

wg rozdzielnika

**Dotyczy: postępowania w trybie negocjacje z ogłoszeniem na Centrum Sportowo
– Rekreacyjne – rewitalizacja obszaru powojkowego w Pile rejon ul.
Podchorążych – Kossaka**

Zgodnie z art.38 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień oraz modyfikacji dotyczących ww postępowania:

Pytanie 1. *Prosimy o przesłanie dokumentacji, która umożliwi wycenę demontażu linii napowietrznej SN Piła Lotnisko na odcinku od odłącznika 513 do 315, demontażu linii kablowej SN 15 kV zasilającej stację transformatorową 187 na odcinku od odłącznika 315 do złącza kablowego, przełożenie i wprowadzenie kabla ze stacji transformatorowej 185 do projektowanego złącza wymiana nieczynnego kabla ze stacji transformatorowej 19 do złącza kablowego SN. Wszystkie te czynności wynikają z warunków ENEA.*

Odp. Z warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA wydanych w dniu 31.07.2008 r. a przesłanych Wykonawcom przy naszym piśmie z dnia 24.08.2008 r. wynika jednoznacznie, iż wykonanie powyższych prac leży w gestii przedsiębiorstwa energetycznego (patrz pkt 2 ppkt 2.3 – 2.6 Warunków)

Pytanie 2. *Jakie są wymogi Inwestora co do systemu monitoringu pracy urządzeń? Czy ma być to system umożliwiający monitorowanie stanu pracy central wentylacyjnych, klap p.poż, temperatury wody basenowej, parametrów powietrza itd. oparty na jednostce centralnej z wizualizacją na komputerze (tzw. BMS) czy może być to zwykły system z tablicą z lampkami sygnalizującą: stan – pracy, stan – awarii.*

Odp. Zamawiający określił w pkt 4.1.2.4 PF-U, iż „parametry (temperatura i wilgotność powietrza w ścisłym związku z temperaturami wody w basenach) powinny być sterowane przy pomocy AKP z pulpitem sterowniczym usytuowanym w pokoju techników i w pokoju ratowników oraz u kierownika obiektu”.

Monitorowanie tych wydarzeń powinno odbywać się w pokoju technicznym, ratownika i kierownika obiektu. Natomiast stacja operatorska z pulpitem sterowniczym monitorująca, wizualizująca, rejestrująca te wydarzenia z możliwością zmian parametrów winna być usytuowana w pokoju techników.

Nie może być to zwykły system z tablicą z lampkami sygnalizującymi stan – pracy, stan – awarii.

Pytanie 3. *Prosimy o sprecyzowanie czy w zakresie kosztorysowo – finansowym oferty należy uwzględnić całą ulicę dojazdową od zjazdu z ul. Kossaka do skrzyżowania ulic Wybickiego i Zesłańców Sybiru (łącznie ze skrzyżowaniem) ?*

Odp. W zakresie kosztorysowo – finansowym nie należy ujmować tej ulicy dojazdowej. Należy zaprojektować miejsca dojazdu do tej ulicy, które zostaną uwzględnione w projekcie tej drogi, realizowanym przez Zamawiającego.

Pytanie 4. *Prosimy o wyjaśnienie następujących wątpliwości dotyczących zagospodarowania terenu:
a/ Czy oświetlenie zewnętrzne dróg oraz terenu wchodzi w zakres wyceny przedmiotowego zadania? Jeśli tak, prosimy o uszczegółowienie opisu oraz zakresu.*

Odp. Tak; opis zgodnie PF-U pkt 9.6 tiret nr 9, zakres wg projektu wykonawcy będący przedmiotem zamówienia.

b/ *Czy w zakres wyceny wchodzi wykonanie drogi wzdłuż projektowanego Aquaparku i lodowiska łączącej ul. Kossaka ul. Zesłańców Sybiru?*

Odp. Nie. Odpowiedź zawarta w odpowiedzi na pytanie nr 3.

c/ *Według wytycznych ze specyfikacją wjazd z ul. Kossaka nie jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania. Czy inwestor potwierdza takie odstępstwo?*

Odp. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 3 oraz pytanie 4 lit. b powyższe pytanie jest bezprzedmiotowe.

d/ *Czy zakres dróg i parkingów określonych w projekcie zagospodarowania działki wchodzi w zakres wyceny? Jeśli tak, to w jaki sposób należy rozwiązać połączenie nowo projektowanego układu drogowego obsługującego Aquapark z istniejącym opracowaniem? Miejsce połączenia wskazane w specyfikacji naszym zdaniem nie pokrywa się z przedstawionym projektem.*

Odp. Zakres dróg i parkingów (etap II) określony w „Projekcie zagospodarowania działki dla terenu rekreacyjno – sportowego” stanowiącym załącznik do SIWZ wyszczególniony w zał. Nr 3 do SIWZ pkt II ppkt 1 nie wchodzi w zakres wyceny.

e/ *Droga łącząca skrzyżowanie ul. Zesłańców Sybiru z drogą wewnętrzną obsługującą teren boisk wypada w pasie drzew. Czy drzewa należy skalkulować jako „do wycinki” czy należy przesunąć projektowaną drogę?*

Odp. Sugerowana obsługa wewnętrzna terenu – powiązanie komunikacyjne pomiędzy pkt 3 i 4 załącznika graficznego do PF-U wymaga rozwiązań projektowych wykonawcy i stanowi to część przedmiotu zamówienia. Jeśli to rozwiązanie projektowe wymagać będzie wycinki drzew, zastosowanie będą miały zapisy pkt 10.6 PF-U.

Dopuszczalne jest przesunięcie tej drogi wewnętrznej z zachowaniem jednak wymaganego zjazdu ze skrzyżowania w pkt 3.

Dla przypomnienia Zamawiający dołącza załącznik graficzny do PF-U, który znajdował się w materiałach przetargowych załączonych na etapie składania oferty wstępnej.

f/ *Czy Inwestor wyraża zgodę na zaprojektowanie parkingów wzdłuż drogi łączącej ul. Kossaka z ul. Zesłańców Sybiru?*

Odp. Nie jako parkingi przyuliczne wzdłuż drogi z dostępem od strony drogi. Zamawiający przypomina o wymaganium określonym w pkt. 1.2 PF-U.

g/ *W jakim zakresie należy przewidzieć zagospodarowanie działki, na której ma stanąć projektowany Aquapark z lodowiskiem? Obiekty zajmują około 1/3 tego terenu, co należy przewidzieć w wycenie dla zagospodarowania pozostałego terenu?*

Odp. Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia opisany został w części II SIWZ i obejmuje m.in. zaprojektowanie Zespołu Sportowo – Rekreacyjnego oraz jego wykonanie zgodnie z projektem i rozruch. Tak więc zakres rzeczowy ujęty w projekcie zagospodarowania terenu wykonanym przez wykonawcę (na podstawie koncepcji dołączanej do oferty ostatecznej), spełniający wymagania SIWZ w tym PF-U winien zostać przewidziany w wycenie. Na terenie Zespołu należy przewidzieć realizację obiektów kubaturowych, obsługę kołową terenu z uwzględnieniem powiązań zewnętrznych i miejsc postojowych, zieleni urządzonej z przejściami pieszymi oraz wymagane przedpole obiektu (plac przedwejściowy), infrastrukturę techniczną i towarzyszącą (np. mała architektura) jak również rezerwę terenu (zieleni niska) umożliwiającą rozbudowę obiektu.

Pytanie 5. *Prosimy o sprecyzowanie czy dostawa mebli oraz wyposażenie dla bufetów zarówno na basenie jak i lodowisku wchodzi w zakres wyceny?*

Odp. W zakresie wyceny nie należy ujmować dostawy i montażu wyposażenia bufetów na basenie i lodowisku. Przedmiot zamówienia obejmuje jednak wykonanie projektu aranżacji wnętrz, który winien przedstawiać proponowane rozwiązania.

Pytanie 6. *Prosimy o określenie czy oferta ma zawierać dostawę wózków basenowych dla inwalidów – jeśli tak, prosimy sprecyzować ilość?*

Odp. Dostawa wózków basenowych dla inwalidów nie wchodzi w zakres wyceny. Należy ująć w wycenie w ramach wyposażenia basenów podnośnik dla osób niepełnosprawnych sterowany pilotem bezprzewodowym.

