykonawców, którzy uzyskają najwyższą liczbę punktów. W przypadku uzyskania przez Wykonawców, którzy zostaną sklasyfikowani na 5 i 6 pozycji równej ilości punktów o zakwalifikowaniu jednego z nich zadecyduje liczba punktów za zrealizowane obiekty krytych pływalni z niecką do pływania o długości minimum 25 m.

#### **SEKCJA IV: TRYBY**

- 1) Tryb udzielenia zamówienia: **negocjacje z ogłoszeniem.**
- 1.2) Wstępne ogłoszenie informacyjne dotyczące tego zamówienia: - nie dotyczy
- 1.3) Przewidywana liczba dostawców, którzy zostaną zaproszeni do skład. ofert: **5**
- 2) Kryteria oceny ofert:

Oferta najbardziej korzystna ekonomicznie pod względem:

**Cena – 100 %**

- 3.1) Warunki uzyskania specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dodatkowych wyjaśnień- dostępne:
- 3.2) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: **30 maja 2007 r. godz. 10,00**
- 3.3) Termin związania ofertą: liczba dni: 30 od ostatecznego terminu składania ofert.
- 3.4) Data, godzina i miejsce otwarcia ofert: ...../...../.....r., godzina .....

**SEKCJA V: INNE INFORMACJE**

- 1) Czy zam. dot. projektu/programu finans. ze środków UE: Nie.
- 2) Data przekazania ogłoszenia: **17 maja 2007 r.**

Sporządziła:

Stefania Drabik