

Protokół nr 20/2022

z posiedzenia wspólnej Komisji Spraw Społecznych, Komisji Gospodarki Miejskiej, Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta Rady Miasta Piły

w dniu 19.04.2022 r.

zdalny tryb obradowania

(czas trwania godz. : 14:00 do 16:40)

Na posiedzeniu obecnych było 10 członków Komisji Spraw Społecznych, 7 członków Komisji Gospodarki Miejskiej, 5 członków Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta. Listy obecności radnych są zawarte w dokumencie „ZAKRES PRAC KOMISJI WSPÓLNEJ RADY MIASTA PIŁY w dniu 2022-04-19”.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej Rady Miasta Piły powitał radnych oraz zaproszonych gości i po stwierdzeniu quorum otworzył obrady komisji.

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe.
2. Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Piły o podejmowanych działaniach pomiędzy LVII a LVIII sesją Rady Miasta Piły - druk 840.
3. Sprawozdanie z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły od 11 marca 2022 r. do 10 kwietnia 2022 r. - druk 839.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu budynków użytkowych (garaży) - druk 849.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów - druk 850.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy - druk 851.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy -

- druk 852.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Pile przy ul. Henryka Wieniawskiego 12 - druk 853.
 9. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej - druk 854.
 10. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości położonej w Pile przy ul. Kołobrzeskiej - druk 855.
 11. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany uchwały Nr XLVIII/510/21 Rady Miasta Piły z dnia 28 września 2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły - druk 848.
 12. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zerwania współpracy z miastami w Federacji Rosyjskiej - druk 859.
 13. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piły na lata 2022 - 2040 - druk 856
 14. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022 rok - druk 857.
 15. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie długoterminowych pożyczek - druk 858.
 16. Stan bezpieczeństwa w Pile - druk 842, 843, 844, 845, 846, 847.
 17. Informacja w sprawie interpelacji i zapytań - 822.
 18. Wolne głosy, wnioski i informacje.
 19. Zamknięcie obrad.

* * Anonimizacja danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176) oraz art. 24 ust. 1 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE – 4.5.2016 PL z późn. zm.).

Ad. 1

Sprawy regulaminowe - przyjęcie porządku obrad

Proponowany porządek obrad został przyjęty przez komisję bez uwag.

Ad. 2

Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Piły o podejmowanych działaniach pomiędzy LVII a LVIII sesją Rady Miasta Piły

Informacja zostanie przedstawiona na sesji w dniu 26 kwietnia 2022 r.

Ad. 3

Sprawozdanie z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły od 11 marca 2022 r. do 10 kwietnia 2022 r.

Radna Teresa Kasior zadała pytanie odnośnie:

pkt 38

Prezydent spotkał się z przedstawicielami wydziałów Urzędu Miasta Piły i jednostek organizacyjnych zaangażowanych we wsparcie uchodźców z Ukrainy. Spotkanie miało na celu omówienie aktualnych działań.

pkt 44

Prezydent podpisał zarządzenie w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu pobytu w Ośrodku Wsparcia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pile na okres od 1 kwietnia 2022 r. do 31 marca 2023 r.

Radny Zbigniew Pyziak zadał pytania odnośnie:

pkt 35

Prezydent zapowiedział program modernizacji chodników wraz z miejscami postojowymi i infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycje zostaną zrealizowane w kilkunastu punktach miasta. W budżecie gminy zarezerwowano na ten cel 5.000.000 zł. Pierwsze prace rozpoczną się latem tego roku.

pkt 51

Prezydent podpisał zarządzenie w sprawie przyznania dotacji na wsparcie realizacji zadania publicznego Gminy Piła w 2022 r. (dotacja w kwocie 6.000,00 zł dla Stowarzyszenia Operetka Wrocławska).

pkt 72

Prezydent podpisał zarządzenie w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej (służebność polegająca na prawie przejścia i przejazdu w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej – ul. Pomorskiej).

Radny Tomasz Słoboda zadał pytania odnośnie:

pkt 47

Prezydent pozytywnie odniósł się do wniosku w sprawie ustalenia innego terminu płatności opłaty z tytułu użytkowania wieczystego za rok 2022 w kwocie 49.274,62 zł do dnia 31 października 2022 r.

pkt 48

Prezydent negatywnie odniósł się do wniosku w sprawie ustalenia innego terminu uiszczenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego za rok 2022 w kwocie 57.358,61 zł do dnia 30 września 2022 r.

Radna Maria Miler zadała pytania odnośnie:

pkt 4

Wspólnie z Panią Ewelina Śługajską i burmistrzami Krajenki, Trzcianki, Ujścia, Wysokiej oraz wójtem Szydłowa Prezydent podpisał umowy na realizację 6 eko wydarzeń. Głównymi celami organizowanych akcji będzie: branie odpowiedzialności za naturę, budzenie zainteresowania ważnymi kwestiami ekologicznymi i społecznymi, tworzenie proekologicznych wzorców zachowań, umożliwianie zdobywania wiedzy oraz umiejętności koniecznych dla ochrony środowiska, uzmysłowienie, jak ważne jest dbanie o przyrodę i najbliższe otoczenie.

pkt 39

Prezydent zapowiedział projekt rozbudowy Aquaparku o część rekreacyjną. W ramach inwestycji powstać mają między innymi: nowa hala basenowa, stu metrowa zjeżdżalnia, instalacje do hydromasażu, nowa sala fitness i sauny. Aby wydłużyć sezon łyżwiarski rozbudowane zostanie również lodowisko. Ważnym elementem projektu, będzie zastosowanie innowacyjnych technologii, umożliwiających oszczędności podczas eksploatacji obiektu.

Zastępca Prezydenta Miasta Pily Krzysztof Szewc odpowiedział na pytania **radnej Teresy Kasior:**

Ad. 38

Możemy szacować, że w chwili obecnej w Pile przebywa około 2.000 uchodźców z Ukrainy. Zakwaterowanych poprzez Urząd Gminy są 64 osoby. Do tej pory nie mamy problemów z przedszkolami i szkołami. Łącznie w szkołach i przedszkolach przebywa

350 uczniów. Odrębnych oddziałów przygotowawczych nie ma i nie ma potrzeby ich tworzenia, ponieważ ta ilość uczniów, która znalazła się w pilskich szkołach, w sposób swobodny została dołączona. Uczniowie z Ukrainy są bardziej zdyscyplinowani a wiedza, którą posiadają jest co najmniej na tym samym poziomie, jak naszych uczniów a niejednokrotnie wyższa. Na dzień dzisiejszy nie mamy większych problemów związanych z uchodźcami. Bardzo dobrze w tym zakresie pracuje Biuro Prezydenta, Wydział Spraw Obywatelskich i Społecznych i Straż Miejska. Podziękowania należą się także wolontariuszom, którzy w pierwszym okresie udzielali pomocy, chętnych było bardzo dużo, w tym pracownicy Urzędu Miasta.

Ad. 44

Miesięczny koszt pobytu w Ośrodku Wsparcia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pile wynosi 709 zł. Koszt pobytu jest niższy niż w poprzednim roku o 54 zł globalnie.

Ad. 35

Program modernizacji chodników z miejscami postojowymi i infrastruktura towarzysząca - jest to program rozpisany na dwa lata. W tym roku 3 mln zł jest przeznaczonych na tę inwestycję. W przyszłym roku 2 miliony. Przygotowania do tej modernizacji trwają od dłuższego czasu. Zarząd Dróg i Zieleni przygotowuje miejsca i projekty, często w konsultacjach z mieszkańcami miasta. Mieszkańcy Piły bardzo często zwracają się do nas o różnego rodzaju naprawy chodników. Jeżeli byłaby możliwość realizacji ich na bieżąco to, będzie realizowana na bieżąco, w pozostałym zakresie dokumentację posiada Zarząd Dróg i Zieleni i przygotowuje tę modernizację.

Ad. 51

Operetka Wrocławska jest po raz drugi, czy trzeci w Pile. Jest tam niewielki grant około 10.000 zł. Jest to operetka, która swoje występy na terenie poszczególnych dzielnic miasta przedstawia. Jest to fantastyczna inicjatywa. Uczmy dzieci i młodzież oraz pozostałych mieszkańców różnego rodzaju kultury. Nie tylko podstawowej, popularnej ale także tej innej.

Ad. 72

Ustanowienie służebności gruntowej - prawo przejścia i przejazdu do drogi publicznej z ul. Pomorskiej z nieruchomości 275/3. Jest to garaż o powierzchni 19 m² i dostępność do drogi musi być formalnie ustanowiona. W sposób formalny musi zostać zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez teren przyległy, poprzez działkę.

Ad. 39

O kosztach rozbudowy Aquaparku możemy mówić, gdy będzie sporządzony kosztorys.

Jest to kontynuacja dotychczasowej rozbudowy. Rozkładamy to w czasie w taki sposób, aby obciążenie było dla budżetu jak najmniejsze. W tym przypadku będziemy występować o dofinansowanie w kolejnej edycji z Programu Inwestycji Strategicznej i rozwój dalszy Aquaparku będzie uzależniony od tego, czy takie środki z programu otrzymamy. Jeżeli nie otrzymamy, rozbudowa będzie odłożona.

Ad. do pytania **radnej Marii Miler** dotyczącego służebności:

Wszelkiego rodzaju koszty służebności szacowane są przez biegłego. On szacuje wartość służebności i on wskazuje nam kwotę, jaka w tym zakresie winna być naliczona. Różnego rodzaju służebności świadczą o tym, że rozbudowana jest sieć energii elektrycznej, gazowej i wodno-kanalizacyjnej. Oby jak najwięcej tego typu działań było. Pieniądze z tego tytułu trafiają do budżetu miasta.

Zastępca Prezydenta Miasta Piły, Krzysztof Szewc oddał głos **Skarbnik Gminy Piła - Ewelinie Śługajskiej:**

Ad. 47

Kiedy podmioty zwracają się o jakąkolwiek ulgę, każdy przypadek jest badany indywidualnie. W tej pozycji Prezydent wyraził pozytywną opinię w tym zakresie ustalenia jednego terminu płatności w zakresie wieczystego użytkowania gruntu. Ze względu na charakter prowadzonej działalności - jest to działalność sezonowa, która przynosi dochód dla tego przedsiębiorcy wyłącznie w okresie letnio-jesiennym. Od wielu lat ten podmiot zwracał się z prośbą o przesunięcie terminu i zawsze dokonywał płatności w wyznaczonym terminie, tutaj decyzja jest pozytywna.

Ad. 48

Drugi przypadek dotyczy podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą przez okrągły rok. Przedstawione przez ten podmiot wyniki finansowe, rachunki zysków i strat, które badamy na etapie składania wniosków, nie pozwoliły na podjęcie decyzji odkładającej w terminie aż do 30 września opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntu.

Ad. 4

Od zeszłego roku, po podpisaniu umowy z ministerstwem w zakresie finansowania wydarzeń bieżących i inwestycyjnych w zakresie funduszy norweskich mamy sfinansowane w 100 % eko wydarzenia. Jednym z elementów składanego wniosku aplikowania o środki zewnętrzne było partnerstwo z innymi gminami, które wcześniej były partnerami w ramach POSI. Takie wydarzenia będą finansowane bezpośrednio z

funduszy norweskich, bez udziału środków gminy Piła.

Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych Włodzimierz Bystrzycki przekazał dalsze procedowanie **Markowi Andruszkiewiczowi, Przewodniczącemu Komisji Gospodarki Miejskiej.**

Ad. 4

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu budynków użytkowych (garaży)

Projekt uchwały przedstawiła **Joanna Nosek Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami:**

Przedmiotem uchwały jest przyznanie najemcom pierwszeństwa w nabyciu budynków użytkowych - garaży, które są przedmiotem najmu zawartymi z najemcami na czas nieoznaczony. Są to trzy nieruchomości garażowe położone przy ul. Krzywej, Kaczorskiej i Chałubińskiego. Ustawa o gospodarce nieruchomościami zezwala na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu najemcom, jeżeli przedmiotem najmu są nieruchomości objęte umową najmu dodatkowo wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania. Wnioski zostały złożone przez najemców.

Radni nie zadawali pytań.

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (7), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 5

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Projekt uchwały przedstawiła Zastępca Dyrektora **Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Joanna Nosek:**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody jest zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu. Są to trzy nieruchomości. Pierwsza przy ul. Motylewskiej. Pierwsza umowa

najmu była zawarta 1 kwietnia 2005 r. Najemca nieruchomości został wyłoniony na drodze przetargu. Nakłady poniesione na wybudowanie budynku stanowią własność najemcy. Druga nieruchomość położona jest na ul. Konopnickiej. Pierwsza umowa dzierżawy została zawarta 14 stycznia 1985 roku. Właścicielem nakładów jest aktualny najemca nieruchomości. Trzecia nieruchomość położona jest przy ul. Lutyckiej. Pierwsza umowa została zawarta 1 stycznia 2009 r. na wniosek użytkownika i posiadacza nieruchomości przyległej. Przedmiotem są dwie działki, z czego pierwsza działka wykorzystywana jest pod uprawę warzyw i trawnik. Druga działka stanowi dojazd i dojazd do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Z uwagi na fakt, że jest to kontynuacja poprzednich umów, niezbędne jest wyrażenie zgody Rady Miasta Piły na zawarcie wyżej wymienionych umów.

Radny Mieczysław Karpiński zadał pytanie:

Chciałem zapytać o pozycję nr 3 w uchwale. Mamy tu powierzchnię prawie 500 m². Jest ona położona zarówno przed budynkiem, jak i z tyłu budynku. Jak to wygląda w przypadku posesji sąsiadujących, jakie są tam rozstrzygnięcia? Czy są już jakieś rozstrzygnięcia? Czy nie przewiduje się na posesji, która jest za obiektem wtórnego podziału zabudowy mieszkaniowej? Jeżeli takie postąpienie by nastąpiło, to jak to będzie wyglądać w realizacji?

Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Joanna Nosek odpowiedziała:

Jeżeli chodzi o nieruchomości sąsiednie, to są analogiczne sytuacje. Większość osób, które tam mieszkają mają zawartą umowę dzierżawy na tył, a także część umowy najmu jest na dojazd i na dojścia. Na dzień dzisiejszy działka, która jest na zapleczu oznaczona symbolem - tereny niezabudowane rolne. Ewentualna zmiana zagospodarowania wiązałaby się z koniecznością zmiany przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Działka bezpośrednio za tą nieruchomością nie stanowi własności gminy Piła. Konieczne by było zapewnienie odpowiedniego dostępu do drogi publicznej.

Radny Mieczysław Karpiński zadał pytanie:

Jestem zdziwiony tą odpowiedzią. Jeżeli nie stanowi ona własności gminy Piła, to dlaczego stanowi ona przedmiot uchwały Rady Miasta Piły?

Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Joanna Nosek odpowiedziała:

Działka przyległa nie stanowi własności gminy Piła. Działka, która jest przedmiotem

umowy jest własnością gminy Piła.

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (7), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 6

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy

Projekt uchwały przedstawiła **Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami - Joanna Nosek:**

Przedmiotem uchwały jest wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości. Jest to siedem pozycji. Są to nowe umowy. Pozycje od 3-7 będą przeznaczone na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym przyłączy cieplnego, wodociągowego, gazowego, kanalizacji sanitarnej. W przypadku dwóch pierwszych pozycji będą one przeznaczone pod trawnik, jak również uprawę warzyw. Są to nowe wnioski, nowe osoby. Dlatego niezbędne jest wyrażenie zgody Rady Miasta na odstąpienie od obowiązku przetargowego wynajęcia i wydzierżawienia nieruchomości.

Radni nie zadawali pytań.

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (7), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 7

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta Miasta Piły przedstawiła **Joanna Nosek,**

Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami:

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości na czas nieokreślony. Przedmiotem uchwały są trzy nieruchomości, które zostaną przeznaczone pod uprawę warzyw oraz trawnik. Są to również nowi dzierżawcy, którzy chcą albo wstąpić po osobach, które zrezygnowały z dotychczasowej dzierżawy, albo chcą znaleźć kawałek miejsca, które będą mogły sobie uprawiać. Chciałbym wnieść autopoprawkę w pozycji numer 3: “dzierżawy **po** uprawę warzyw” na “dzierżawę **pod** uprawę warzyw”. Proszę o dopisanie jednej literki.

Radni nie zadawali pytań.

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (7), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 8

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Pile przy ul. Henryka Wieniawskiego 12

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta Miasta Piły przedstawiła **Joanna Nosek, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami:**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat. Przeznaczenie nieruchomości ma być pod garaż zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny komunikacji garaży. Z wnioskiem o dzierżawę tej nieruchomości zwrócił się następca prawny zmarłego dzierżawcy, który podniósł nakłady na wybudowanie obiektu garażowego. Nieruchomość ma być wykorzystywana w dotychczasowym celu.

Radni nie zadawali pytań.

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (7), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 9

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta Miasta Piły przedstawiła **Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Joanna Nosek:**

Przedmiotem uchwały jest przyznanie najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego nr 1 przy ul. Roosevelta 16 w Pile o powierzchni 12,01 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej. Ustawa o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość zwolnienia z obowiązku przetargowego nabycia lokali na rzecz ich najemcy. Aktualnie lokal ten jest wykorzystany na prowadzenie działalności gospodarczej (sklep odzieżowy).

Radni nie zadawali pytań.

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (7), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 10

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości położonej w Pile przy ul. Kołobrzeskiej

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta Miasta Piły przedstawiła **Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Joanna Nosek:**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony. Części nieruchomości oznaczonej numerami 145 oraz 169/2 o łącznej powierzchni 21.562 m². Nieruchomość ma być wykorzystana na utworzenie wystawy muzealnej. Chodzi o

działkę 145, która zabudowana jest schronem podziemnym oraz utworzenie odcinka specjalnego dla pojazdów dynamicznych. Jest to część działki 169/2. Obie działki położone są na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia planu miejscowego strefy lotnisko i są oznaczone symbolami KLU8 oraz KLU5 (tereny lotniska, usług lotniczych i towarzyszących). Z wnioskiem o najem nieruchomości wystąpiło Pilskie Towarzystwo Historyczno-Militarne z siedzibą w Pile, które jest też użytkownikiem przyległych nieruchomości, a także schronów i hangarów. Chce ono wykonać zagłębienia tak, aby sprzęt, który posiadają w ramach działalności, którą prowadzą mogli wykorzystać i stworzyć bardziej atrakcyjne widowiska dla uczestników pokazów. Jeśli chodzi o utworzenie tego zagłębienia, zostało ono również skonsultowane z Aeroklubem Ziemi Pilskiej, który stwierdził, że zagłębienia nie będą kolidowały z podejściem do pasa startowego. Jeżeli chodzi o schron podziemny, to aktualnie stowarzyszenie chce się nim zaopiekować w taki sposób, aby nie dopuścić do ewentualnej dewastacji, a w przyszłości planuje wykonanie wystawy, która ma na celu poświęcenie uwagi zimnej wojnie.