Pytanie 7. *W jaki sposób należy wykończyć pomieszczenie na „grotę skalną” Prosimy o określenie czy mają tam być tynki + posadzki itp.*

Odp. Zapewne Wykonawca miał na myśli „grotę solną” a nie jak w pytaniu „grotę skalną”. Pomieszczenie na „grotę solną” winno posiadać - Tynk kat. III – ściany i strop, posadzka – jako warstwa podkładowa betonowa, doprowadzenie mediów. Jest to zgodnie z zapisami PF-U pomieszczenie przeznaczone do dzierżawy.

Pytanie 8. *Prosimy o sprecyzowanie czy wartość robót obejmująca realizację boiska do koszykówki, placu wspinaczkowego, placu piknikowego z halą namiotową, boiska do baseballa i małej architektury ma zostać przedstawiona w załączniku nr 2A do SIWZ, czy mają być również dołączone do oferty kosztorysy ofertowe, znajdujące się w materiałach przetargowych?*

Odp. Tak, ma być przedstawiona w zał. nr 2A do SIWZ i przeniesiona następnie do zał. Nr 2. W materiałach przetargowych nie ma wspomnianych w pytaniu kosztorysów ofertowych, są tylko pomocniczo załączone przedmiary robót.

Pytanie 9. *Czy w zakresie wyceny ma się znaleźć dostawa wyposażenia meblowego baru, wyposażenia szatni?*

Odp. Wyposażenie baru – odpowiedź zawarta w odpowiedzi na pytanie nr 5. Wyposażenie szatni – zgodnie z PF-U: szafki na ubrania i obuwie, ławki, siedziska, kosze na śmieci, lustra, suszarki, mydelniczki, haki do wieszania ręczników i innych rzeczy, wieszaki, lada w szatni przy holu głównym.

Pytanie 10. *Jaki rodzaj zamykania szafek ma zostać przyjęty w wycenie: na klucz, elektroniczny?.*

Odp. Zamawiający dopuszcza obydwa rozwiązania.

Pytanie 11. *Prosimy o potwierdzenie, że Inwestor posiada lub uzyska prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę hali namiotowej i ściany wspinaczkowej.*

Odp. Jest to obowiązek po stronie Zamawiającego.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY
Zbigniew Kosmatka**

Otrzymują:

