

**KOSZTORYS OFERTOWY**

**NAZWA** : Wymiana pokrycia dachu na Braasa z docipleniem  
**INWESTYCJI** : masardu i poddasza  
**ADRES** : 64-920 Piła ul. Kraszewskiego 6-7  
**INWESTYCJI**  
**INWESTOR** : 64-920 Piła Miejski Zakład Gospodarki  
Mieszkaniowej.  
**ADRES** : 64-920 Piła Al. Powstańców Wlkp.164  
**INWESTORA**  
**BRANŻA** : Ogólnobudowlana  
**SPORZĄDZIŁ** : Stanisław Słaby  
**KALKULACJE**  
**DATA OPRACOWANIA** : 22.06.2007r  
**Stawka** :  
**roboczogodziny**  
**Poziom cen** : SEKOCENBUD 2kw 07

**NARZUTY**

**Koszty pośrednie [Kp]** % R, S  
**Zysk [Z]** % R+Kp(R), M, S+Kp(S)  
**VAT [V]** % R+Kp(R)+Z(R), M+Z(M), S+Kp(S)+Z  
(S)

**Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT** : zł  
**Podatek VAT** : zł  
**Ogółem wartość kosztorysowa robót** : zł

**Słownie:**

**CPV 4560000-7 Roboty w zakresie wykonania pokryć i konstrukcji dachowych**

SPORZĄDZIŁ :

INWESTOR :

Data opracowania 22.06.2007r

Data zatwierdzenia

Dach Braasa Kraszewskiego 6-7

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m2		
		218+434.40	m2	652.40	
				RAZEM	652.40
2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		

		95*0.25+30+36.91	m2	90.66	
				RAZEM	90.66
3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		36.10*2+11.40*2	m	95.00	
				RAZEM	95.00
4	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		6.50*5+9	m	41.50	
				RAZEM	41.50
5	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy ocynkowanej	m2		
		69	m2	69.00	
				RAZEM	69.00
6	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej	m2		
		36.91+1.50*0.33*11	m2	42.36	
				RAZEM	42.36
7	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej - na zakończeniu dachówki masardu)	m2		
		(18+35+4)*0.33	m2	18.81	
				RAZEM	18.81
8	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej - ( dach i masard)	m		
		95.00+35.60+11.00*2+4.20	m	156.80	
				RAZEM	156.80
9	KNR 2-02 0508-09	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy ocynkowanej ( na rynnie przy rurze spustowej z daszku od podwórza)	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
10	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej (dach +okna strychowe)	m		
		41+3.30*6+2.50	m	63.30	
				RAZEM	63.30
11	KNR 4-01 0414-10	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstepie łat ponad 16 cm	m2		
		652.40	m2	652.40	
				RAZEM	652.40
12	KNR AT-09 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 1,00 m	m2		
		652.40	m2	652.40	
				RAZEM	652.40
13	KNR 2-02 0504-03	Pokrycie dachów dachówką zakładkowa cement.BRAAS	m2		
		652.40	m2	652.400	
				RAZEM	652.400
14	KNR 4-01 0504-08	Ułożenie gąsiorów BRAAS	m		
		28.50+7.10*4+3.30*4	m	70.10	
				RAZEM	70.10
15	KNR-W 2- 02 1016-07	Wyłazy dachowe do modelu dachówki	szt		

		2	szt	2.00	
				RAZEM	2.00
16	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy)-wystawki	m2		
		6.0*6	m2	36.00	
				RAZEM	36.00
17	KNR 4-01 0414-02	Wymiana deskowania z desek o grubości 25 mm na styk masard +okap gzymsu	m2		
		57.20*0.18+8.20	m2	18.50	
				RAZEM	18.50
18	KNR 4-01 1210-10	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2- gzyms daszkow nad wejściami - (deski okapu i belki przy oknach i boki okienek)	m2		
		(36.10+9.40*2+5.00*2)*1.20 +11.80+1.50*8	m2	101.68	
				RAZEM	101.68
19	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - mieszkań i klatek schodowych - (masard z podbitką+poddasze )	m2		
		218+23*5.0+29*5+(36.10+18.80+10)*1.00	m2	542.90	
				RAZEM	542.90
20	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających wzdłuż budynku	m2		
		4.50*2*2	m2	18.00	
				RAZEM	18.00
21	KNR 4-01 0416-01	Uzupełnienie poziomych ław kominiarskich	m		
		25	m	25.00	
				RAZEM	25.00
22	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 - pomurowanie o 2 warstwy	m3		
		3.00*0.38*0.15*4	m3	0.68	
				RAZEM	0.68
23	KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów ( do 5 m2 w 1 miejscu )	m2		
		8.0*1.20*3	m2	28.80	
				RAZEM	28.80
24	KNR 2-02 1505-12	Dwukrotne fluatowanie powierzchni zewnętrznych	m2		
		8.0*1.20*3	m2	28.80	
				RAZEM	28.80
25	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		8.0*1.20*3	m2	28.80	
				RAZEM	28.80
26	KNR 2-02 1606-01	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m	m2		
		(38+18)*1.20	m2	67.20	
				RAZEM	67.20
27	KNR 2-02 1605-03	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na masard i gzyms przy wysokości do 7 m	m2		
		(38+18)*1.20	m2	67.20	
				RAZEM	67.20
28	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odl.do 1	m3		