Radny Mieczysław Karpiński zabrał głos:

Poprosił o załączenie na sesję dodatkowej mapy, w której można by skonfrontować wycinek mapy, który był załączony na Komisję Wspólną z terenem lotniska, tak aby można by było bardziej dokładnie zlokalizować. Żeby Rada Miasta mogła podjąć właściwą decyzję. Poprosił o szersze przedstawienie odcinka specjalnego do pokazów dynamicznych, jakie ma być zagłębienie, jak duże. Jest to działalność zmieniająca ukształtowanie terenu, więc jest to ważna zmiana.

Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Joanna Nosek odpowiedziała:

Mapa ta zostanie przedłożona nawet przed sesją. Co do odcinka specjalnego, zgodnie z opinią Aeroklubu Ziemi Pilskiej zagłębienia nie powinny być wyższe niż 2 metry. W takim kształcie zostanie przedstawiona odpowiedź wnioskodawcy, po uzyskaniu stosowny zgod na zmianę sposobu ukształtowanie terenu.

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (6), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (1), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 11

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany uchwały Nr XLVIII/510/21 Rady Miasta Piły z dnia 28 września 2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły

Projekt ustawy przedstawił **Inspektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, Wojciech Kramarz**:

Uchwała zawiera zmianę w uchwale nr XLVIII/510/21 Rady Miasta Piły z dnia 28 września 2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a konkretnie zmiana dotyczy § 2, ustęp 3, w którym dodaje się punkt 4. Brzmi on - “przeznaczenie terenu Placu Zwycięstwa”. Wynika to z wniosku Prezydenta Miasta Piły o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Pl. Zwycięstwa. Zmiana miałaby zakładać przeznaczenie, alternatywne zagospodarowanie Pl. Zwycięstwa z dopuszczeniem terenu zieleni urządzonej. Aby taką zmianę planu wykonać, wymagana jest zmiana studium, którego miejscowy plan nie może naruszać. Obecne zapisy studium są tak skonstruowane, że należałoby zachować dotychczasowe przeznaczenie tego terenu, który jest ustalony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie tej alternatywnej formy zagospodarowania w postaci zieleni urządzonej wymaga najpierw sporządzenia zmiany studium.

Radny Mieczysław Karpiński zabrał głos:

Wprowadzanie urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW dotyczy terenów na lotnisku. Mam pytanie dotyczące Pl. Zwycięstwa: Gdzie są uregulowane zapisy zarówno w studium, jak i planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego na Pl. Zwycięstwa?

Inspektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, Wojciech Kramarz odpowiedział:

W planie zagospodarowania teren Pl. Zwycięstwa ma przeznaczenie w głównej części na teren zabudowy usługowej oraz jest tam fragment terenu z przeznaczeniem na przejście piesze i komunikację oraz częściowo na tereny zieleni. Natomiast studium mówi o tym, że: “w rejonie Pl. Zwycięstwa należy zachować przeznaczenie terenu ujęte w obowiązującym planie”. To co jest zapisane w miejscowym planie, ma zostać zachowane. Z uwagi na to, żeby przyszedł plan zagospodarowania nie naruszał ustaleń studium, ta zmiana jest uzasadniona. Nie można zrobić żadnego ruchu w miejscowym planie. Stworzenie warunków dla alternatywnego zagospodarowania wymaga korekty

tego zapisu. Zmiana w planie będzie dotyczyła tylko części tekstowej.

Radna Maria Miler zadała pytanie:

Poprosiła o uszczegółowienie w ustępie 3 punktu 1 i 2.

Inspektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, Wojciech Kramarz odpowiedział:

Punkt 2 w ustępie 3 nie ulega zmianie. Został on wprowadzony uchwałą nr LIV/583/22 z dnia 22 lutego 2022 r. Punkt 1 mówi o uzupełnieniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i innej. Jest to wprowadzone celowo, ponieważ pierwotna uchwała o przystąpieniu do studium zawierała załączniki graficzne, na których pokazane były obszary, których dotyczyć będzie zmiana studium. Obszary, które zamierzamy zmieniać w studium, to obszary nie tylko z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, ale będą też obszary z zabudową inną, czyli z usługową i zabudowę jednorodzinną. Punkt 2 nie został zmieniony. Został on wprowadzony w lutym, na sesji Rady Miasta.

Radny Mieczysław Karpiński zadał pytanie:

Plac Zwycięstwa jest bardzo istotnym miejscem w Pile. Proszę o wytłumaczenie zapisu “alternatywny”, jakie alternatywy są brane pod uwagę?

Inspektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, Wojciech Kramarz odpowiedział:

Chodzi o umożliwienie wprozdadzenia funkcji zieleni urządzonej, z zachowaniem funkcji usługowej.

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (4), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (3), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej Marek Andruszkiewicz przekazał dalsze procedowanie **Przewodniczącemu Komisji Spraw Społecznych, Włodzimierzowi Bystrzyckiemu.**

Ad. 12

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zerwania współpracy z miastami w Federacji Rosyjskiej

Projekt uchwały przedstawił **Bartosz Mirowski, Kierownik Biura Prezydenta:**

Projekt jest spowodowany brakiem reakcji miast partnerskich na pisma Prezydenta, które zostały wysłane po rozpoczęciu agresji wojsk rosyjskich na Ukrainę. Liczyliśmy na jakąkolwiek odpowiedź na potępienie tych działań. Niestety to się nie zadziało. Dlatego kolejnym krokiem jest zerwanie współpracy. W uchwale jest konkretny zapis mówiący o tym, że traci moc uchwała z 28 czerwca 2005 r. w sprawie współpracy między miastem Piła a miastem Dmitrow. W uchwale nie ma wpisanej informacji, że traci moc również uchwała potwierdzająca współpracę pomiędzy miastem Piła a miastem Kronsztadt. Powód takiej sytuacji jest taki, że współpraca z miastem Kronsztadt nie była podejmowana uchwałą a paktem przyjaźni, czyli dokumentem, który podpisywali Prezydent Miasta Piły i Mer Miasta Kronsztadt. Ta współpraca zostaje rozwiązana pismem Prezydenta informującym, że ze wcześniej podanych powodów współpraca zostaje rozwiązana.

Radni nie zadawali pytań.

Komisja Spraw Społecznych - wyniki głosowania: ZA (9), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (7), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0).

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta - wyniki głosowania: ZA (4), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (2).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych Włodzimierz Bystrzycki przekazał dalsze procedowanie **Przewodniczącemu Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta, Lucjanowi Szutkowskiemu.**

Ad. 13

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piły na lata 2022 - 2040

Projekt uchwały przedstawiła **Skarbnik Gminy Piła - Ewelina Śługajska:**

Wieloletnia Prognoza Finansowa musi być uaktualniana na bieżąco w momencie

wprowadzania zmian do budżetu, bądź zmian jakiegokolwiek przedsięwzięcia. Tutaj w głównej mierze trzeba dokonać zmian w zakresie jednej inwestycji - przebudowa ul. Młodych, która jest wpisana do WPF-u i która uzyskała dofinansowanie w ramach Polskiego Ładu. Jesteśmy po procedurze przetargowej. Dwie oferty, które wpłynęły przewyższają wartość zapisaną w budżecie. Toczyły się negocjacje na wyłonienie wykonawcy spośród dwóch ofert. Brakuje kwoty blisko 1.650.000 zł. Żebyśmy mogli rozstrzygnąć ten przetarg, należy taką kwotę zabezpieczyć w budżecie. W związku z tym uchwała o zmianie Wieloletniej Prognozy Finansowej była niezbędna i konieczna do przygotowania i do zmiany. W związku z tym trzeba było dokonać zmian w pozostałym zakresie. Czyli w zakresie zmian dokonanych przez Prezydenta w ramach zarządzeń. Było ich ostatnio kilka. Wszystkie zmiany zostały uaktualnione zarówno po stronie dochodów i wydatków. W części dotyczą one dotacji celowych z samorządu województwa, z funduszu pomocy dla obywateli Ukrainy, czy też zwiększeń subwencji oświatowej, które pojawiły się w trakcie miesiąca (w ramach uchwały marcowej). Wprowadziliśmy środki z "Cyfrowej gminy" w ramach wsparcia dzieci z rodzin popegeerowskich. W ramach rozwoju cyfrowego: "Granty PGR". Te zadania były zadaniami jednorocznymi. Nie wymagały zmian, ale w ramach globalnych kwot muszą zostać wpisane do Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Przedsięwzięcia:

- budowa odcinka ul. Młodych w ciągu drogi powiatowej nr 11 61B
- dokonanie niewielkich zmian w zakresie budynku przy ul. 1 Maja - budynek "Arsenału". Odbyły się konsultacje z konserwatorem zabytków. Po odkrywcze, która została dokonana nie będzie możliwe przywrócenie wyglądu tego budynku w zakresie cegły, która została bardziej zniszczona niż przy budynku SP nr 1 w Pile. Gmina jest na etapie przygotowywania studium wykonalności, które jest konieczne przy programach i projektach realizowanych w ramach rewitalizacji
- nowe zadanie, z terminem realizacji do końca czerwca przyszłego roku, to rewitalizacja kolejnego zabytkowego budynku przy Al. Niepodległości nr 12, 14 wraz z rewitalizacją Parku Kieszonkowego, który znajduje się nieopodal. Budynek ten znajduje się przed rondem naprzeciwko SP nr 5 nieco w głębi. Ten budynek zabytkowy, z 1920 r. gmina chce zrewitalizować, przywrócić wygląd z dawnych lat. W parku znajdującym się w pobliżu planuje się dokonania licznych nasadzeń i modernizacji.

Te dwa ostatnie projekty mieszczą się w programie rewitalizacji zarówno w programie

rewitalizacji gminy, ale także w ramach rewitalizacji, na które gmina może pozyskać dofinansowanie w ramach programu "Jessica 2". Program ten jest tani a oprocentowanie jest stałe w okresie przekazania tych pieniędzy i mieści się on na poziomie 0,25% w okresie całego finansowania tych projektów. Mamy informację z Banku Gospodarstwa Krajowego, który obsługuje Regionalny Program Operacyjny (2014-2020), że jeżeli wnioski zostaną złożone w najbliższym czasie, to takie dofinansowanie gmina jest w stanie pozyskać w ramach ostatnich kwot i pozycji. Łączna wartość tego zadania to wartość 4.200.000 zł. Procedury przetargowe pokażą ostateczny wynik. Być może będzie on mniejszy, ponieważ budynek przy al. Niepodległości jest podłączony do sieci MEC i te koszty odejdą. Jednak elewacja, osuszanie budynku, klatki schodowe przejdą metamorfozę. Dodatkowo zasady zagospodarowanie terenu będą zmienione w tym zakresie.

- gmina pozyskała dofinansowanie na zakup autobusów dla MZK. Są to autobusy, które będą wpisane w ramach limitu 2023 - 2025. Dostawa tych autobusów będzie w roku 2024 i 2025. Są to autobusy elektryczne i wodorowe. Dofinansowanie pochodziło z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Radni nie zadawali pytań.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta - wyniki głosowania: ZA (4), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (1), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (5), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (1), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Komisja Spraw Społecznych - wyniki głosowania: ZA (7), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (3), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0).

Ad. 14

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022 rok

Projekt uchwały przedstawiła **Skarbnik Gminy Piła - Ewelina Śługajska**:

Musi być dokonanych kilka istotnych zmian:

- wprowadzamy w trakcie roku odszkodowania i darowizny. Tym razem jest to darowizna, którą otrzymała SP nr 11 im. Królowej Jadwigi w Pile. Jest to zakup nagród rzeczowych dla uczniów, a także odszkodowanie za uszkodzone mienie w Przedszkolu Publicznym nr 4 i 5 w Pile. Te pieniądze zgodnie ze wskazaniem w tych szkołach muszą się znaleźć
- gminie zostają zwrócone pieniądze w ramach pomocy dla repatriantów. Jest to kwota 32.422,82 zł. Jest to refundacja wydatków poniesionych ze środków własnych w roku 2021. Zasada jest taka, że najpierw gmina wydaje pieniądze, a potem wojewoda je oddaje po rozliczeniu wniosku i po sprawozdaniu, zamieszkaniu (32 tys. zł w ramach dochodu)
- dokonujemy technicznego zapisu zmiany klasyfikacji budżetowej.

