

GKMK-XVI.6220.25.2021

**DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), dalej kpa,
- art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1-2, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 oraz art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), dalej ustawa ooś,
- § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), dalej rozporządzenie,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 grudnia 2021 r. pana ██████████ - Prezesa Zarządu oraz pana ██████████ - Członka Zarządu firmy DNP Sp. z o.o., z siedzibą w Polanowo 27A, 89-300 Wyrzysk, dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. **„Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku na budynek magazynowo – logistyczny oraz budowa zewnętrznych szluz przeładunkowych przy istniejącym budynku na działkach o numerach ewidencyjnych 15/217, 15/218, 15/219 i 15/221, obręb 0021 Piła”**,

I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia oraz

II. postanawiam określić warunki i wymagania ww. przedsięwzięcia:

- 1) sprzęt budowlany użyty do budowy powinien być sprawny technicznie, a ewentualne powstałe wycieki substancji ropopochodnych należy natychmiastowo usuwać odpowiednimi sorbentami uniemożliwiając przedostanie się substancji niebezpiecznych do środowiska;
- 2) zaopatrzenie w wodę realizować z sieci wodociągowej;
- 3) ścieki socjalno - bytowe odprowadzać do kanalizacji miejskiej;
- 4) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzać poprzez separator do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- 5) odpady powstające w wyniku eksploatacji inwestycji magazynować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;

- 6) w budynku nie prowadzić procesów produkcyjnych;
- 7) prace budowlane oraz związane z nimi ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia tj. godz. 6:00-22:00;
- 8) powstające na etapie budowy masy ziemne, glebę, kamienie itd. w pierwszej kolejności zagospodarować na terenie przedsięwzięcia;
- 9) miejsca składowania materiałów budowlanych i postoju ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew;
- 10) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom, w szczególności:
 - pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
 - nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu,
 - podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychnieniem i przemarzaniem,
 - nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzew.

Uzasadnienie

Wnioskiem, który wpłynął 6 grudnia 2022 r. pan [REDAKTOWANE] - Prezes Zarządu oraz pan [REDAKTOWANE] - Członek Zarządu firmy DNP Sp. z o.o., z siedzibą w Polanowo 27A, 89-300 Wyrzysk, reprezentowani przez pełnomocnika panią [REDAKTOWANE], wystąpili do Prezydenta Miasta Piły o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. **„Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku na budynek magazynowo – logistyczny oraz budowa zewnętrznych śluz przeładunkowych przy istniejącym budynku na działkach o numerach ewidencyjnych 15/217, 15/218, 15/219 i 15/221, obręb 0021 Piła”**. Do wniosku dołączono:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p.,
2. kopię mapy ewidencyjnej obejmującą teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
3. kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz zaznaczonym terenem oddziaływania przedsięwzięcia,
4. wypis z rejestru gruntów,
5. potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej z tytułu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do rozpatrzenia ww. wniosku w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę miejsce i rodzaj planowanego przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Piły.

W świetle art. 71 ust. 2 ustawy o ocenie oddziaływania na środowisko realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco, bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na jego realizację. Z przepisu tego wynika, iż przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dotyczy ściśle określonych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Kwalifikowanie danego przedsięwzięcia do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, odbywa się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Prezydent Miasta Piły pismem z dnia 20 grudnia 2021 r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku w zakresie kwalifikacji przedsięwzięcia oraz wyjaśnienia dotyczącego ustalenia przez inwestora pełnomocnika w sprawie. Pismem z dnia 7 stycznia 2022 r. przekazano pełnomocnictwo oraz potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej. 18 stycznia 2022 r. ponownie wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia k.i.p. w zakresie wyjaśnienia rozbieżności zapisów i jednoznacznego stwierdzenia, gdzie planuje się zbudować śluzy przeładunkowe oraz czy ich powierzchnia została przez inwestora uwzględniona w podanej w k.i.p. powierzchni zabudowy. 24 stycznia 2022 r. pełnomocnik - pani [REDAKTOWANE] przedstawiła stosowne wyjaśnienia zgodnie z wezwaniem.

Z analizy k.i.p. wynika, że planowana inwestycja polegać będzie na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku (była drukarnia) na budynek magazynowo – logistyczny oraz budowie 5 zewnętrznych śluz przeładunkowych przy istniejącym budynku na działkach o numerach ewidencyjnych 15/217, 15/218, 15/219 i 15/221, obręb 0021 Piła. Łączna powierzchnia terenu objętego planowanym przedsięwzięciem wynosi 5,2096 ha, z czego powierzchnia istniejącej zabudowy wynosi 1,5595 ha, powierzchnia terenów utwardzonych wynosi 0,9077 ha, a tereny biologicznie czynne - 2,7424 ha. Planuje się budowę 5 zewnętrznych śluz przeładunkowych, w tym 4 z nich znajdować się będą na terenie obecnie utwardzonym, a 1 zajmie około 77 m² powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto, planuje się utwardzenie ok. 0,35 ha terenu w celu zapewnienia pojazdom ciężarowym dojazdu pod doki.

W związku z powyższym analizowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowę przemysłową, w tym zabudowę systemami fotowoltaicznymi, lub magazynową, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia.

Ponadto w myśl § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się rozbudowę, przebudowę lub montaż realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

W oparciu o mapę ewidencyjną z zaznaczonym przebiegiem granic terenu, którego dotyczy wnioski oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, a także w oparciu o informacje zawarte w wypisie z ewidencji gruntów ustalono ilość stron postępowania na powyżej 10. Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy ooś w przypadku, gdy liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosuje się przepis art. 49 kpa, przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania.

Zatem tutejszy organ na podstawie art. 61 § 1 i § 4 kpa zawiadomił wnioskodawcę pismem z 15 lutego 2022 r. o wszczęciu niniejszego postępowania oraz pozostałe strony postępowania w trybie art. 49 kpa. Obwieszczenia dokonano zamieszczając je na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły oraz wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piły.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Tutejszy organ ustalił, że teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Miasta Piły nr XLII/563/14 dnia 25 lutego 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r. poz. 1547).

W toku prowadzonego postępowania tut. organ działając zgodnie z art. 64 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś wystąpił pismami z 15 lutego 2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Opinią z 1 marca 2022 r., znak sprawy: BD.ZZŚ.2.435.5.2022.KC, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wyraził stanowisko, że dla omawianego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, w następującym zakresie:

- sprzęt budowlany użyty do budowy powinien być sprawny technicznie, a ewentualne powstałe wycieki substancji ropopochodnych należy natychmiastowo usuwać odpowiednimi sorbentami uniemożliwiając przedostanie się substancji niebezpiecznych do środowiska;
- zaopatrzenie w wodę realizować z sieci wodociągowej;
- ścieki socjalno - bytowe odprowadzać do kanalizacji miejskiej;
- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzać poprzez separator do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;

- odpady powstające w wyniku eksploatacji inwestycji magazynować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Opinią sanitarną z dnia 4 marca 2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile, znak: ON-NS.9011.4.8.2022, odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia. Swoje stanowisko uzasadnił tym, że przedstawione analizy i opis przedsięwzięcia w opracowanej k.i.p. ujmuje wyczerpująco zagadnienia oddziaływania planowanej inwestycji w aspekcie umożliwiającym jednoznaczne dokonanie jego oceny. Z przedstawionych informacji wynika, że planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko w żadnym z jego elementów.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z dnia 20 kwietnia 2022 r., znak WOO-IV.4220.202.2022.WR.2, wyraził stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- w budynku nie prowadzić procesów produkcyjnych;
- prace budowlane oraz związane z nimi ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia tj. godz. 6:00-22:00;
- powstające na etapie budowy masy ziemne, glebę, kamienie itd. w pierwszej kolejności zagospodarować na terenie przedsięwzięcia;
- miejsca składowania materiałów budowlanych i postoju ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew;
- prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom, w szczególności:
 - pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
 - nie obsypywać ziemią pnie drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu,
 - podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychnieniem i przemarzaniem,
 - nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzew.