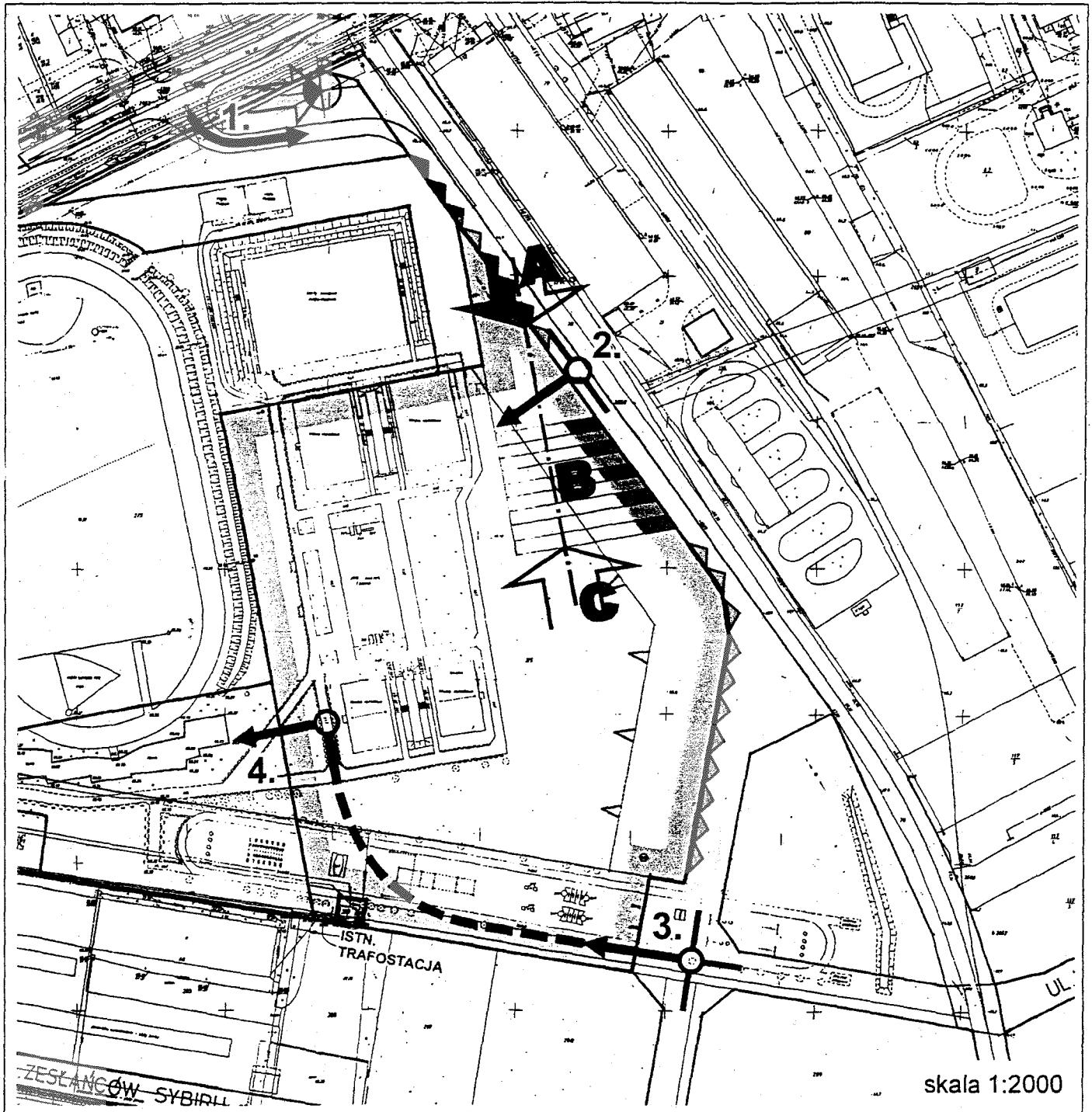
1. Przedsiębiorstwo Techniczno – Budowlane
NICKEL Sp. z o.o. Jelonek k/Poznania
ul. Obornicka 6B
62-002 Suchy Las

2. Konsorcjum
PIL-BUILDING Sp. z o.o. ul. Bydgoska 33/3, 64-920 Piła
TERMOTECH Sp. z o.o. ul. Bydgoska 33/1, 64-920 Piła
„ARCHI-GRAF” Biuro Obsługi Architektonicznej
ul. Kossaka 110, 64-920 Piła

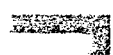



3. EIFAGE MITEX S.A.
ul. Postępu 5a, Warszawa
adres do korespondencji:
ul. św. Michała 43
61-119 Poznań

4. ALSTAL-BUDOWNICTWO Alojzy Szczupak
Jacewo 76,
88-100 Inowrocław





5. a/a



OZNACZENIA:

-  wymagany obszar projektu zagospodarowania Zespołu Sportowo-Rekreacyjnego z krytą pływalnią i lodowiskiem
-  dostępność komunikacyjna terenu:
 1. zjazd z ul. Kossaka
 2. dopuszczalny zjazd z ulicy dojazdowej
 3. wymagany zjazd ze skrzyżowania
 4. wymagane powiązania komunikacyjne z terenem sąsiednim
-  zakaz zjazdu z ulicy dojazdowej
-  sugerowana obsługa wewnętrzna terenu

WYMAGANE ELEMENTY IDENTYFIKACJI OBSZARU:

-  oś kompozycyjna wejścia oraz wyróżnienie formy architektonicznej budynku
-  wymagane przedpole budynku
-  zamknięcie osi kompozycyjnej
-  akcent zjazdu - logo terenu Zespołu Sportowo-Rekreacyjnego z krytą pływalnią i lodowiskiem