Zwiększenie planów i zmiany planów wydatków, które dokonujemy w tym projekcie uchwały dotyczącej zmiany uchwały budżetowej:

- wprowadzamy do budżetu środki na uzupełnienie wynagrodzeń. Jest to kwota 13.419 zł w rozdziale podstawowym urzędu
- dokonujemy rozliczenia programu przeciwdziałania alkoholizmowi. Wprowadzamy z wolnych środków kwotę 823.125 zł. Niewykorzystane środki z poprzedniego roku muszą wrócić na ten sam cel w kolejnym roku. W ramach tej kwoty kontynuujemy założenia programu profilaktycznego "Festiwal rekreacji". Projekt realizowany jest przez kilka podmiotów, jednostek. Jest to m. in. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Regionalne Centrum Kultury, również jednostki oświatowe, w tym szkoły i przedszkola. W poprzednim roku projekt dobrze się przyjął. Kilka projektów, które były realizowane będą miały kontynuację. Zostały dobrze odebrane i miały spore zainteresowanie uczestników. Pozwoli to na kontynuację również w bieżącym roku
- jeżeli chodzi o kulturę i ochronę dziedzictwa narodowego, to przekazujemy 200.000 zł na realizację wydarzeń kulturalnych przez Regionalne Centrum Kultury i zabezpieczamy 270.000 zł w ramach pozostałej działalności sportu na pokrycie straty w Spółce Aquapil
- jeżeli chodzi o przesunięcia między paragrafami, działami, rozdziałami w ramach jednostek to dokonujemy przesunięć do transportu i łączności w ramach przeglądów okresowych dróg z działu Gospodarka Komunalna i Ochrona Środowiska, obsługa geodezyjna. Zabezpieczamy również pieniądze na dopłatę w ramach aplikacji "Wulkan", która jest realizowana przez jednostki oświatowe. Zabezpieczamy

dotatkowe pieniądze na przedszkola w związku ze znacznym wzrostem cen. Głównie chodzi tutaj o gaz. W ramach pomocy społecznej też dodatkowe zabezpieczenie pieniędzy. Pozyskanie środków nastąpi w ramach rozliczenia programu "AS", który zakończył się w I kwartale bieżącego roku. Jeżeli chodzi o żłobki, to również dodatkowe środki na media - 8.000 zł, podobnie w każdym z działów w przedszkolach i szkołach. W ramach kultury i ochrony dziedzictwa narodowego - domy pomocy społecznej, RCK - 200.000 zł - przesuniecie w ramach jednostek oświatowych.

Jeśli chodzi o inwestycje - oprócz tych omówionych przy WPF-ie, czyli rewitalizacja budynku przy al. Niepodległości 12, 14 wraz z rewitalizacją Parku Kieszonkowego, nowymi zadaniami są zadania realizowane w jednostkach oświatowych w ramach zarządzenia Prezydenta sprzed 2-3 tygodni. Wprowadzaliśmy zakupy i instalacje (montaż) systemów fotowoltaicznych na przedszkolach nr 4, 14 i 17. Dodatkowo po analizie kosztów związanych z mediami, przede wszystkim gazem, wprowadzamy dwa montaż w kwocie do 150.000 zł brutto. Tym razem będą to przedszkola nr 12 i 19. Gmina planuje zakupić kotły elektryczne do przedszkoli w kwocie 18.000 zł. Będziemy również zakupywać taborety elektryczne, które pozwolą na obsługę lżejszych garnków.

Muzeum Stanisława Staszica w Pile otrzymało dofinansowanie. Musi jednak zapewnić wkład własny - dofinansowanie na modernizację wystawy stałej - "Stanisław Staszic - życie i działalność". Muzeum zwróciło się z prośbą do Prezydenta o zabezpieczenie dodatkowych pieniędzy. Wartość zadania w ramach dofinansowania z Narodowego Instytutu Muzealnictwa i Ochrony Zabytków to 238.020 zł. Miasto zabezpieczy 100.000 zł (wkład własny), co pozwoli sięgnąć po te środki.

Przebudowa ul. Młodych - 1.650.000 zł, tak abyśmy mogli rozstrzygnąć przetarg i podpisać umowę.

Niewielka zmiana w zakresie zakupu serwera i oprogramowania dla MOPS. Pierwotnie został on sklasyfikowany jako zakup. Dzisiaj wiemy, że będzie to zakup z montażem, w związku z tym zmienia się klasyfikacja budżetowa w zakresie paragrafu.

Niewielkie zmiany sposobu finansowania w ramach programu "Miasto Piła z nową energią". Kilka projektów już zaczęło funkcjonować od 1 kwietnia. Kilka procedur

przetargowych trwa lub w części zostało rozstrzygnięte, zarówno inwestycyjne jak i część bieżących zadań, które realizowane są przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

Dobłą informacją jest wyłonienie wykonawcy na dokumentację pełną wraz z pozwoleniem na budowę "Okrągłaka" przy ul. Okólnej 32. Pozwoli to na przygotowanie przetargu i rozstrzygnięcie go wyłaniając wykonawcę na realizację tego przedsięwzięcia jeszcze w tym roku.

Do budżetu wprowadzamy pożyczki z podziałem na okres dwóch lat. Pożyczki możemy zaciągać tylko i wyłącznie pod realizację inwestycji. Jeżeli chodzi o finansowanie nowych zadań, to realizujemy je w ramach pożyczek "Jessica" w ramach uwolnionych środków z roku poprzedniego i wprowadzenia niewykorzystanych pieniędzy w ramach profilaktyki rozwiązywania problemów alkoholowych. Jeżeli chodzi o sentencję uchwały, to dokonujemy zmian zmieniając § numer 7, który ze względu na środki niewykorzystane z programu profilaktyki muszą być wprowadzone bezpośrednio do sentencji uchwały. Dokonujemy dostosowania kwot i zmian w zakresie limitu zobowiązań, jeżeli chodzi o zaciągnięcie kredytów i pożyczek, a także wprowadzamy aktualną wartość deficytu budżetu miasta, który został oszacowany na kwotę 67.947.000 zł, ale pieniądze w głównej mierze pochodzą z rozliczeń poprzedniego roku, z wolnych środków które są wprowadzone w wysokości 57 mln zł, niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym w ramach dofinansowań m. in. laboratoria przyszłości, pieniądze z RFIL - są to pieniądze dedykowane z budżetu państwa, z programów miękkich, które są dedykowane określonym projektom.

Radni nie zadawali pytań.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta - wyniki głosowania: ZA (4), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (1), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (5), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (1), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Komisja Spraw Społecznych - wyniki głosowania: ZA (7), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (3), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0).

Ad. 15

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie długoterminowych pożyczek

Projekt uchwały przedstawiła **Skarbnik Gminy Piła - Ewelina Śługajska**:

W ramach dwóch pozycji, tj. realizacja przedsięwzięć z zakresu efektywności energetycznej w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego 2014-2020. W ramach kompleksowej modernizacji gmina proponuje budynek przy ul. Kolbe 64. Jest to kolejny budynek, który mógłby dostać takie dofinansowanie. Wiemy z Banku Gospodarstwa Krajowego, że w modernizacji energetycznej są jeszcze niewielkie pieniądze. Jeżeli gmina złoży szybko wniosek, to takie dofinansowanie może pozyskać. Jeżeli budynek będzie po dokonaniu termomodernizacji, to efekt energetyczny będzie bardzo wysoki i będzie sięgał powyżej 61%. Wiemy to z audytu energetycznego, który posiadamy. Ta pożyczka będzie oprocentowana w ciągłym okresie 0,12%. Jest to żaden koszt dla budżetu, tylko zwrot pożyczki w okresie 15 lat, do 2037 roku.

Radni nie zadawali pytań.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta - wyniki głosowania: ZA (4), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (1), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (5), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (1), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Komisja Spraw Społecznych - wyniki głosowania: ZA (7), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (3), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0).

Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta, Lucjan Szutkowski przekazał dalsze przewodniczenie Przewodniczącemu Komisji Spraw Społecznych Włodzimierzowi Bystrzyckiemu.

Ad. 16

Stan bezpieczeństwa w Pile

Stan bezpieczeństwa przedstawił **Wojciech Nosek Komendant Straży Miejskiej w Pile:**

Ostatni rok był trudnym rokiem ze względu na COVID. Przychodziło wiele decyzji, które podporządkowały Straż Miejską pod działania policji. Trzebo było dzielić siły i środki, aby z jednej strony współpracować z policją i wykonywać ich zadania. Głównie chodziło tutaj o nadzór nad osobami znajdującymi się na kwarantannie, czy nie opuszczają miejsca zamieszkania. Z drugiej strony kontrola tych miejsc, które muszą być rozpatrywane przez policję i straż miejską, jako miejsca gdzie mają być ludzie z maseczkami. Trzy miesiące z zeszłorocznego planu, który został założony, to realizacja zadań covidowych. Samo przejście z systemu 8 godzin pracy na system 12 godzinny wymusił inne zachowania. Dokonano zmian w samej budowie Straży Miejskiej. Do zeszłego roku mieliśmy Straż Miejską, która wykonywała z jednej strony prace typowo strażnicze oraz zadania z zarządzania kryzysowego. Trzeba było te zadania sformalizować i rozdzielić. Co prawda strażnicy w jednym momencie wykonują zadania z zakresu straży miejskiej, w drugiej z zarządzania kryzysowego. Podległość musi zacząć realizować te wszystkie zadania. Stworzono referat do spraw Zarządzania Kryzysowego. W skład tego referatu wszedł kierownik oraz wszyscy dyżurni straży miejskiej, dyżurni monitoringu, dyżurni Urzędu Miasta i te osoby, które wykonują zadania bezpośrednio z tego zakresu. Podstawowymi zadaniami, które musiało Zarządzenie Kryzysowe wykonać, to codzienna praca wynikająca ze zgromadzeń publicznych. Należało przygotować całkiem nową dokumentację, która została zaakceptowana w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim. Zadania Zarządzania Kryzysowego:

- uczestnictwo w akcjach ratowniczych wspólnie ze strażą pożarną (w przypadku pożarów)
- uczestnictwo w zgromadzeniach (17)
- kwestia dzikich zwierząt (odławianie dzików, zostały one wywiezione w bezpieczne miejsce)
- przycisk życia - akcja rozpoczęta w 2017 roku. W Pile znajdują 146 osób pod opieką Straży Miejskiej. 132 osoby oddały klucze do swoich mieszkań, po to aby udzielić im pomocy. W zeszłym roku wezwań było 459. Chodziło przede wszystkim o upadki
- łączność z defibrylatorami
- kwestia bezdomnych - zawsze jeden patrol zajmuje się dopilnowaniem bezdomnych w okresie zimowym (kontrola szałasów, pustostanów).

Jeżeli ktoś zauważy coś, co nie jest rzeczą normalną w Pile, powinien wykręcić numer 986 do Straży Miejskiej i zgłosić to. Najłatwiejsza droga do tego, aby w mieście był porządek, żeby w mieście było czysto i bezpiecznie, to skorzystanie z numeru 986.

Co do interwencji i zgłoszeń - informacja została przedstawiona w formie tabelarycznej. Wykroczenia przeciwko bezpieczeństwu i porządkowi w telekomunikacji - nie mamy poczucia walki z bezkarnością. W pewnym momencie dochodzi do przewartościowania wszystkich działań. Należałoby rozpocząć walkę edukacyjną z ludźmi, którzy nie rozumieją samej intencji przepisów, które łamią. W zeszłym roku było 210 mandatów na kwotę 22.360 zł, do tego 45 spraw w sądzie. Łącznie ukaranych osób było około 250 w ubiegłym roku. Ilość pouczeń - 614. W pierwszej kolejności Straż Miejska poucza, a później karze mandatami. Kontrola nieruchomości - jest to praca strażnicza, Co roku kontroluje się wszelkie nieruchomości. Kontrola związana jest z konkretnym dużym zadymieniem, czy kompleksowymi kontrolami. Straż stara się nie karać, ale uczyć, edukować, a przy okazji namówić na wymianę pieca na nowy albo przejście na inny sposób ogrzewania mieszkania. Mieliśmy ponad 200 wszystkich kontroli (ścieków, nieczystości stałych, związanych z zadymieniem). Łącznie, na prywatnych posesjach, na terenach leśnych, zielonych tych kontroli było 3,5 tysiąca. Mówiąc o terenach zielonych, trzeba powiedzieć o zwierzętach. Są dwa rodzaj zgłoszeń, które wykonuje Straż Miejska - to interwencje związane z wylapywaniem i przewiezieniem do schroniska zwierząt. Sama straż nie łapie zwierząt, tylko zgłasza zajście do schroniska. To schronisko wysyła swoich pracowników. Drugi element, to zbieranie zwłok zwierzęcych. Takich przypadków było 180. Tymi czynnościami także zajmuje się schronisko.

Zadania doraźne - to takie miejsca, które kuszą, gdzie nikt nie przechodzi i można bardzo szybko podrzucić śmieci (za bramą, winklem, murkiem). Mamy w Pile tych miejsc kilkanascie. Posługujemy się kamerami i pułapkami.

Zintegrowany system zarządzania miastem - parę lat temu w ramach projektu unijnego zostało przygotowane zrewolucjonizowanie systemu monitoringu miejskiego na terenie miasta Piły. Kamer było 28 (2 kamery stacjonarne i 26 obrotowych). Te kamery już się spłaciły. W wielu wypadkach mamy do czynienia z odnalezieniem człowieka, bo na kamerach udało się odszukać kogoś kto zaginął. Był taki przypadek, gdzie osoba spowodowała wypadek śmiertelny i na kamerach monitoringu był widziany sprawca. Szybko można było ustalić numery rejestracyjne. Ten system monitoringu miejskiego spełnił swoje zadania. Nowe tereny, które powstały - planty, skateplaza, boiska mają

kolejnych 10 kamer (3 kamery stacjonarne i 7 obrotowych). Planowana jest kolejna rozbudowa systemu kamer (ścieżka na Motylewo, wszystkie kolejne inwestycje). System całodobowej obserwacji monitoringu na terenie miasta pozwala na to, aby czuć się bezpiecznie w Pile. Drugim elementem, który wchodzi w zintegrowany system zarządzania miastem to syreny alarmowe. Straż Miejska może podawać sygnały i komunikaty na wybranej syrenie, w wybranym miejscu dla wybranej grupy osób. Możemy to także robić dla całego miasta. Posługiwaliśmy się syrenami w przypadku wszelkich ograniczeń, jeśli chodziło o covid. Do tego systemu dokładamy następne elementy. Dwa tygodnie temu został dołączony panel Systemu Dynamicznej Informacji Pasażerskiej. Informacje z tego systemu będą przesyłane do kierowców autobusów i będą wyświetlane na tablicy. Podobnie będzie na stacji przesiadkowej. Mamy też stanowisko do regulacji inteligentnego oświetlenia. Na laptopie osoba odpowiedzialna za oświetlenie reguluje je - przyciemnia lub rozjaśnia. W tym zestawie mamy system e-mandat, który pozwala aby spisywać wszystkie interwencje. Każda ma nadany swój numer, a w przyszłym roku będzie specjalna aplikacja, która pozwoli dyżurnemu na zlokalizowanie danej interwencji na terenie miasta. Nadal Straż Miejska prowadzi miasteczko ruchu drogowego, na którym odbywają się zadania dydaktyczne z dziećmi. Tam są również egzaminy na kartę rowerową. Straż Miejska prowadzi również nadzór nad skazanymi, które wykonują prace porządkowe na terenie miasta (sprzątnięcie, odchwaszczanie, zdejmowanie ogłoszeń ze słupów). W zeszłym roku przepracowali 669 godzin.

Lucjan Szutkowski Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta zabrał głos:

Jestem pod wrażeniem pracy Straży Miejskiej, jednak zakres jej obowiązków daleko odbiegł od tego po co w ogóle była powoływana. Skład straży (około 20 osób) nie może od początku do końca robić wszystkiego dobrze. Problematyka jest szeroka. Są sprawy, którymi się zajmowano nie tylko w czasie pandemii, ale także teraz sprawa uchodźców. Budzi to szacunek. Cierpi na tym podstawowy ład i porządek w mieście (likwidowanie zakłócenia spokoju w miejscach, niewłaściwe parkowanie samochodów, porzucanie pojazdów, brak skutecznej reakcji np. nie wywiezione śmieci). Powinniśmy zmniejszyć obciążenie straży miejskiej pobocznymi tematami, a położyć większy nacisk na podstawowy ład i porządek w mieście.

Wojciech Nosek Komendant Straży Miejskiej w Pile odpowiedział:

W Straży Miejskiej pracuje tylko 27 strażników. Czasami lepiej zadzwonić pod numer do policji.

Ad. 17

Informacja w sprawie interpelacji i zapytań.

Punkt ten będzie omawiany na najbliższej sesji Rady Miasta.

Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych Włodzimierz Bystrzycki przekazał głos **Przewodniczącemu Komisji Gospodarki Miejskiej Markowi Andruszkiewiczowi.**

Ad. 18

Wolne głosy, wnioski i informacje

Daniel Tomczyk, Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej omówił wnioski:

Chodzi o dwa wnioski, które były procedowane na kolegium Prezydenta Miasta Piły i pozytywnie zaopiniowane. Są to wnioski dotyczące lokali użytkowych z prośbą o odstąpienie od przetargowego trybu przekazania w najem tych lokali. Pierwszy znajduje się przy ul. O. M. Kolbe 6 w Pile i od 10 lat prowadzona jest tam działalność. Pani, która go wynajmuje przechodzi na emeryturę i prosi o przekazanie w najem lokalu synowi, który będzie kontynuował działalność w zakresie małej drogerii. Drugi lokal znajduje się przy ul. Okrzei 14 w Pile. Jest to lokal użytkowy, gdzie przez 15 lat była prowadzona działalność protetyczna. Pani udała się na emeryturę ze względów zdrowotnych zakończyła prowadzenie działalności w tym lokalu i kolejny najemca również chce kontynuować działalność protetyczną. Proszę o pozytywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej.

Opinia w sprawie odstąpienia od przetargowego trybu przekazania w najem lokalu użytkowego przy ul. O.M. Kolbe 6 w Pile:

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (4), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (1), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (2).

Opinia w sprawie odstąpienia od przetargowego trybu przekazania w najem lokalu użytkowego przy ul. Okrzei 14 w Pile:

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (4), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (1), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (2).

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej Marek Andruszkiewicz oddał głos Przewodniczącemu Komisji Spraw Społecznych Włodzimierzowi Bystrzyckiemu.

Ad. 19

Zamknięcie obrad.

W wyniku wyczerpania porządku obrad, **Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych Włodzimierz Bystrzycki** dziękując wszystkim zamknął obrady Komisji.

Protokół sporządziła:

/ - / Aneta Kledzik

Przewodniczący Komisji Gospodarki
Miejskiej
Marek Andruszkiewicz

Protokół podpisali:

Lp.	Imię i nazwisko radnej/radnego	Podpis
1.	Mieczysław Karpiński	
2.	Maria Kubica	
3.	Magdalena Pabich	
4.	Grzegorz Płachta	
5.	Kazimierz Sulima	
6.	Marek Toboła	

Przewodniczący Komisji Spraw
Społecznych

Włodzimierz Bystrzycki

Protokół podpisali:

Lp.	Imię i nazwisko radnej/radnego	Podpis
1.	Kama Frąckowska-Pilarska	
2.	Tomasz Jopek	
3.	Urszula Kaczmarek	
4.	Teresa Kasior	
5.	Ryszard Małecki	
6.	Gabriela Milska	
7.	Emilia Piechocka	
8.	Zbigniew Pyziak	
9.	Krzysztof Zając	

Przewodniczący Komisji Budżetu i
Rozwoju Miasta
Lucjan Szutkowski

Protokół podpisali:

Lp.	Imię i nazwisko radnej/radnego	Podpis
1.	Zdzisława Karpińska	
2.	Maria Miler	
3.	Tomasz Słoboda	
4.	Wioletta Stalęga	
5.	Sławomir Wegner	