

**UCHWAŁA Nr .....**

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Monika Łukomska

Radca Prawny  
/-/ Marcin Paliwoda

**Załącznik**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umów najmu i dzierżawy**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	<b>Piła, aleja Niepodległości</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004755/2</b> działka nr <b>125/18</b> (obręb 5; RVI) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0299 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>ZI</b> - teren zieleni izolacyjnej; dzierżawa pod trawnik
2.	<b>Piła, ul. Wyspiańskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004773/4</b> działki nr: <b>534 i 536</b> (obręb 23; dr, B) - część łączna powierzchnia do dzierżawy <b>0,0223 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa pod trawnik
3.	<b>Piła, ul. Tucholska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004777/2</b> działka nr <b>691</b> (obręb 27; B) - część powierzchnia do najmu <b>0,0174 ha</b>	nieruchomość gruntowa w części zabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki: 229/16, 229/17, 687 oraz 229/1
4.	<b>Piła, ul. Roosevelta / ul. Bydgoska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004777/2</b> działki nr: <b>680 i 683/10</b> (obręb 27; dr, Bi) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0130 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD</b> - teren komunikacji: ulica dojazdowa, <b>KX</b> - teren komunikacji: ciąg pieszy; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
5.	<b>Piła, ul. Zachodnia</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004771/0</b> działka nr <b>34/2</b> (obręb 21; dr) - część - łączna długość linii <b>44 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD-L2, KD-L3</b> - tereny dróg publicznych: tereny dróg lokalnych, <b>KDWx5</b> - pozostałe tereny obsługi komunikacyjnej: tereny dróg pieszo-jezdných; najem na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego - przyłącza do miejskiej sieci ciepłowniczej dla zasilania hali produkcyjno - magazynowo - biurowej
6.	<b>Piła, ul. Bazaltowa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004751/4</b> działka nr <b>162</b> (obręb 1; Bp) - część - łączna długość linii <b>32,6 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD-D1</b> - drogi publiczne dojazdowe; najem na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnych)
7.	<b>Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 42</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004767/9</b> działka nr <b>129/28</b> (obręb 17; B, RIVb) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0104 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MW3</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, <b>KDW/Kp</b> - tereny komunikacji obejmujące: pozostałe tereny komunikacyjne: tereny dróg wewnętrznych i miejsc postojowych; dzierżawa pod trawnik

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
8.	<b>Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004767/9</b> działka nr <b>29/47</b> (obręb 17; B) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0158 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MW3</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, <b>KDW/Kg</b> - tereny komunikacji obejmujące: pozostałe tereny komunikacyjne: tereny dróg wewnętrznych i garaży; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umów najmu i dzierżawy**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

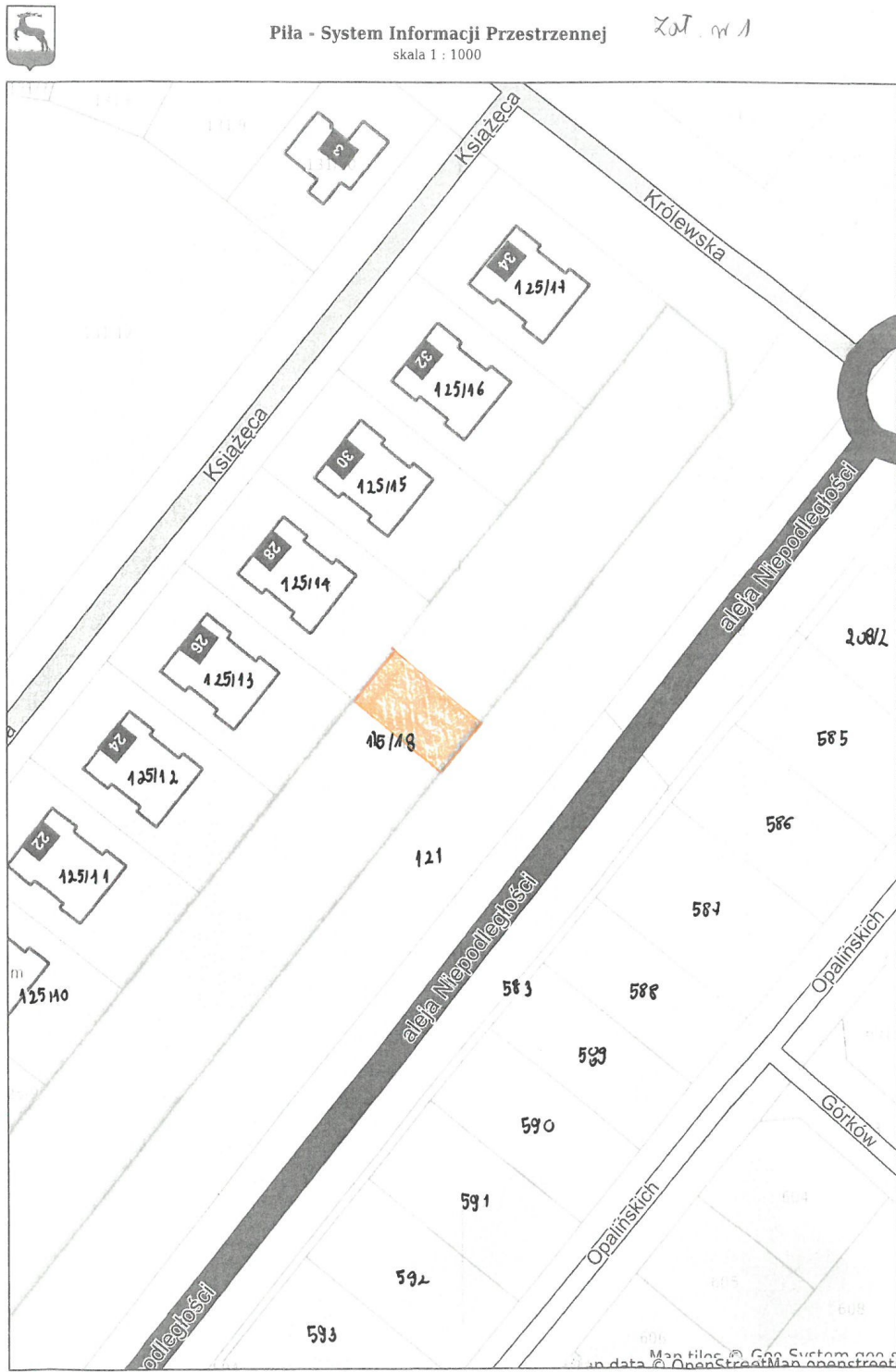
Nieruchomości będące przedmiotem uchwały wykorzystane zostaną pod trawnik, uprawę warzyw, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych.

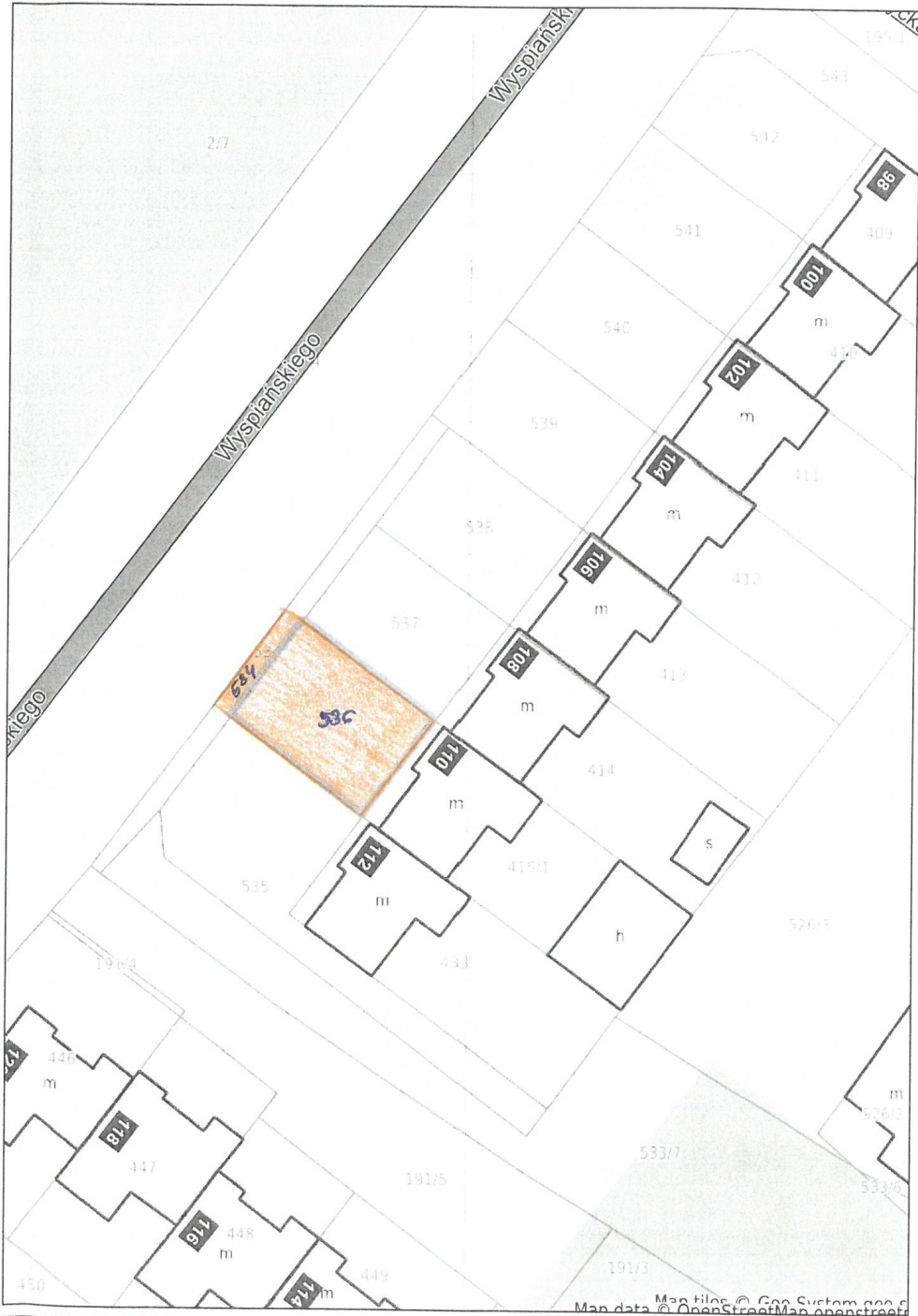
Wobec złożonych wniosków o najem i dzierżawę, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

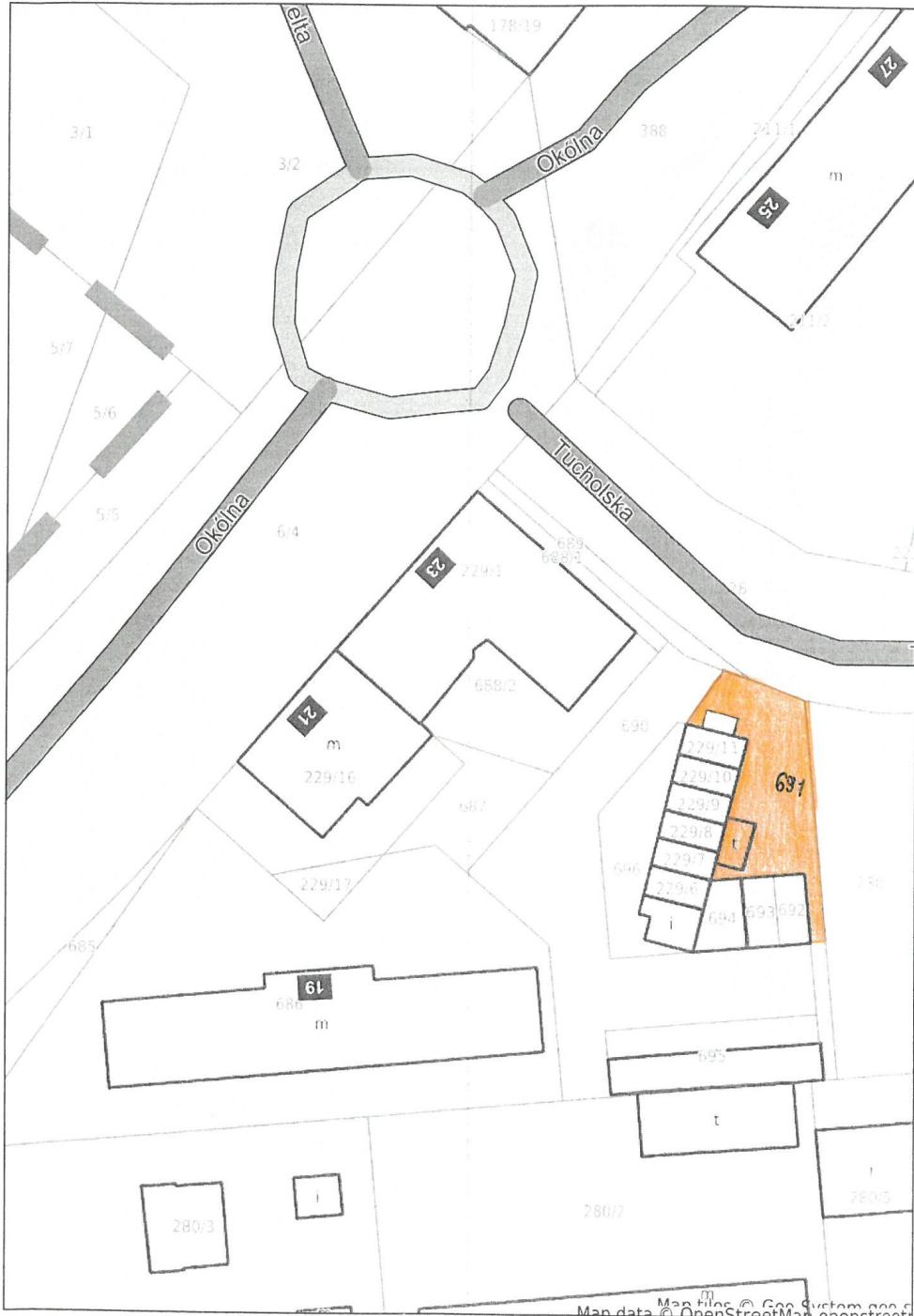
w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

MAPY POGLĄDOWE:

ZAŁĄCZNIK NR 1







Zał. nr 4



Pila - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



2021.05

