

INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU
na sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowej
położonej przy alei Niepodległości 32/1A w Piłę

1. Data i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu:

- 20 maja 2022 r.
- Urząd Miasta Piły, plac Staszica 10, 64-920 Piła,
- pierwszy przetarg ustny nieograniczony.

2. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej:

- 1) położenie nieruchomości: **Piła, aleja Niepodległości 32/1A,**
- 2) oznaczenie geodezyjne: działki nr: **50/2 i 50/4** (obręb 17),
- 3) numery ksiąg wieczystych: **PO11/00004273/9; PO11/00026263/6,**
- 4) powierzchnia działek: działka nr 50/2 - 0,0306 ha; działka nr 50/4 - 0,0790 ha, łączna powierzchnia działek: **0,1096 ha,**
- 5) opis nieruchomości:
 - a) lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
 - b) budynek przy alei Niepodległości 32 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków,
 - c) lokal o powierzchni użytkowej 36,00 m² składający się z: pomieszczenia nr 1 (19,30 m²), pomieszczenia nr 2 (11,70 m²), kuchni (3,80 m²) i wc (1,20 m²),
 - d) udział w nieruchomościach wspólnych: 0,053, w tym w prawie własności działek oznaczonych geodezyjnie nr: 50/2 i 50/4 (obręb 17),
 - e) standard lokalu: dobry,
 - f) wyposażenie lokalu w instalacje: wodno – kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie elektryczne.

3. Liczba osób dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu:

- liczba osób dopuszczonych: 2,
- liczba osób niedopuszczonych: 0.

4. Cena wywoławcza nieruchomości oraz najwyższa cena osiągnięta w przetargu:

- cena wywoławcza nieruchomości: 133 715,00 zł,
- najwyższa cena osiągnięta w przetargu: 175 000,00 zł¹.

5. Imię, nazwisko osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości:

Jarosław Stanisław Soboń.

z up. PREZYDENTA MIASTA
(-) Joanna Nosek
Z-ca Dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

¹ Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień przetargu sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10 i art 29a ust. 8 ww. ustawy.