

Załącznik  
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły  
Nr 742/187/09  
z dnia 27 lipca 2009 r.

**W Y K A Z**  
**lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,**  
**przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali**  
**z jednoczesną sprzedażą terenu**

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1)	ul. Tucholska 33	budynek mieszkalny, 2-kondyg. (z poddaszem mieszkalnym) jednorodzinny (1 lokal mieszkalny) rok budowy 1936	8002	248	451 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie etażowe węglowe	lokal mieszkalny o pow. uż. 69,92 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc., przedpokoju, klatki schodowe j i werandy  oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 19,68 m2 bud. gospodarczy - 37,20 m2 r-m pow. uż. - 126,80 m2	<b>141.300,00 zł</b> tj. 2.020,88 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz grunt)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>762,00zł</b>	lokal mieszkalny oraz grunt na własność

**UWAGI:**

- Sprzedaż ww. lokalu/budynku mieszkalnego może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dany lokal zajmują.
- Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się 1 lub 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 20% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 25% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 5% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności.
- W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- Podane ceny obowiązują do 5 lipca 2010 roku.