Dnia 26 kwietnia 2022 r. Prezydent Miasta Piły zawiadomił wnioskodawcę i pozostałe strony postępowania o uzyskaniu wymaganych opinii od organów opiniujących oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych materiałów przed wydaniem decyzji w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane

z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku (była drukarnia) na budynek magazynowo – logistyczny oraz budowie 5 zewnętrznych śluz przeładunkowych przy istniejącym budynku na działkach o numerach ewidencyjnych 15/217, 15/218, 15/219 i 15/221, obręb 0021 Piła. Zgodnie z informacjami zawartymi w k.i.p. w ramach inwestycji nie będą prowadzone żadne procesy produkcyjne, tylko i wyłącznie segregowanie, oznaczanie i pakowanie gotowych produktów do konkretnego odbiorcy. W ramach przedsięwzięcia będą prowadzone procesy dostarczania, magazynowania, sortowania i odbierania karmy dla zwierząt. Budynek, który ulegnie zmianie sposobu użytkowania znajduje się na działce 15/221 o powierzchni 4,0738 ha. W związku z tym, że 4 śluzy przeładunkowe zostaną wybudowane na terenie obecnie utwardzonym nie zmieni się bilans powierzchni na tej działce: powierzchnia zabudowy - 1,5595 ha, powierzchnia utwardzona - 0,9077 ha, powierzchnia biologicznie czynna - 1,6066 ha. Działki 15/217, 15/218 oraz 15/219 łącznie stanowią powierzchnię 1,1359 ha - jest to powierzchnia biologicznie czynna, z której planuje się przekształcić około 0,35 ha w celu zapewnienia pojazdom ciężarowym dojazdu pod doki. Teren na działkach 15/217, 15/218 oraz 15/219 jest silnie przekształcony i poddany bardzo intensywnej antropopresji. Obecnie, na terenie inwestycji istnieje układ dróg wewnętrznych z placami manewrowymi i miejscami parkingowymi. Planowane śluzy przeładunkowe będą miały za zadanie upłynnić ruch, wpłynąć na polepszenie organizacji i ergonomii pracy. Planuje się ich wykonanie wraz z zadaszoną obudową, która wraz z zewnętrzną rampą przeładunkową, segmentową bramą przemysłową i rękawem uszczelniającym tworzyć będzie kompletny system przeładunkowy. Zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy polegać będzie na zmianie funkcji budynku na budynek magazynowy. W hali odbywać się będą procesy magazynowo - przeładunkowe, sortowanie produktów gotowych, takich jak puszki, pudełka z karmą dla zwierząt, ich oznakowywanie i wysyłanie do odbiorcy. Inwestor nie będzie prowadził na terenie przedsięwzięcia żadnych procesów produkcyjnych. Praca będzie odbywała się zarówno w dzień, jak i w nocy, przy planowanym zatrudnieniu 135 osób.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i lit. c ustawy ooś na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, że przedsięwzięcie zaplanowano do realizacji na terenie istniejącego budynku dawnej drukarni oraz jego otoczeniu. Teren ten jest ogrodzony, posiada drogi dojazdowe, manewrowe, przeładunkowe oraz parking. Obszar, na którym znajduje się inwestycja zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest terenem oznaczonym jako P3 - obiekty produkcyjne, składy i magazyny. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny oznaczone jako U/P4 - zabudowa usługowa oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Najbliższe tereny chronione akustycznie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajdują się w odległości 150 m od terenu przedsięwzięcia. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim maszyny i urządzenia budowlane oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Prace budowlano - instalacyjno - montażowe prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Uciążliwość związana z emisją hałasu na tym etapie będzie miała charakter tymczasowy i ustąpi wraz z zakończeniem prac. Źródłem hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą: budynek magazynowo-logistyczny, w którym odbywać się będą prace związane z sortowaniem

