

UCHWAŁA Nr LIX/627/22
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 07 czerwca 2022 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie placu Zwycięstwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie placu Zwycięstwa, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 3 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr LIX/627/22
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 07 czerwca 2022 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie placu Zwycięstwa**

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie placu Zwycięstwa, obejmuje granicą opracowania tereny pasów drogowych alei Jana Pawła II i alei Piastów oraz w całości plac Zwycięstwa wraz z pasami drogowymi w południowej i zachodniej części placu. Na obszarze objętym przystąpieniem do planu obowiązuje uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28.02.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego miasta Piły.

Celem opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rozszerzenie przeznaczenia terenu, wynikającego z obecnie obowiązującego mpzp na obszarze placu Zwycięstwa.

Z uwagi na zmieniające się uwarunkowania społeczno-ekonomiczne, Prezydent Miasta Piły, mając na uwadze docelową inwestycję usługową planowaną na placu Zwycięstwa, wystąpił z inicjatywą zagospodarowania terenu placu jako centralnej przestrzeni publicznej o funkcji reprezentacyjno-rekreacyjnej z elementami kształtującymi miejsce sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych mieszkańców miasta. Powstanie spójna kompozycja placu z nowymi formami przestrzennymi obiektów tworzących plac, uzupełnionych zielenią parkową.

Podstawą realizacji powyższej inwestycji będzie zmiana ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru placu Zwycięstwa.

Uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły dla przedmiotowego obszaru, została podjęta przez Radę Miasta Piły dnia 26.04.2022 r. Procedowana zmiana studium nie wyklucza usługowego kierunku rozwoju placu Zwycięstwa, a jedynie rozszerza możliwości zagospodarowania terenu jako przestrzeni publicznego placu.

Biorąc powyższe pod uwagę przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Zwycięstwa jest uzasadnione.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta