

# KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu  
ADRES INWESTYCJI : 64-920 Piła , Malczewskiego 4/31  
INWESTOR : Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ADRES INWESTORA : 64-920 Piła - Al.Powstańców Wlkp. 164  
BRANŻA : ogólnobudowlana  
SPORZĄDZIŁ : MK  
KALKULACJE  
DATA OPRACOWANIA : 27.07.2006

Stawka :  
roboczogodziny

Poziom cen : 1 kw. 06

## NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S

Zysk [Z] % R+Kp(R), M, S+Kp(S)

WAT [W] % R+Kp(R)+Z(R), M+Z(M), S+Kp(S)+Z(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

## Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania 27.07.2006

Data zatwierdzenia

Malczewskiego 4-31

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		3.43*3.93+2.07*2.43-0.4*0.89+1.96*1.24+0.4*0.8	m2	20.904	
				RAZEM	20.904
2	KNR 4-01 1209-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		1.43*1.93*2	m2	5.520	
				RAZEM	5.520
3	KNR 4-01 1209-13	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m2 od wewn atrz i na zewnątrz	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR 4-01 1212-40	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych	m		
		3.2	m	3.200	
				RAZEM	3.200

5	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe pokój p. pokój - PCW	m2		
		20.9	m2	20.900	
				RAZEM	20.900
6	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone	m		
		3.43*4-0.8+[2.07+2.43]*2	m	21.920	
				RAZEM	21.920
7	KNR 4-01 1111-01	Rozszklenie otworów okiennych o ramach drewnianych	m2		
		1.3*0.6	m2	0.780	
				RAZEM	0.780
8	KNR 4-01 1104-03	Szklenie ram drewnianych zdejmowanych zespolonych na listwy z podkitowaniem szkłem płaskim ciągnionym grubości 2-3 mm o powierzchni szyby ponad 0.5 m2	m2		
		1.3*0.6	m2	0.780	
				RAZEM	0.780
9	KNR 4-01 1109-03	Uzupełnienie okiowania istniejących szyb o powierzchni ponad 0.5 m2 w ramach drewnianych	m2		
		1.3*1.9	m2	2.470	
				RAZEM	2.470
10	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - przy podłodze pas szer. 20 cm	m2		
		[3.43*4+2.07*2+2.43]*0.2	m2	4.058	
				RAZEM	4.058
11	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, o powierzchni ponad 1.0 m2- drzwi z kuchni do pokoju	m2		
		0.8*2*2	m2	3.200	
				RAZEM	3.200
12	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii zmywakowej z ruchomą wylewką	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR 4-02 0218-04	Wymiana zlewozmywaka z blachy emaliowanego bez wsporników	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR 4-02 0220-05	Wymiana elementów zestawu zlewozmywakowego - syfon z tworzywa	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR 4-02 0311-03	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		0.3	m3	0.300	
				RAZEM	0.300
17	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 5	m3		
		0.3	m3	0.300	
				RAZEM	0.300

18	kalkulacja indywidualna	odzysk złomu	kg		
		40	kg	40.000	
				RAZEM	40.000
19	KSNR 8 0115-01	Wymiana wodomierza skrzydełkowego o śr.15-20mm - zimna woda	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KSNR 8 0115-01	Wymiana wodomierza skrzydełkowego o śr.15-20mm - ciepła woda	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Malczewskiego 4-31

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Cena jedn.	Koszt jedn	Ilość	Wartość
1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2				20.904	
		-- Robocizna --						
	999		r-g	0.1800				
		Koszty pośrednie od (R, S)	%					
		Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))	%					
		Razem pozycja 1					20.904	
2	KNR 4-01 1209-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2	m2				5.520	
		-- Robocizna --						
	999		r-g	0.8400				
		-- Materiały --						
	1513000	szpachlówka celulozowa na tynki	dm3	0.0860				
	3920099	papier ścierny w arkuszach	ark	0.4300				
	1511799	farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0.0890				
	1511599	farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm3	0.0940				
	1050199	benzyna do lakierów	dm3	0.0420				
	0000000	materiały pomocnicze	%	2.0000				
		Koszty pośrednie od (R, S)	%					
		Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))	%					
		Razem pozycja 2					5.520	
3	KNR 4-01 1209-13	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m2 od wewn atrz i na zewnątrz	szt.				1.000	
		-- Robocizna --						
	999		r-g	0.4000				
		-- Materiały --						
	1513000	szpachlówka celulozowa na tynki	dm3	0.0450				
	3920099	papier ścierny w arkuszach	ark	0.2800				
	1511799	farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0.0440				
	1511599	farba olejna do gruntowania ogólnego	dm3	0.0470				

