

INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU

na sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowej położonej przy ul. Traugutta 5/1 w Piłę

1. Data i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu:

- 20 maja 2022 r.
- Urząd Miasta Piły, plac Staszica 10, 64-920 Piła,
- pierwszy przetarg ustny nieograniczony.

2. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej:

- 1) położenie nieruchomości: **Piła, ul. Traugutta 5/1,**
- 2) oznaczenie geodezyjne: działka nr **1048/1** (obręb 19),
- 3) numer księgi wieczystej: **PO11/00011872/0,**
- 4) powierzchnia działki: **0,0642 ha,**
- 5) opis nieruchomości:
 - a) lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym 2 lokalowym,
 - b) budynek przy ul. Traugutta 5 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków,
 - c) lokal o powierzchni użytkowej 90,23 m² składający się z: 4 pokoi (21,94 m², 14,09 m², 13,69 m², 7,75 m²), kuchni (8,15 m²), łazienki z wc (6,17 m²), spiżarki (3,33 m²), werandy (3,34 m²), wiatrołapu (3,08 m²) i przedpokoju (8,69 m²) oraz pomieszczenia przynależne tj. 2 piwnice (25,04 m², 21,17 m²), komórka (10,53 m²), strych w budynku gospodarczym (8,52 m²); razem powierzchnia użytkowa 155,49 m²,
 - d) udział w nieruchomości wspólnej: 0,582, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 1048/1 (obręb 19),
 - e) standard lokalu: dostateczny,
 - f) wyposażenie lokalu w instalacje: wodno – kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe – piec węglowy.

3. Liczba osób dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu:

- liczba osób dopuszczonych: 1,
- liczba osób niedopuszczonych: 0.

4. Cena wywoławcza nieruchomości oraz najwyższa cena osiągnięta w przetargu:

- cena wywoławcza nieruchomości: 295 323,00 zł,
- najwyższa cena osiągnięta w przetargu: 298 300,00 zł¹.

5. Imię, nazwisko oraz firma osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości:

Krzysztof Furman w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą pn.: NIERUCHOMOŚCI – FURMAN KRZYSZTOF FURMAN.

z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Joanna Nosek
Z-ca Dyrektora

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

¹ Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień przetargu sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10 i art 29a ust. 8 ww. ustawy.