przesyłek oraz urządzenia zlokalizowane wewnątrz budynku (w porze dnia i nocy), a także źródła ruchome, liniowe w postaci pojazdów osobowych (50 pojazdów w ciągu dnia i 50 w ciągu 1 godziny w nocy) i ciężarowych przywozających i wywozających przesyłki (20 pojazdów w ciągu 8 godzin dnia i 2 pojazdy w ciągu 1 godziny w nocy). Z analizy akustycznej wynika, że na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie poziom hałasu osiągnie 20,7 dB w dzień i 24,6 dB w nocy. Uwzględniając powyższe, tj. lokalizację oraz liczbę i rodzaj źródeł emitorów hałasu, należy stwierdzić, że emisja hałasu powstająca w wyniku funkcjonowania powyższej inwestycji nie spowoduje przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji woda zużywana będzie wyłącznie na cele socjalno - bytowe i porządkowe. Nie przewiduje się użycia wody w celach technologicznych. Zakład będzie zaopatrywany w wodę z sieci miejskiej. Prace budowlane będą prowadzone w taki sposób, aby wyeliminować możliwość zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Powstała podczas wykopów warstwa gleby odkładana na przyzmacz zostanie wykorzystana przy rekultywacji terenu po zakończeniu prac, a grunty zajęte na czas realizacji inwestycji zostaną przywrócone do stanu pierwotnego. Zaplecze budowy zostanie zorganizowane na terenie utwardzonym, poza rowami melioracyjnymi i ciekami. Na terenie objętym przedsięwzięciem nie będą prowadzone takie prace jak: naprawa sprzętu, wymiana płynów eksploatacyjnych, czy tankowania pojazdów. Odpady powstające na etapie budowy gromadzone będą w szczelnych pojemnikach, ustawionych na utwardzonym podłożu, w sposób nie powodujący niebezpieczeństwa dla środowiska gruntowo - wodnego. Wykopy nie będą zanieczyszczane, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi i olejowymi, a w przypadku awarii sprzętu budowlanego zapewniona zostanie neutralizacja i minimalizacja negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo - wodne. Ścieki bytowe oraz ściek przemysłowy, powstały z mycia posadzek w hali odprowadzane będą przyłączem do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w sposób zorganizowany, poprzez tren sąsiadującej ciepłowni i znajdujący się tam separator do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Z powstawaniem emisji substancji do powietrza będzie się wiązał etap budowy przedsięwzięcia. Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Ponadto, źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na placu budowy. Z uwagi na fakt, iż emisje te będą miały charakter lokalny i okresowy i ustaną po zakończeniu prac budowlanych uznano je za pomijalne. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia jedynym źródłem emisji do powietrza będzie ruch pojazdów osobowych i ciężarowych stanowiący emisję niezorganizowaną.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, na podstawie k.i.p. oraz ogólnodostępnych danych teleinformatycznych ustalono, że w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia zlokalizowane są inne obiekty, w których prowadzona jest działalność usługowo – produkcyjna. Uwzględniając przedstawione informacje na temat inwestycji, a także wyniki analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego w zakresie emisji hałasu do środowiska i emisji substancji do powietrza.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy o oś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne, przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia trzęsień ziemi, powodzi, czy osuwisk. Inwestycja będzie zaadoptowana do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno – budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy o oś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji będzie odbywać się na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. W wyniku realizacji przedsięwzięcia powstaną odpady o kodach 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 07, 15 01 10*, 15 02 02*, 15 02 03, 17 02 03, 17 04 07, 17 04 11, 20 03 01. Odpady te będą gromadzone przez krótki czas na terenie, który jest własnością inwestora, na przyczepach pojazdów, a po ich wypełnieniu będą wywożone celem przekazania uprawnionemu odbiorcy do przetworzenia lub unieszkodliwienia. Odpady niebezpieczne powstałe na etapie budowy będą magazynowane na utwardzonym, szczelnym podłożu, zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych, a odpady lekkie magazynowane będą w sposób zabezpieczający przed rozwiewaniem ich po otaczającym terenie. Masy ziemne i gleba powstające na etapie budowy będą w pierwszej kolejności wykorzystane na terenie przedsięwzięcia. W fazie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady o kodach 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 06, 15 01 07, 15 01 10*, 15 02 02*, 16 02 13*, 16 02 14, 16 06 02*, 16 06 04, 16 06 05, 16 80 01, 20 03 01. Odpady te będą gromadzone selektywnie, na utwardzonym podłożu w specjalistycznych pojemnikach, a następnie przekazywane jednostkom posiadającym odpowiednie zezwolenia na zbieranie, transport i przetwarzanie odpadów.

Odnośnie art. 63 ust. 2 pkt k ustawy o oś z przedstawionej dokumentacji wynika, iż inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Odry, w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) Gwda od Piławy do ujścia PLRW6000201886999, która posiada status silnie zmienionej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako dobry, a ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan chemiczny i potencjał ekologiczny wód powierzchniowych określono jako dobry. Przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600026. Stan chemiczny i ilościowy wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako niezagrożone. Stwierdzono, że przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j stwierdzono, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód. Ponadto z k.i.p. wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach wybrzeży, na obszarach morskich, obszarach górskich i leśnych, a także na obszarach o dużej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior i uzdrowisk lub obszarach ochrony uzdrowiskowej. Nie przewiduje się ponadto przekroczenia standardów jakości środowiska na przedmiotowym obszarze w związku z realizacją przedsięwzięcia. Przy uwzględnieniu realizacji i eksploatacji nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska na przedmiotowym obszarze w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz nie będzie oddziaływać negatywnie na różnorodność biologiczną.

Biorąc pod uwagę art 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, że przedsięwzięcie zaplanowano do realizacji poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, z późn. zm.), poza korytarzami ekologicznymi oraz poza obszarami ważnymi dla ptaków województwa wielkopolskiego wyznaczonymi w opracowaniu Przemysława Wylegały, Stanisława Kuźniaka, Pawła T. Dolaty *Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego* (opracowanie na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego. Poznań, 2008, mscr.). Najbliżej położonym obszarem chronionym jest użytek ekologiczny Zakole oddalony o 2,94 km; najbliższym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Pilska PLH300045, oddalony o 2,6 km. Na działkach objętych wnioskiem występują drzewa i krzewy jednakże z k.i.p. i jej uzupełnienia wynika, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała ich wycinki.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie przekształconym antropogenicznie, poza formami ochrony przyrody, terenami podmokłymi, dolinami rzecznyymi czy innymi obszarami o potencjalnie wysokich walorach przyrodniczych. Jego realizacja nie wymaga usunięcia drzew i krzewów. Mając powyższe na względzie nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na skalę, charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na wodę oraz obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, a także brak znacząco negatywnego wpływu na zdrowia ludzi, stwierdzono, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy ooś, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c ustawy ooś.

Zatem w sentencji decyzji tutejszy organ określił warunki i wymagania realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę zawarte wskazania w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile.

Przed wydaniem niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tutejszy organ dopełnił obowiązku określonego w art. 10 § 1 kpa, w trybie art. 49 kpa, umożliwiając stronom wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony nie wniosły żadnych uwag.

Podsumowując, na podstawie zgromadzonych danych w trakcie postępowania stwierdzić należało, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia z racji jego charakteru, wielkości i lokalizacji, przy uwzględnieniu określonych w niniejszej decyzji warunków i wymagań, może zostać zrealizowana, bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W myśl art. 104 § 1 kpa, organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W myśl art. 86 ustawy ooś, informuję, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji, wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Jednocześnie informuję, że w myśl art. 72 ust. 4 ustawy ooś, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Z up. Prezydenta Miasta Piły
Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
(-) Lidia Plewa

Pobrano opłatę skarbową w wysokości:

- 205,00 zł z tyt. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie pkt I.45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, z późn. zm.),
- 17,00 zł z tyt. udzielonego pełnomocnictwa na podstawie pkt IV ww. ustawy.

Charakterystyka przedsięwzięcia

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie będzie polegać na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku (była drukarnia) na budynek magazynowo – logistyczny oraz budowie 5 zewnętrznych śluz przeładunkowych przy istniejącym budynku na działkach o numerach ewidencyjnych 15/217, 15/218, 15/219 i 15/221, obręb 0021 Piła. W ramach inwestycji nie będą prowadzone żadne procesy produkcyjne, tylko i wyłącznie segregowanie, oznaczanie i pakowanie gotowych produktów do konkretnego odbiorcy. Na powyższym terenie prowadzone będą procesy dostarczania, magazynowania, sortowania i odbierania karmy dla zwierząt. Budynek, który ulegnie zmianie sposobu użytkowania znajduje się na działce 15/221 o powierzchni 4,0738 ha.

W związku z powyższym analizowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany będzie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.).

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowym sposobie ich wykorzystania i pokrycia szatą roślinną.

Lokalizację inwestycji stanowić będzie obszar znajdujący się przy ul. Krzywej, który zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest terenem przemysłowym, w obrębie którego znajdują się inne tereny przemysłowe lub przemysłowo – usługowe.

Łączna powierzchnia terenu objętego planowanym przedsięwzięciem wynosi 5,2096 ha, z czego powierzchnia istniejącej zabudowy wynosi 1,5595 ha, powierzchnia terenów utwardzonych wynosi 0,9077 ha, a tereny biologicznie czynne - 2,7424 ha. Planuje się budowę 5 zewnętrznych śluz przeładunkowych, w tym 4 z nich znajdować się będą na terenie obecnie utwardzonym, natomiast jedna zajmie około 77 m² powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto, planuje się utwardzenie ok. 0,35 ha terenu.

Teren przeznaczony pod zainwestowanie stanowi obecnie obszar, który jest przekształcony antropogenicznie, znajduje się poza formami ochrony przyrody, terenami podmokłymi, dolinami rzecznyymi czy innymi obszarami o potencjalnie wysokich walorach przyrodniczych. Jego realizacja nie wymaga usunięcia drzew i krzewów.

3. Rodzaj technologii.

W hali magazynowej nie będą prowadzone żadne procesy produkcyjne, tylko i wyłącznie segregowanie, oznaczanie i pakowanie gotowych produktów do konkretnego odbiorcy. W ramach

inwestycji będą prowadzone procesy dostarczania, magazynowania, sortowania i odbierania karmy dla zwierząt. Obecnie na terenie inwestycji istnieje układ dróg wewnętrznych z placami manewrowymi i miejscami parkingowymi. Planowane śluzy przeładunkowe będą miały za zadanie upłynnić ruch, wpłynąć na polepszenie organizacji i ergonomii pracy. Planuje się ich wykonanie wraz z zadaszoną obudową, która wraz z zewnętrzną rampą przeładunkową, segmentową bramą przemysłową i rękawem uszczelniającym tworzyć będzie kompletny system przeładunkowy. Zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy polegać będzie na zmianie funkcji budynku na budynek magazynowy. W hali odbywać się będą procesy:

- magazynowo - przeładunkowe,
- sortowanie produktów gotowych, takich jak puszki, pudełka z karmą dla zwierząt,
- oznakowywanie,
- wysyłanie do odbiorcy.

Z uwagi na rodzaj planowanego przedsięwzięcia, na etapie jego eksploatacji Wnioskodawca przewiduje powstawanie odpadów o kodach: 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 06, 15 01 07, 15 01 10*, 15 02 02*, 16 02 13*, 16 02 14, 16 06 02*, 16 06 04, 16 06 05, 16 80 01, 20 03 01.

4. Rozwiązania chroniące środowisko

W związku z realizacją przedsięwzięcia przewidziano zastosowanie następujących rozwiązań chroniących środowisko:

1. Etap realizacji przedsięwzięcia:

- w zakresie ochrony wód gruntowych, wód powierzchniowych i gleby
 - wykopy będą prowadzone w taki sposób, aby warstwa urodzajna gleby była zdejmowana oddzielnie i odkładana na oddzielnych przyzmacach do wykorzystania przy rekultywacji po zakończeniu prac; pozostały nadmiar ziemi z wykopów zostanie rozplantowany na terenie działki, na której realizowane będzie przedsięwzięcie;
 - grunty zajęte na czas realizacji inwestycji po zakończeniu prac zostaną przywrócone do stanu poprzedniego;
 - prace budowlane będą prowadzone w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych;
 - zaplecze budowy (m.in. park maszynowy, baza materiałowa, miejsca magazynowania odpadów) zorganizowane zostanie z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni i zlokalizowane na terenie utwardzonym, ponadto poza rowami melioracyjnymi i ciekami;
 - zapewnienie dostępu do sorbentów na wypadek wycieku substancji niebezpiecznych;
 - wszelkie naprawy sprzętu, wymiany płynów eksploatacyjnych, czy tankowania pojazdów prowadzone będą poza terenem przedsięwzięcia, na terenie bazy zakładowej wykonawcy wyłonionego w trakcie przetargu;
 - odpady powstające na etapie budowy gromadzone będą w szczelnych, specjalnie do tego celu przeznaczonych pojemnikach, ustawionych na utwardzonym podłożu; wszystkie odpady do czasu

ich przekazania uprawnionemu odbiorcy będą magazynowane w sposób bezpieczny dla środowiska naturalnego, zabezpieczone przed możliwością skażenia wód, czy powierzchni ziemi; sposób ich magazynowania nie będzie stwarzać niebezpieczeństwa dla środowiska wodno-gruntowego;

- wykopy nie będą zanieczyszczane, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi i olejowymi, a w przypadku awarii sprzętu budowlanego zapewniona zostanie neutralizacja i minimalizacja negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne;

- oleje, smary, ropa paliwa będą przechowywane w szczelnych pojemnikach;

- w przypadku awarii, których skutkiem byłoby zanieczyszczenie gleby lub gruntu należy postępować zgodnie z art. 11 ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie;

- w zakresie ochrony przed hałasem

- wykonywanie robót budowlanych ograniczone będzie do pory dziennej i zorganizowane tak, aby uciążliwość związaną z hałasem ograniczyć do minimum;

- w zakresie ochrony powietrza

- celem ograniczenia wpływu maszyn budowlanych i środków transportu na środowisko powietrzne zadba się o ich prawidłową eksploatację i właściwą konserwację;

- maszyny i pojazdy nie będą przeciążane oraz eksploatowane na najwyższych obrotach silników, gdyż zwiększa to emisję spalin;

- sprzęt używany podczas robót będzie spełniać wymagania odnośnie ochrony przed hałasem i gazami spalinowymi, podane w stosownych rozporządzeniach i normach;

- na terenie budowy nie będzie palonych ognisk, a zwłaszcza papy, opon, rozpuszczalników, farb itp.;

- w zakresie ochrony szaty roślinnej i świata zwierzęcego

- prace ziemne w pobliżu krzewów i drzew będą wykonywane w sposób najmniej dla nich szkodliwy. Roboty ziemne w obrębie systemu korzeniowego roślin, w miarę możliwości, wykonywane będą ręcznie;

- bezpośrednio pod koronami drzew nie będą składowane materiały budowlane oraz ziemia z wykopów;

- w zakresie oddziaływania na ludzi

- dobór doświadczonej i posiadającej odpowiednie uprawnienia kadry pracowniczej;

- zatrudnienie pracowników zdrowych i sprawnych fizycznie;

- kontrola ważności zaświadczeń lekarskich dopuszczających pracowników do prowadzenia określonych robót budowlanych;

- przeszkolenie pracowników w zakresie BHP i udzielania pierwszej pomocy; szkolenie pracowników powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje formalne;

- używanie sprzętu sprawnego technicznie.

2. Etap eksploatacji przedsięwzięcia:

- gospodarka odpadami

- stosowanie segregacji rodzajowej powstających odpadów;

- magazynowanie wytworzonych odpadów w wyznaczonych i przygotowanych do tego celu miejscach i pojemnikach/ opakowaniach, ewentualnie luzem;
- gospodarowanie wytwarzanymi odpadami z uwzględnieniem hierarchii postępowania z odpadami;
- systematyczne przekazywanie odpadów uprawnionym odbiorcom posiadającym zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami;

- ochrona środowiska gruntowo-wodnego

- ruch taboru jezdnego wyłącznie w obrębie dróg manewrowych wyznaczonych na terenie zakładu;
- zorganizowane odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez separator do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- odprowadzanie ścieków bytowych poprzez przyłącze do zewnętrznej (miejskiej) sieci kanalizacyjnej;
- ścieki przemysłowe powstające w hali będą odprowadzane do kanalizacji miejskiej.

- ochrona powietrza

- ogrzewanie z Miejskiej Energetyki Ciepłej (brak emisji gazów i pyłów do powietrza);
- brak emisji z procesów technologicznych;

- zapobieganie sytuacjom awaryjnym

- dobór doświadczonej i posiadającej odpowiednie kwalifikacje, kadry pracowniczej;
- monitorowanie wielkości zużycia surowców i mediów w czasie pracy instalacji;
- okresowa kontrola stanu technicznego elementów składowych instalacji ;
- w przypadku stwierdzenia wadliwego funkcjonowania niezwłoczne wyłączenie instalacji z eksploatacji i uruchamianie dopiero po dokonaniu naprawy i sprawdzeniu prawidłowości działania.

Z up. Prezydenta Miasta Piły
Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
(-) Lidia Plewa