		stosowania					
	1050199	benzyna do lakierów	dm3	0.0210			
	0000000	materiały pomocnicze	%	2.0000			
Koszty pośrednie od (R, S)			%				
Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))			%				
Razem pozycja 3						1.000	
4	KNR 4-01 1212-40	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych	m			3.200	
		-- Robocizna --					
	999		r-g	0.5100			
		-- Materiały --					
	1511799	farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0.0490			
	1511599	farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm3	0.0520			
	1530302	pokost syntetyczny akrylowo-styrenowy	dm3	0.0590			
	1050199	benzyna do lakierów	dm3	0.0230			
	3920099	papier ścierny w arkuszach	ark	0.3500			
	0000000	materiały pomocnicze	%	2.0000			
Koszty pośrednie od (R, S)			%				
Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))			%				
Razem pozycja 4						3.200	
5	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe pokój p. pokój - PCW	m2			20.900	
		-- Robocizna --					
	999		r-g	0.3953			
		-- Materiały --					
	1563199	wykładzina podłogowa z PCW rulonowa GAMRAT Diament gr 2 mm	m2	1.0900			
	1551000	klej winylowy osakrylowy	kg	0.6000			
	1530200	pasta podłogowa bezbarwna	kg	0.1000			
	0000000	materiały pomocnicze	%	1.5000			
		-- Sprzęt --					
	34000	wyciąg	m-g	0.0057			
	39511	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0.0041			
Koszty pośrednie od (R, S)			%				
Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))			%				
Razem pozycja 5						20.900	
6	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone	m			21.920	
		-- Robocizna --					
	999		r-g	0.1641			
		-- Materiały --					
	1560799	listwy przyściennie z PCW	m	1.0700			
	1550201	klej Butapren B	kg	0.0400			
	0000000	materiały pomocnicze	%	1.5000			
		-- Sprzęt --					

	34000	wyciąg	m-g	0.0002				
	39511	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0.0003				
Koszty pośrednie od (R, S)			%					
Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))			%					
Razem pozycja 6							21.920	
7	KNR 4-01 1111-01	Rozszklenie otworów okiennych o ramach drewnianych	m2				0.780	
		-- Robocizna --						
	999		r-g	0.3700				
Koszty pośrednie od (R, S)			%					
Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))			%					
Razem pozycja 7							0.780	
8	KNR 4-01 1104-03	Szklenie ram drewnianych zdejmowanych zespolonych na listwy z podkitowaniem szkłem płaskim ciągnionym grubości 2-3 mm o powierzchni szyby ponad 0.5 m2	m2				0.780	
		-- Robocizna --						
	999		r-g	0.7100				
		-- Materiały --						
	2400199	szkło płaskie okienne ciągnione 1.21*2=	m2	2.4200				
	1550101	kit szklarski pokostowy	kg	0.3900				
	0000000	materiały pomocnicze	%	0.2000				
Koszty pośrednie od (R, S)			%					
Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))			%					
Razem pozycja 8							0.780	
9	KNR 4-01 1109-03	Uzupełnienie okitowania istniejących szyb o powierzchni ponad 0.5 m2 w ramach drewnianych	m2				2.470	
		-- Robocizna --						
	999		r-g	0.4000				
		-- Materiały --						
	1550101	kit szklarski pokostowy	kg	0.3900				
	0000000	materiały pomocnicze	%	0.2000				
Koszty pośrednie od (R, S)			%					
Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))			%					
Razem pozycja 9							2.470	
10	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - przy podłodze pas szer. 20 cm	m2				4.058	
		-- Robocizna --						
	999		r-g	0.1190				
		-- Materiały --						
	1513202	Farba emuls. akrylowa nawierzch.wew.-biała	dm3	0.2860				
	0000000	materiały pomocnicze	%	2.0000				
Koszty pośrednie od (R, S)			%					
Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))			%					
Razem pozycja 10							4.058	