	0108-11	km			
		652.40*0.02*1.90	m3	24.79	
				RAZEM	24.79
29	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km	m3		
		13.048+1.9	m3	14.95	
				RAZEM	14.95

## Dach Braasa Kraszewskiego 6-7

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Cena jedn.	Koszt jedn	Ilość	Wartość
1	KNR 4-01 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m2				652.40	
		-- Robocizna --						
			r-g	0.47				
		-- Sprzęt --						
		żuraw okienny 0.5 t	m-g	0.13				
		Razem pozycja 1					652.40	
2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2				90.66	
		-- Robocizna --						
			r-g	0.30				
		Razem pozycja 2					90.66	
3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m				95.00	
		-- Robocizna --						
			r-g	0.15				
		Razem pozycja 3					95.00	
4	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m				41.50	
		-- Robocizna --						
			r-g	0.11				
		Razem pozycja 4					41.50	
5	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy ocynkowanej	m2				69.00	
		-- Robocizna --						
			r-g	2.88				
		-- Materiały --						
		blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	5.53				
		spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	0.028				
		zaprawa cementowa M 80	m3	0.002				
		materiały pomocnicze	%	1.50				
		-- Sprzęt --						
		środek transportowy	m-g	0.007				
		Razem pozycja 5					69.00	
6	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej	m2				42.36	
		-- Robocizna --						

			r-g	1.94			
		-- Materiały --					
		blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	5.55			
		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	0.029			
		zaprawa cementowa M 80	m3	0.001			
		materiały pomocnicze	%	1.50			
		-- Sprzęt --					
		środek transportowy	m-g	0.007			
Razem pozycja 6						42.36	
7	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej - na zakończeniu dachówki masardu)	m2			18.81	
		-- Robocizna --					
			r-g	1.94			
		-- Materiały --					
		blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	5.55			
		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	0.029			
		zaprawa cementowa M 80	m3	0.001			
		materiały pomocnicze	%	1.50			
		-- Sprzęt --					
		środek transportowy	m-g	0.007			
Razem pozycja 7						18.81	
8	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej - ( dach i masard)	m			156.80	
		-- Robocizna --					
			r-g	0.65			
		-- Materiały --					
		blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	1.95			
		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	0.021			
		uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	2.00			
		materiały pomocnicze	%	1.50			
		-- Sprzęt --					
		środek transportowy	m-g	0.0035			
		wyciąg	m-g	0.002			
Razem pozycja 8						156.80	
9	KNR 2-02 0508-09	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy ocynkowanej ( na rynnie przy rurze spustowej z daszku od podwórza)	szt.			6.00	
		-- Robocizna --					
			r-g	0.99			
		-- Materiały --					
		blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm	kg	2.66			
		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	0.08			
		materiały pomocnicze	%	1.50			
		-- Sprzęt --					

		środek transportowy	m-g	0.0038			
		wyciąg	m-g	0.0021			
Razem pozycja 9							6.00
10	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej (dach +okna strychowe)	m			63.30	
		-- Robocizna --					
			r-g	0.84			
		-- Materiały --					
		blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	2.07			
		spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	0.023			
		uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	0.33			
		materiały pomocnicze	%	1.50			
		-- Sprzęt --					
		środek transportowy	m-g	0.0028			
Razem pozycja 10							63.30
11	KNR 4-01 0414-10	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstepie łąt ponad 16 cm	m2			652.40	
		-- Robocizna --					
		0.3*0.7=	r-g	0.21			
		-- Materiały --					
		listwy i łąty iglaste wymiarowe nasycone kl.II 0.01*0.5=	m3	0.005			
		gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0.16			
		materiały pomocnicze	%	2.00			
Razem pozycja 11							652.40
12	KNR AT-09 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłąt 1,00 m	m2			652.40	
		-- Robocizna --					
			r-g	0.36			
		-- Materiały --					
		folia dachowa zbrojona	m2	1.30			
		Łaty i listwy iglaste, nasycone, kl.II	m3	0.0012			
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0.006			
		materiały pomocnicze	%	1.50			
		-- Sprzęt --					
		wyciąg	m-g	0.003			
		środek transportowy	m-g	0.002			
Razem pozycja 12							652.40
13	KNR 2-02 0504-03	Pokrycie dachów dachówką zakładkowa cement.BRAAS	m2			652.400	
		-- Robocizna --					
			r-g	0.58			
		-- Materiały --					
		dachówka cementowa zakładkowa BRAAS Frankfurter	szt	9.81			
		dachówka połówkowa	szt	0.092			

