

UCHWAŁA Nr LIX/645/22
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 07 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wawelskiej i Magazynowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wawelskiej i Magazynowej, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 5 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR LIX/645/22
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 07 czerwca 2022 r.



skala 1:5000



 granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr LIX/645/22
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 07 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta w rejonie ulic Wawelskiej i Magazynowej**

Podejmuje się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wawelskiej i Magazynowej.

Obszar objęty przystąpieniem położony jest w południowo-wschodniej części miasta przy ul. Wawelskiej w sąsiedztwie terenów utworzonej w 2011 r. Podstrefy Piła Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Na obszarze obowiązują ustalenia uchwały Nr XXIII/243/20 Rady Miasta Piły z dnia 17 kwietnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Fabrycznej, Węglowej, Wawelskiej i Strefowej, zgodnie z którą jest to teren o przeznaczeniu usługowo-produkcyjnym.

Potrzeba sporządzenia planu wynika z wniosku inwestora, który na tym obszarze planuje budowę nowego, nowoczesnego zakładu recyklingu szkła. Technologia zakładu, zapewniająca najwyższą jakość recyklingu, możliwa jest do posadowienia wyłącznie w budynku, którego wysokość wynosi około 22 metry. Z uwagi na fakt, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Wawelska – Magazynowa określają niższą wysokość zabudowy, realizacja przedmiotowej inwestycji nie jest możliwa bez dokonania uprzednich zmian w tym zakresie.

Wniosek został przyjęty pozytywnym Rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Piły.

Celem sporządzenia planu jest zmiana warunków zabudowy, wynikająca z uwzględnionego wniosku, która umożliwi realizację planowanej inwestycji związanej z recyklingiem szkła. Wprowadzenie przez wnioskodawcę, planowanych rozwiązań technologicznych będzie miało korzystny wpływ m. in. na ekologię poprzez umożliwienie recyklingu większej ilości stłuczki szklanej i otrzymanie szkła o lepszej jakości. Nowe rozwiązania technologiczne mogą również wpłynąć na poprawę powietrza poprzez ograniczenie emisji pyłów.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęcie ww. uchwały zostało poprzedzone wykonaniem analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły. Przystąpienie do planu na wyznaczonym obszarze nie narusza ustaleń studium. Zgodnie ze studium obszar objęty przystąpieniem to tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej.

Biorąc powyższe pod uwagę, przystąpienie do sporządzenia planu w rejonie ulic Wawelskiej i Magazynowej jest uzasadnione.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta