

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka budynku piekarni
 ADRES INWESTYCJI : 64-920 Piła ul. 11 Listopada 4
 INWESTOR : Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile
 ADRES INWESTORA : 64-920 Piła - Al.Powstańców Wlkp. 164
 BRANŻA : ogólnobudowlana
 SPORZĄDZIŁ : MK
 KALKULACJE
 DATA OPRACOWANIA : 19.01.2007
 Stawka :
 roboczogodziny
 Poziom cen : 4 kw. 2006

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S
 Zysk [Z] % R+Kp(R), M, S+Kp(S)
 WAT [W] % R+Kp(R)+Z(R), M+Z(M), S+Kp(S)+Z(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

45110000-1 roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania 19.01.2007

Data zatwierdzenia

11 Listopada 4 rozbiórka

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1					
1	KNR 2-25 d.1 0310-01	Ogrodzenia z płyt drewnianych na słupkach drewnianych - budowa	m2		
		60	m2	60.00	
				RAZEM	60.00
2	KNR 4-04 d.1 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m2		
		8.5*4.7+3.8*14.20+5*3.2+6.3*2.6	m2	126.29	
				RAZEM	126.29
3	KNR 4-04 d.1 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m2		
		8.5*4.7+14.1*4.4+4.6*3.2+5*2.4+2.7*2.6	m2	135.73	
				RAZEM	135.73

4	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m2		
d.1	0403-04				
		8.5*4.7+14.1*4.4+4.6*3.2+5*2.4+2.7*2.6	m2	135.73	
				RAZEM	135.73
5	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m		
d.1	0403-08				
		12.3	m	12.30	
				RAZEM	12.30
6	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych podłóg białych na wpust	m2		
d.1	0405-03				
		7.76*3.98+3.5*[3.82+4.56+1.82+2.5]	m2	75.33	
				RAZEM	75.33
7	KNR 4-04	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe	m2		
d.1	0406-01				
		7.76*3.98+3.5*[3.82+4.56+1.82+2.5]	m2	75.33	
				RAZEM	75.33
8	KNR 4-04	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy	m2		
d.1	0406-02				
		7.76*3.98+3.5*[3.82+4.56+1.82+2.5]	m2	75.33	
				RAZEM	75.33
9	KNR 4-04	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych	m2		
d.1	0406-03				
		7.76*3.98+3.5*[3.82+4.56+1.82+2.5]	m2	75.33	
				RAZEM	75.33
10	KNR 4-04	Rozebranie belek stropowych	m		
d.1	0406-05				
		4.3*8+12*3.8	m	80.00	
				RAZEM	80.00
11	KNR 4-04	Rozebranie ścianek działowych z łąt i rygli	m2		
d.1	0404-05				
		3.5*3*1.8+3.98*2.3	m2	28.05	
				RAZEM	28.05
12	KNR 4-04	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - odcinek biegu ponad 8 stopni	szt.		
d.1	0402-04				
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
13	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
d.1	0354-03				
		9	szt.	9.00	
				RAZEM	9.00
14	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04				
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
15	KNR 4-04	Rozebranie pieców z cegły	m3		
d.1	0510-01				
		3*4*2	m3	24.00	
				RAZEM	24.00
16	KNR 4-04	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
d.1	0102-02				
		0.32*[8.4+14.1+3.98*2]*5.4+0.32*[14.1+3.5*2]*4.15-[0.65*0.8*4+0.9*0.4+0.9*1.2+1.2*0.75*3+1*2*3]*0.32	m3	76.75	

				RAZEM	76.75
17 d.1	KNR 4-04 0101-01	Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej- 40 cm poniżej terenu	m3		
		$0.38 \cdot [8.4 + 14.1 + 3.98 \cdot 2] \cdot 0.4 + 0.38 \cdot [14.1 + 3.5 \cdot 2] \cdot 0.4$	m3	7.84	
				RAZEM	7.84
18 d.1	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m2		
		$3.95 \cdot 7.75 + 3.5 \cdot 13.3$	m2	77.16	
				RAZEM	77.16
19 d.1	KNR 4-04 0301-02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m3		
		$[3.95 \cdot 7.75 + 3.5 \cdot 13.3] \cdot 0.08$	m3	6.17	
				RAZEM	6.17
20 d.1	KNR 4-01 0203-01	Uzupełnienie niezbrojonych ław i stop fundamentowych z betonu monolitycznego	m3		
		$3.5 \cdot 0.3 \cdot 0.8$	m3	0.84	
				RAZEM	0.84
21 d.1	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m3		
		$3.5 \cdot 0.38 \cdot 2 - 0.9 \cdot 2 \cdot 0.38$	m3	1.98	
				RAZEM	1.98
22 d.1	KNR 4-01 0318-05	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach zewnętrznych z cegieł	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
23 d.1	KNR 4-01 0725-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
		$2 \cdot 3.5 \cdot 2$	m2	14.00	
				RAZEM	14.00
24 d.1	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3		
		138	m3	138.00	
				RAZEM	138.00
25 d.1	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 5	m3		
		138	m3	138.00	
				RAZEM	138.00
26 d.1	kalkulacja indywidualna	odzysk cegieł, drewna opałowego	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
27 d.1	kalkulacja indywidualna	utylicacja papy	kg		
		900	kg	900.00	
				RAZEM	900.00
28 d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie papy sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		0.7	m3	0.70	
				RAZEM	0.70
29 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie papy sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 100	m3		

		0.7	m3	0.70	
				RAZEM	0.70
2	naprawa elewacji , zagospodarowanie terenu				
30 d.2	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		13+9	m	22.00	
				RAZEM	22.00
31 d.2	KNR 2-31 0402-01	Ława pod krawężniki z pospółki	m3		
		[13+9]*0.3*0.15	m3	0.99	
				RAZEM	0.99
32 d.2	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		13+9	m	22.00	
				RAZEM	22.00
33 d.2	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m2		
		8.4*2	m2	16.80	
				RAZEM	16.80
34 d.2	KNR 2-31 0104-01	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - grubość warstwy po zag. 10 cm	m2		
		8.4*2	m2	16.80	
				RAZEM	16.80
35 d.2	KNR 2-31 0105-01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m2		
		8.4*2	m2	16.80	
				RAZEM	16.80
36 d.2	KNR 2-31 0303-01	Nawierzchnia z kostki betonowej 14x12 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		8.4*2	m2	16.80	
				RAZEM	16.80
37 d.2	KNR 2-21 0218-01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim	m3		
		14.3*8.4*0.1	m3	12.01	
				RAZEM	12.01
38 d.2	KNR 2-21 0213-01	Ręczne rozrzucenie ziemi żyznej lub kompostowej na terenie płaskim grubość warstwy 2 cm	ha		
		0.012	ha	0.01	
				RAZEM	0.01
39 d.2	KNR 2-21 0213-02	Ręczne rozrzucenie ziemi żyznej lub kompostowej na terenie płaskim - dodatek za każdy następny 1 cm grubość warstwy Krotność = 8	ha		
		0.012	ha	0.01	
				RAZEM	0.01
40 d.2	KNR 2-21 0401-04	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem	m2		
		120	m2	120.00	
				RAZEM	120.00
41 d.2	KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
		12	m2	12.00	
				RAZEM	12.00

42 d.2	KNR 4-01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennej kat. III na ścianach, loggiach i balkonach	m2		
		8.50*5.7	m2	48.45	
				RAZEM	48.45
43 d.2	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego Caparol - nałożenie na podłoże farby gruntującej Caparol - Putzgrund - pierwsza warstwa	m2		
		8.50*5.7	m2	48.45	
				RAZEM	48.45
44 d.2	KNR 0-17 0926-01- analogia	Wyprawa elewacyjna - nałożenie na podłoże farbr CAPAROL pierwsza warstwaCapamix Muresco Plus	m2		
		8.50*5.7	m2	48.45	
				RAZEM	48.45
45 d.2	KNR 0-17 0926-02- analogia	Wyprawa elewacyjna- nałożenie na podłoże farby CAPAROL - każda następna warstwa	m2		
		8.50*5.7	m2	48.45	
				RAZEM	48.45
46 d.2	KNR 0-17 0929-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej CaparolDupastone grubości 2.5 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		
		14.8	m2	14.80	
				RAZEM	14.80
47 d.2	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 10 m	m2		
		40	m2	40.00	
				RAZEM	40.00
48 d.2	KNR 2-25 0310-02	Ogrodzenia z płyt drewnianych na słupkach drewnianych - rozebranie	m2		
		60	m2	60.00	
				RAZEM	60.00
3 rozbiórka budynku					
4 roboty sanitarne.					
49 d.4	KSNR 8 0307-03	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr.40-50 mm	m		
		2.5+1.5+4+3.2+5.5+4.5+2+15	m	38.20	
				RAZEM	38.20
50 d.4	KSNR 8 0307-01	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr.15-20 mm	m		
		3*1.5	m	4.50	
				RAZEM	4.50
51 d.4	KSNR 8 0222-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr.50-100 mm na ścianie - rura spustowa z zaślepieniem odpływu.	m		
		4	m	4.00	
				RAZEM	4.00
52 d.4	KSNR 8 0122-01	Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) o śr.15-20mm	szt		
		5	szt	5.00	
				RAZEM	5.00
53 d.4	KSNR 8 0108-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr.15-20 mm na ścianie	m		
		18	m	18.00	

				RAZEM	18.00
54 d.4	KSNR 8 0108-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr.25-32 mm na ścianie	m		
		12	m	12.00	
				RAZEM	12.00
55 d.4	KSNR 8 0314-07	Analogia - Demontaż szafki gazowej naściennej	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
56 d.4	KSNR 8 0225-05	Demontaż ustępu z miską porcelanową lub żeliwną	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00

11 Listopada 4 rozbiórka

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Cena jedn.	Koszt jedn	Ilość	Wartość
1								
1 d.1	KNR 2-25 0310-01	Ogrodzenia z płyt drewnianych na słupkach drewnianych - budowa	m2				60.00	
		-- Robocizna --						
	999		r-g	0.63				
		-- Materiały --						
	3950001	drewno okrągłe na stemple budowlane - z rozbiórki	m3	0.011				
	2640703	deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25 mm kl.II - z rozbiórki	m3	0.025				
	1330400	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0.06				
	0000000	materiały pomocnicze	%	1.50				
		-- Sprzęt --						
	39521	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	0.01				
		Koszty pośrednie od (R, S)	%					
		Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))	%					
		Razem pozycja 1					60.00	
2 d.1	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m2				126.29	
		-- Robocizna --						
	999		r-g	0.20				
		Koszty pośrednie od (R, S)	%					
		Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))	%					
		Razem pozycja 2					126.29	
3 d.1	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m2				135.73	
		-- Robocizna --						
	999		r-g	0.17				
		Koszty pośrednie od (R, S)	%					
		Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))	%					
		Razem pozycja 3					135.73	