		dachówka wentylacyjna- szt. 10	szt	0.031			
		dachówka plexi-światlik-12 szt	szt	0.0184			
		dachówka z kominkiem wentylacyjnym i pokrywką p. deszczową-3 szt	szt	0.0061			
		materiały pomocnicze	%	1.50			
		-- Sprzęt --					
		wyciąg	m-g	0.053			
		środek transportowy	m-g	0.0007			
Razem pozycja 13							652.400
14	KNR 4-01 0504-08	Ułożenie gąsiorów BRAAS	m				70.10
		-- Robocizna --					
		0.67*0.7=	r-g	0.47			
		-- Materiały --					
		gąsioro BRAAS	szt	2.50			
		uszczelka wentylacyjna kalenicy	szt	1.00			
		klamra do gąsiorów	szt	2.50			
		materiały pomocnicze	%	2.00			
		-- Sprzęt --					
		żuraw okienny 0.5 t	m-g	0.04			
Razem pozycja 14							70.10
15	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe do modelu dachówki	szt				2.00
		-- Robocizna --					
			r-g	1.93			
		-- Materiały --					
		wyłaz dachowy do modelu dachówki	szt	1.00			
		śruby kotwiące	szt	5.00			
		-- Sprzęt --					
		wyciąg	m-g	0.07			
		środek transportowy	m-g	0.10			
Razem pozycja 15							2.00
16	KSNR 3 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy)-wystawki	m2				36.00
		-- Robocizna --					
			r-g	0.27			
		-- Materiały --					
		Papa zgrz.polimer-asf.w/krycia VEDATECT PYE PV 200 S5	m2	1.15			
		Roztwór do grunt.	kg	0.40			
		Olej opałowiy luzem	kg	0.30			
		materiały pomocnicze	%	4.00			
		-- Sprzęt --					
		Żuraw okienny do 0,50t	m-g	0.02			
		środek transportowy	m-g	0.02			
Razem pozycja 16							36.00
17	KNR 4-01	Wymiana deskowania z desek o	m2				18.50

	0414-02	grubości 25 mm na styk masard +okap gzymsu						
		-- Robocizna --						
			r-g	0.56				
		-- Materiały --						
		deski iglaste wymiarowe nasyczone 19-25 mm kl.II	m3	0.027				
		gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0.08				
		materiały pomocnicze	%	2.00				
Razem pozycja 17								18.50
18	KNR 4-01 1210-10	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzewianej ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2- gzyms daszkow nad wejściami - (deski okapu i belki przy oknach i boki okienek)	m2					101.68
		-- Robocizna --						
			r-g	0.34				
		-- Materiały --						
		emalia ftalowa ogólnego stosowania	dm3	0.15				
		benzyna do lakierów	dm3	0.023				
		materiały pomocnicze	%	2.00				
Razem pozycja 18								101.68
19	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - mieszkań i klatek schodowych - (masard z podbitką+poddasze )	m2					542.90
		-- Robocizna --						
			r-g	0.09				
		-- Materiały --						
		Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - 50mm	m2	1.05				
		materiały pomocnicze	%	1.50				
		-- Sprzęt --						
		wyciąg	m-g	0.0077				
		środek transportowy	m-g	0.009				
Razem pozycja 19								542.90
20	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających wzdłuż budynku	m2					18.00
		-- Robocizna --						
			r-g	0.97				
		-- Materiały --						
		deski iglaste wymiarowe gr. 19-25 mm kl.III	m3	0.003				
		drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0.001				
		maty ze słomy gr. 5 cm o wym. 200x150 cm	m2	0.21				
		gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0.30				
		materiały pomocnicze	%	2.00				
Razem pozycja 20								18.00
21	KNR 4-01 0416-01	Uzupełnienie poziomych ław kominiarskich	m					25.00