11	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, o powierzchni ponad 1.0 m2- drzwi z kuchni do pokoju	m2				3.200
		-- Robocizna --					
	999		r-g	0.6200			
		-- Materiały --					
	1513000	szpachlówka celulozowa na tynki	dm3	0.0750			
	3920099	papier ścierny w arkuszach	ark	0.4900			
	1511799	farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0.0810			
	1511599	farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm3	0.0870			
	1050199	benzyna do lakierów	dm3	0.0380			
	0000000	materiały pomocnicze	%	2.0000			
Koszty pośrednie od (R, S)			%				
Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))			%				
Razem pozycja 11							3.200
12	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii zmywakowej z ruchomą wylewką	szt.				1.000
		-- Robocizna --					
	999		r-g	1.0800			
		-- Materiały --					
	5710800	baterie umywalkowe lub zmywakowe ścienne mosiężne chromowane z ruchomą górną wylewką z uchwytem z tworzywa sztucznego	szt	1.0000			
	0000000	materiały pomocnicze	%	4.0000			
Koszty pośrednie od (R, S)			%				
Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))			%				
Razem pozycja 12							1.000
13	KNR 4-02 0218-04	Wymiana zlewozmywaka z blachy emaliowanego bez wsporników	szt.				1.000
		-- Robocizna --					
	999		r-g	1.7000			
		-- Materiały --					
	6346600	Zlewozmyw.2-kom.blasz.emal.800x600x165 mm	szt	1.0000			
	0000000	materiały pomocnicze	%	4.0000			
Koszty pośrednie od (R, S)			%				
Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))			%				
Razem pozycja 13							1.000
14	KNR 4-02 0220-05	Wymiana elementów zestawu zlewozmywakowego - syfon z tworzywa	szt.				1.000
		-- Robocizna --					
	999		r-g	0.6100			
		-- Materiały --					
	5712300	syfony umywalkowe z tworzywa sztucznego	szt	1.0000			
	0000000	materiały pomocnicze	%	4.0000			
Koszty pośrednie od (R, S)			%				

Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))			%					
Razem pozycja 14								1.000
15	KNR 4-02 0311-03	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem	kpl.					1.000
		-- Robocizna --						
	999		r-g	2.2600				
		-- Materiały --						
	6312699	kuchnie gazowe 4-palnikowe z piekarnikiem	szt	1.0000				
	0000000	materiały pomocnicze	%	5.0000				
Koszty pośrednie od (R, S)			%					
Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))			%					
Razem pozycja 15								1.000
16	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3					0.300
		-- Robocizna --						
	999		r-g	1.3900				
		-- Sprzęt --						
	39521	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	0.7200				
Koszty pośrednie od (R, S)			%					
Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))			%					
Razem pozycja 16								0.300
17	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 5	m3					0.300
		-- Sprzęt --						
	39521	samochód skrzyniowy do 5 t 0.02*5=	m-g	0.1000				
Koszty pośrednie od (R, S)			%					
Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))			%					
Razem pozycja 17								0.300
18	kalkulacja indywidualna	odzysk złomu	kg					40.000
		-- Materiały --						
		odzysk złomu -1=	kg	-1.0000				
Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))			%					
Razem pozycja 18								40.000
19	KSNR 8 0115- 01	Wymiana wodomierza skrzydełkowego o śr.15-20mm - zimna woda	szt.					1.000
		-- Robocizna --						
	997	robocizna	r-g	0.7200				
		-- Materiały --						
	6301102	Wodomierz do wody zimnej skrzydeł.fi 15 mm	szt	1.0000				
	0000000	materiały pomocnicze	%	4.0000				
Koszty pośrednie od (R, S)			%					
Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))			%					
Razem pozycja 19								1.000
20	KSNR 8 0115- 01	Wymiana wodomierza skrzydełkowego o śr.15-20mm -	szt.					1.000

		ciepła woda						
		-- Robocizna --						
	997	robocizna	r-g	0.7200				
		-- Materiały --						
	6301602	Wodomierz do wody ciepłej skrzydeł.fi 15mm	szt	1.0000				
	0000000	materiały pomocnicze	%	4.0000				
		Koszty pośrednie od (R, S)	%					
		Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))	%					
		Razem pozycja 20					1.000	