

UCHWAŁA Nr LIX/628/22
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 7 czerwca 2022 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły – Zielone Wzgórze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Zielone Wzgórze, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 10 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

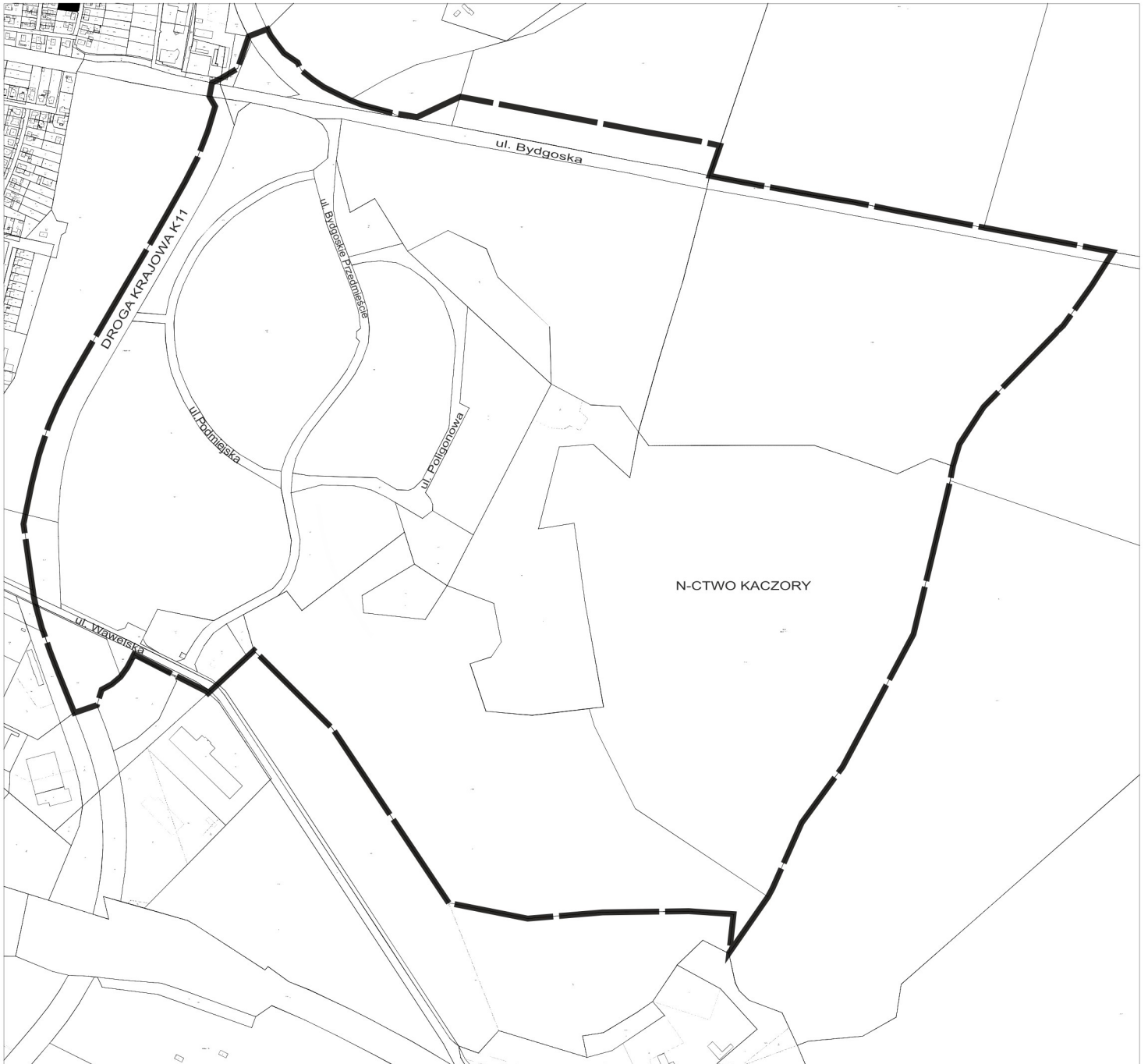
§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR LIX/628/22
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 07 czerwca 2022 r.

0 100 200 400 m

skala 1: 10000



— granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr LIX/628/22
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 7 czerwca 2022 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta – Zielone Wzgórze.

Przedstawiona uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczy terenów aktualnie zdegradowanego i niezagospodarowanego, byłego poligonu wojskowego, położonych w południowo-wschodniej części miasta Piły, przy węźle komunikacyjnym drogi krajowej nr 10 (Szczecin – Bydgoszcz – Toruń) i drogi krajowej nr 11 (Poznań – Koszalin), wraz z przyległymi drogami i terenami leśnymi. Szczegółowy przebieg granic określa załącznik graficzny do uchwały.

Duży potencjał rozwojowy obszaru oraz potrzeba jego rewitalizacji została wskazana już w 2004 roku, w przyjętej uchwałą Rady Miasta Piły do realizacji "Lokalnym programie rewitalizacji obszarów powojkowych na terenie miasta Piły". W aktualnie obowiązującym "Gminnym programie rewitalizacji dla miasta Piły", przyjętym do realizacji w 2017 roku, również ujęto potrzebę jego rewitalizacji.

Teren objęty przystąpieniem znajduje się w obszarze obowiązujących uchwał:

- Uchwała Nr LIII/550/98 Rady Miejskiej w Pile w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu komunikacyjnego miasta Piły z dnia 04 czerwca 1998 r.
- Uchwała Nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy z dnia 28 września 1999 r.
- Uchwała Nr XXIV/228/2000 Rady Miejskiej w Pile w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły i Osiedla Podlasie - Podlasie II (wschodnie) z dnia 28 marca 2000 r.
- Uchwała Nr LIII/644/06 Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II z dnia 24 października 2006 r.
- Uchwała Nr XXIII/252/08 Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Lutyckiej (Podlasie – Lisikierz) z dnia 27 maja 2008 r.
- Uchwała Nr XXVIII/434/16 Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II z dnia 20 grudnia 2016 r.

Z uwagi na bardzo dobrą dostępność obszaru, jego dużą powierzchnię i potencjał rozwojowy, teren objęty przystąpieniem został ujęty w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, (uchwała Nr VI/75/15 Rady

Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r.) zmienionego uchwałą Nr XXX/316/20 Rady Miasta Piły z dnia 29 września 2020 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, dla lokalizacji funkcji mieszkaniowej. Grunty przeznaczone do przekształcenia są własnością Gminy Piła i Skarbu Państwa. Główną ideą zagospodarowania tej części miasta jest koncepcja stworzenia nowoczesnego, funkcjonalnego, ekonomicznego i przyjaznego mieszkańcom osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – Zielone Wzgórza. Osiedle ma stanowić samodzielną jednostkę mieszkaniową, z programem podstawowych usług, komunikacją, infrastrukturą oraz terenami rekreacyjnymi, ma być modelowym i kompaktowym osiedlem mieszkaniowym wielorodzinnym, maksymalnie wykorzystującym technologie przyjazne środowisku, w tym odnawialną energię, szanujące naturalne wartości przyrodnicze, zapewniające wysoką jakość życia.

W opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego, zostaną wykorzystane rozwiązania przestrzenne przedstawione w zwycięskim projekcie, wyłonionym podczas zorganizowanego przez Prezydenta Miasta Piły i rekomendowanego przez Stowarzyszenie Architektów Polskich, studialnego konkursu urbanistyczno-architektonicznego. Celem konkursu było uzyskanie najlepszej pod względem funkcjonalno-przestrzennym koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania terenów, jako wydzielonej jednostki strukturalnej miasta.

Przystąpienie do planu na wyznaczonym obszarze nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły. Zgodnie z ustaleniami studium, jest to obszar planowany do wyznaczenia nowych terenów wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, służących między innymi obsłudze zabudowy mieszkaniowej. Wyznaczone tereny dopuszczalnej zabudowy stanowią tereny brutto i obejmują drogi, parkingi, zieleni oraz usługi, z wyłączeniem usług wytwórczych oraz znacząco oddziałujących na środowisko. Sporządzenie planu dla wyznaczonego obszaru, który umożliwi realizację osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zachowuje określony w studium kierunek rozwoju miasta Piły.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta