

WYKAZ
nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, ul. Hutnicza 61/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1929	PO1I/ 00020155/4	1344	udział do 11430/46891 powierzchnia 1 070 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie indywidualne	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 63,62 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza oraz pomieszczenia przynależne – 18,68 m ² (piwnica); 7,45 m ² (komórka) i 24,55 m ² (garaż) razem powierzchnia użytkowa – 114,30 m ² udział do 11430/46891 w nieruchomości wspólnej	238 499,00 zł tj. 3 748,81 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, ul. Żeleńskiego 11B/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1926-1931	PO1I/ 00004643/4	144/2 i 144/3	udział do 0,108 powierzchnia 762 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie indywidualne	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 60,29 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,108 w nieruchomości wspólnej	205 468,00 zł tj. 3 407,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

<p>3) Piła, ul. Kossaka 140/66-67</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979</p>	<p>POII/ 00007869/5</p>	<p>53/10</p>	<p>udział do 0,007 powierzchnia 10 228 m²</p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie</p>	<p>/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 39,43 m² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 1,90 m² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 41,33 m²</p> <p>udział do 0,007 w nieruchomości wspólnej</p>	<p>156 971,00 zł tj. 3 981,00 zł/m² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>
<p>4) Piła, ul. Malczewskiego 2/18</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1980</p>	<p>POII/ 00011243/2</p>	<p>210/8</p>	<p>udział do 0,055 powierzchnia 1 145 m²</p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie</p>	<p>/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 61,11 m² składający się z: 3 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i wc oraz pomieszczenie przynależne – 7,47 m² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 68,58 m²</p> <p>udział do 0,055 w nieruchomości wspólnej</p>	<p>238 451,00 zł tj. 3 902,00 zł/m² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>
<p>5) Piła, ul. Drzymały 4/5</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1935</p>	<p>POII/ 00004400/9</p>	<p>1085/1</p>	<p>udział do 0,0425 powierzchnia 453 m²</p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie indywidualne</p>	<p>/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 36,11 m² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju</p> <p>udział do 0,0425 w nieruchomości wspólnej</p>	<p>123 749,00 zł tj. 3 427,00 zł/m² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>

<p>6) Piła, aleja Niepodległości 60/1A</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910</p>	<p>POII/ 00009511/5</p>	<p>63/2</p>	<p>udział do 0,167 powierzchnia 1 420 m²</p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie indywidualne</p>	<p>/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 66,36 m² składający się z: 3 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, 2 wc i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależne – 8,11 m² (komórka) i 19,29 m² (garaż) razem powierzchnia użytkowa – 93,76 m²</p> <p>udział do 0,167 w nieruchomości wspólnej</p>	<p>240 303,00 zł tj. 3 621,20 zł/m² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>
<p>7) Piła, ul. Wodna 6/13</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1962</p>	<p>POII/ 00008057/7</p> <p>POII/ 00028075/5</p>	<p>158/38</p> <p>158/55</p>	<p>udział do 0,032 powierzchnia 457 m²</p> <p>udział do 0,032 powierzchnia 1 269 m²</p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie</p>	<p>/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 54,15 m² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc i 2 przedpokoi oraz pomieszczenie przynależne – 5,39 m² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 59,54 m²</p> <p>udział do 0,032 w nieruchomościach wspólnych</p>	<p>211 293,00 zł tj. 3 902,00 zł/m² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomościach wspólnych)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności gruntów; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnych</p>
<p>8) Piła, aleja Niepodległości 74/3</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1929</p>	<p>POII/ 00004092/6</p>	<p>100/1 i 101/4</p>	<p>udział do 0,074 powierzchnia 1 788 m²</p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie indywidualne</p>	<p>/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 54,23 m² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju</p> <p>udział do 0,074 w nieruchomości wspólnej</p>	<p>184 816,00 zł tj. 3 408,00 zł/m² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>

9) Piła, Roosevelta 51/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1940	POII/ 00004065/8	56/21	udział do 0,069 powierzchnia 290 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie indywidualne	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,00 m ² składający się z: 2 pokoje, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju	158 016,00 zł tj. 3 292,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomościach wspólnych)		lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomościach wspólnych, w tym: a) w prawie własności działki nr 56/21, b) w prawie użytkowania wieczystego działek nr 56/24 i 56/43; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnych
		POII/ 00030538/6	56/24 i 56/43	udział do 0,069 powierzchnia 245 m ²		udział do 0,069 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej POII/00004065/8 udział do 0,069 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej POII/ 00030538/6	Grunt (działki 56/24 i 56/43): 3 287,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny, tj. 821,75 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 32,87 zł + podatek VAT	Lokal (z działką 56/21): 154 729,00 zł	

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 90%, jeżeli sprzedaż lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę – na podstawie odrębnych umów – następuje na współwłasność wszystkich jego najemców.
- 3) Bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 4) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu mieszkalnym.
- 5) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niesplacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty) oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
- 9) Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).
- 10) Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca lokalu mieszkalnego.
- 11) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).
- 12) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ dr inż. Piotr Głowski