

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Monika Łukomska

Radca Prawny
/-/ Marcin Paliwoda

Załącznik

do UCHWAŁY Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu
1.	Piła, ul. Medyczna księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 1313 (obręb 19; Bi) - część powierzchnia do najmu 0,0043 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U - teren usług różnych; najem pod istniejący budynek handlowo - usługowy, celem prowadzenia działalności gospodarczej
2.	Piła, ul. Medyczna księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 1313 (obręb 19; Bi) - część powierzchnia do najmu 0,0040 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U - teren usług różnych; najem pod istniejący budynek handlowo - usługowy, celem prowadzenia działalności gospodarczej
3.	Piła, ul. Towarowa 4a-6a, 4B księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 307 (obręb 18; B) - część powierzchnia do najmu 0,0108 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; najem pod istniejący budynek handlowo - usługowy, celem prowadzenia działalności gospodarczej

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Użytkownicy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

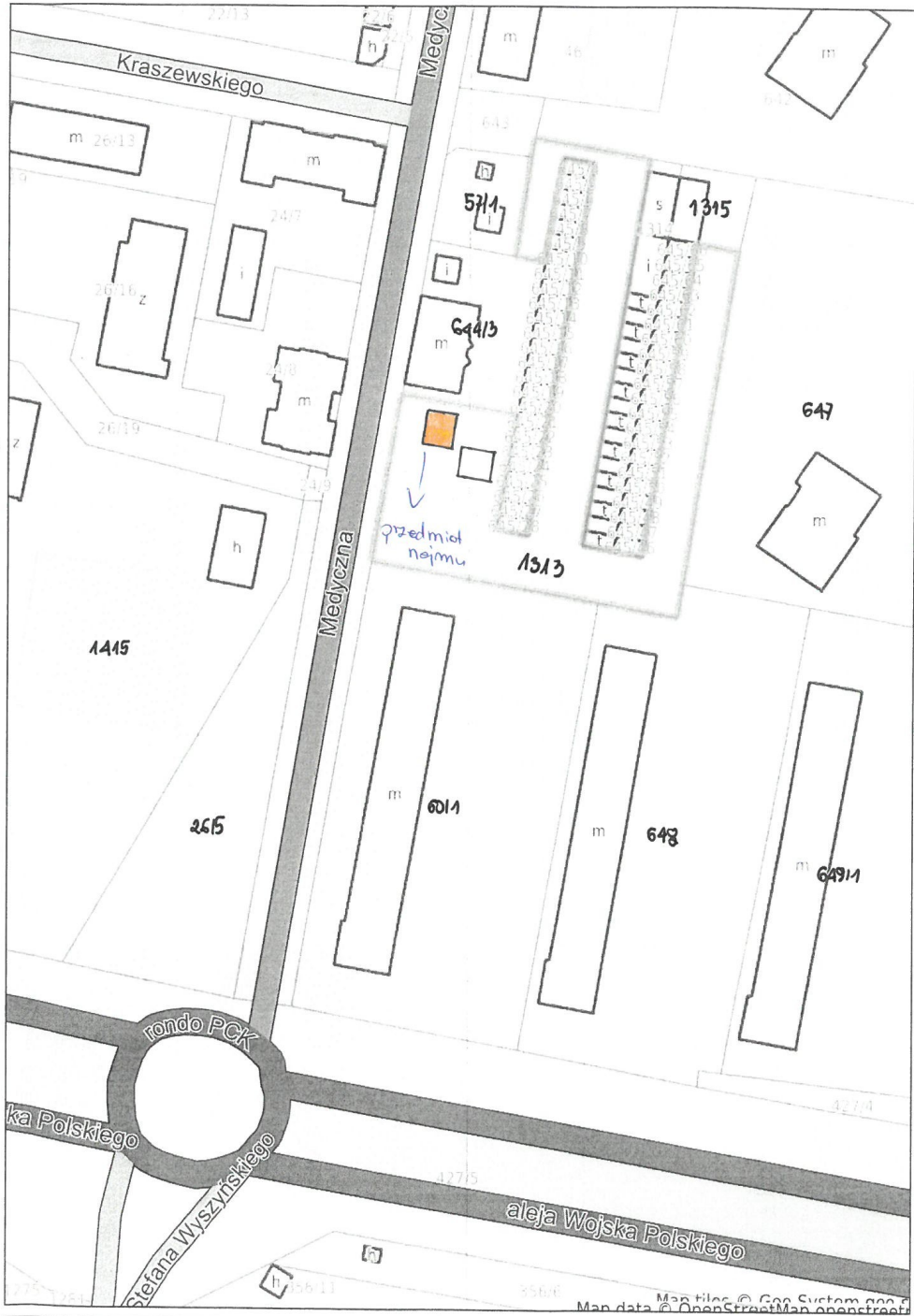
MAPY POGLĄDOWE:

ZAŁĄCZNIK NR 1



Piła - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 1000

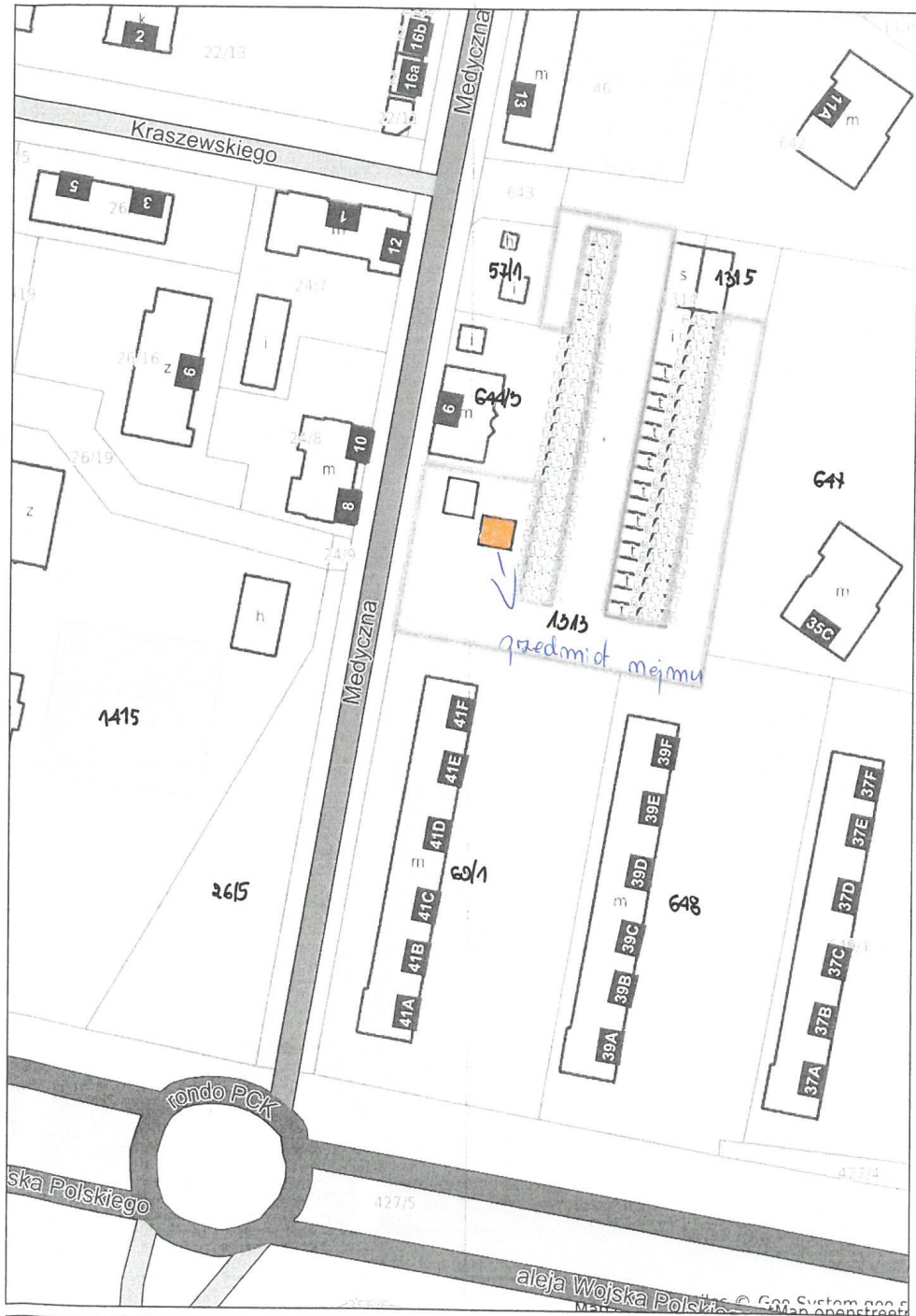
Zał. nr 1



ZaT. m 2



Piła - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 1000



Zał. nr 3