		-- Robocizna --					
			r-g	0.64			
		-- Materiały --					
		bale iglaste obrzynane nasyczone wymiarowe 50 mm kl.II	m3	0.016			
		gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0.05			
		wsporniki stalowe do ław kominarskich	kg	0.42			
		materiały pomocnicze	%	2.00			
Razem pozycja 21							25.00
22	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 - pomurowanie o 2 warstwy	m3				0.68
		-- Robocizna --					
			r-g	20.12			
		-- Materiały --					
		Cegła bud.klink.pełna 25x12x6,5cm-kl.25	szt	392.00			
		Cement portl,zw. z dod.CEM II/A 32,5 work.	t	0.046			
		piasek do zapraw	m3	0.24			
		Ciasto wapienne	m3	0.038			
		woda z rurociągu	m3	0.146			
		materiały pomocnicze	%	1.50			
		-- Sprzęt --					
		betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0.33			
		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	3.25			
Razem pozycja 22							0.68
23	KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów ( do 5 m2 w 1 miejscu )	m2				28.80
		-- Robocizna --					
			r-g	1.22			
		-- Materiały --					
		cement portlandzki z dodatkami 25	t	0.0042			
		wapno suchogaszzone	t	0.0058			
		piasek do zapraw	m3	0.023			
		woda z rurociągu	m3	0.0053			
		materiały pomocnicze	%	1.50			
		-- Sprzęt --					
		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0.03			
		betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0.04			
Razem pozycja 23							28.80
24	KNR 2-02 1505-12	Dwukrotne fluatowanie powierzchni zewnętrznych	m2				28.80
		-- Robocizna --					
			r-g	0.096			
		-- Materiały --					
		fluorkrzemian cynkowy 95%	kg	0.16			

		materiały pomocnicze	%	1.50			
		-- Sprzęt --					
		środek transportowy	m-g	0.0002			
Razem pozycja 24							28.80
25	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2				28.80
		-- Robocizna --					
			r-g	0.164			
		-- Materiały --					
		farba emulsyjna Polinit	dm3	0.30			
		materiały pomocnicze	%	1.50			
		-- Sprzęt --					
		środek transportowy	m-g	0.0004			
Razem pozycja 25							28.80
26	KNR 2-02 1606-01	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m	m2				67.20
		-- Robocizna --					
			r-g	0.66			
		-- Materiały --					
		płyty pomostowe robocze	m2	0.0134			
		Bale igł.obrzn.wymiar.gr.50-100mm kl.II	m3	0.00002			
		Deski igł.obrzn.wymiar.gr.19-25mm,kl.II	m3	0.00016			
		haki do muru	kg	0.025			
		drut stalowy okrągły 3 mm	kg	0.018			
		materiały pomocnicze	%	1.50			
		-- Sprzęt --					
		Ruszt.ram.w-wskie 10m 100m2	m-g	0.20			
Razem pozycja 26							67.20
27	KNR 2-02 1605-03	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na masard i gzyms przy wysokości do 7 m	m2				67.20
		-- Robocizna --					
			r-g	1.07			
		-- Materiały --					
		płyty pomostowe robocze	m2	0.034			
		płyty komunikacyjne długie	m2	0.0005			
		płyty komunikacyjne krótkie	m2	0.0003			
		Bale igł.obrzn.wymiar.gr.50-100mm kl.II	m3	0.00011			
		Deski igł.obrzn.wymiar.gr.19-25mm,kl.II	m3	0.00001			
		materiały pomocnicze	%	1.50			
		-- Sprzęt --					
		Ruszt.ram.w-wskie 10m 100m2	m-g	0.32			
Razem pozycja 27							67.20
28	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na	m3				24.79

		odl.do 1 km					
		-- Robocizna --					
			r-g	0.86			
		-- Sprzęt --					
		samochód samowyładowczy do 5 t	m-g	0.50			
Razem pozycja 28							24.79
29	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km	m3				14.95
		-- Sprzęt --					
		samochód samowyładowczy do 5 t 0.02*5=	m-g	0.10			
Razem pozycja 29							14.95

## PODSUMOWANIE

## CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
od (R, S) RAZEM				
Zysk [Z]				
od (R+Kp(R), M, S+Kp(S)) RAZEM				
VAT [V]				
od (R+Kp(R)+Z(R), M+Z(M), S+Kp(S)+Z(S)) RAZEM				
				OGÓŁEM

Słownie:

Dach Braasa Kraszewskiego 6-7

## PODSUMOWANIE

## CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
od (R, S) RAZEM				
Zysk [Z]				
od (R+Kp(R), M, S+Kp(S)) RAZEM				
VAT [V]				
od (R+Kp(R)+Z(R), M+Z(M), S+Kp(S)+Z(S)) RAZEM				
				OGÓŁEM

Słownie: