

PREZYDENT MIASTA PIŁY

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanych garażami położonych w Piłie

Przedmiotem pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
1.	Piła, ul. Lotnicza	księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 8/64 (obręb 19) powierzchnia działki: 0,0019 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o powierzchni użytkowej 17 m ² , budynek w dostatecznym stanie technicznym, kwalifikuje się do remontu, garaż nie posiada kanału naprawczego, instalacja elektryczna odłączona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek: Bi – inne tereny zabudowane brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 8/64 nie znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie jest położona na obszarze zdegradowanym ¹	działka nr 8/64 na własność	18 972,00 zł²	3 794,40 zł
2.	Piła, ul. Krzywa	księga wieczysta nr PO11/00004771/0 działka nr 19/168 (obręb 21) powierzchnia działki: 0,0018 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o powierzchni użytkowej 16 m ² , budynek w dostatecznym stanie technicznym, garaż nie posiada kanału naprawczego, instalacja elektryczna odłączona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek: Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – teren dróg wewnętrznych i garaży ³ działka nr 19/168 znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹	działka nr 19/168 na własność	14 320,00 zł²	2 864,00 zł

1 Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

2 Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień publikacji ogłoszenia o przetargach sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy.

3 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej (uchwała Nr XLII/563/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1547 z 10 marca 2014 r.).

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
3.	Piła, ul. dr. Drygasa	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym (garażem), oznaczona geodezyjnie nr działki 609/7 (obręb 18) położona przy ul. dr. Drygasa w Pile o powierzchni 0,0019 ha opisana w księdze wieczystej PO11/00004768/6 wraz z udziałem w wysokości 1/32 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 610/3 (obręb 18) o pow. 0,0837 ha opisanej w księdze wieczystej PO11/00026735/6	nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o powierzchni użytkowej 17,00 m ² , budynek w dostatecznym stanie technicznym, kwalifikuje się do remontu kapitalnego, garaż posiada kanał naprawczy i odłączoną instalację elektryczną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki stanowią użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – inne tereny komunikacyjne i garaże: tereny zabudowy garażami ⁴ działki nr: 609/7 i 610/3 znajdują się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz znajdują się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹	działka nr 609/7 na własność wraz z udziałem w wysokości 1/32 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 610/3	21 347,00 zł ⁵ (cena nieruchomości obejmuje działkę nr 609/7 oraz udział w prawie użytkowania wieczystego działki nr 610/3) w tym: cena nieruchomości stanowiącej działkę nr 609/7 (80%), tj. 17 136,00 zł, cena udziału w prawie użytkowania wieczystego działki nr 610/3 (20%), tj. 4 211,00 zł	4 269,40 zł
4.	Piła, ul. Hutnicza	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym (garażem), oznaczona geodezyjnie nr działki 1231 (obręb 19) położona przy ul. Hutniczej w Pile o powierzchni 0,0019 ha opisana w księdze wieczystej PO11/00004769/3 wraz z udziałem w wysokości 125/1000 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 62/6 (obręb 19) o pow. 0,0201 ha opisanej w księdze wieczystej PO11/00007847/5	nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o powierzchni użytkowej 17,00 m ² , budynek w dostatecznym stanie technicznym, kwalifikuje się do remontu, garaż posiada kanał naprawczy i odłączoną instalację elektryczną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki stanowią użytki: działka 1231 - Bi – inne tereny zabudowane, działka 62/6 - dr – drogi brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr: 1231 i 62/6 nie znajdują się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie znajdują się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹	działka nr 1231 na własność wraz z udziałem w wysokości 125/1000 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 62/6	21 181,00 zł ⁵ (cena nieruchomości obejmuje działkę nr 1231 oraz udział w prawie użytkowania wieczystego działki nr 62/6) w tym: cena nieruchomości stanowiącej działkę nr 1231 (81%), tj. 17 136,00 zł, cena udziału w prawie użytkowania wieczystego działki nr 62/6 (19%), tj. 4 045,00 zł	4 236,20 zł

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 27 CZERWCA 2022 R. OD GODZ. 9⁰⁰

W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA – W SALI 229 C, II PIĘTRO

(ODRĘBNIEM NA KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ WEDŁUG KOLEJNOŚCI PODANEJ W OGŁOSZENIU O PRZETARGACH)

⁴ Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego miasta Piły (uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64 poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 r.).

⁵ Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień publikacji ogłoszenia o przetargach:

- sprzedaż nieruchomości zabudowanych stanowiących działki nr: 609/7 (obręb 18) i 1231 (obręb 19) podlega zwolnieniu z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy,
- pierwsza opłata oraz opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego udziałów w działkach nr: 610/3 (obręb 18) oraz 62/6 (obręb 19) podlega opodatkowaniu podatkiem VAT – stawka podatku VAT wynosi 23%.

Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości – brak zobowiązań.

Obciążenia nieruchomości (pozycja 4 tabeli powyżej): w dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej nr PO1I/00007847/5 wpisane są ostrzeżenia:

- wszczęcie egzekucji w sprawie KM 2782/17 z udziału 125/1000 części należącej do jednego z użytkowników wieczystych (obciążenie nie dotyczy udziału w nieruchomości Gminy Piła, będącego przedmiotem przetargu),
- o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym, wpisane prawo przez jednych z użytkowników wieczystych, w udziale 125/1000 części (obciążenie nie dotyczy udziału w nieruchomości Gminy Piła, będącego przedmiotem przetargu).

Dostęp do drogi publicznej:

- a) dostęp do drogi publicznej – ul. Lotniczej zapewniony zostanie poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej (pozycja 1 tabeli powyżej) służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr: 1330 i 1328/1 (obręb 19) stanowiące własność Gminy Piła (PO1I/00004769/3),
- b) dostęp do drogi publicznej – ul. Krzywej zapewniony zostanie poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej (pozycja 2 tabeli powyżej) służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 19/426 (obręb 21) stanowiącą własność Gminy Piła (PO1I/00004771/0),
- c) dostęp do drogi publicznej – ul. dr. Drygasa (pozycja 3 tabeli powyżej) zapewniony zostanie poprzez oddanie we współużytkowanie wieczyste udziału w działce nr 610/3 (obręb 18) stanowiącej własność Gminy Piła (PO1I/00026735/6),
- d) dostęp do drogi publicznej – ul. Hutniczej (pozycja 4 tabeli powyżej) zapewniony zostanie poprzez oddanie we współużytkowanie wieczyste udziału w działce nr 62/6 (obręb 19) stanowiącej własność Gminy Piła (PO1I/00007847/5) oraz ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą działki nr: 66/3 i 62/4 (obręb 19) będące własnością Gminy Piła (PO1I/00004769/3),

Nabywcy nieruchomości w ramach ustanowienia służebności gruntowej zobowiążą się do ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji i remontów niezbędnych dla utrzymania służebności, utrzymania porządku i czystości na nieruchomości obciążonej. Koszty urządzenia i utrzymania służebności obciążają nabywcę nieruchomości, bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów. Służebność podlega wykreśleniu (na koszt właściciela nieruchomości władnącej) po wybudowaniu na nieruchomości obciążonej drogi i nadaniu jej kategorii drogi publicznej.

Sprzedaz nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

Wydanie nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Warunki udziału w przetargu:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium. Wpłata zaległości musi nastąpić na rachunek Gminy Piła, przed rozpoczęciem przetargu.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) w przypadku wspólników spółki cywilnej: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dla każdego wspólnika spółki cywilnej oraz konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania spółki, a także nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- d) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- e) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) i wygraniu przez niego przetargu, zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia, pod rygorem utraty wadium.

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO⁶.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wynosi:

- | | |
|---|---------------------|
| - dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 8/64 (pozycja 1 tabeli powyżej) | – 190,00 zł, |
| - dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 19/168 (pozycja 2 tabeli powyżej) | – 150,00 zł, |
| - dla nieruchomości stanowiącej działki nr: 609/7 i 610/3 (pozycja 3 tabeli powyżej) | – 220,00 zł, |
| - dla nieruchomości stanowiącej działki nr: 1231 i 62/6 (pozycja 4 tabeli powyżej) | – 220,00 zł. |

⁶ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej - 4.5.2016 L 119/1.

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości (kolumna 7 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr **02 1020 4027 0000 1702 1119 3366** najpóźniej **do 21 czerwca 2022 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać numery działek, której wpłata wadium dotyczy i położenie nieruchomości oraz imię/imiona (w przypadku małżeństw) i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć nieruchomość. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego, że:

- a) zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu,
- b) akceptuje warunki w nim określone bez zastrzeżeń,
- c) jest mu znane położenie, przeznaczenie oraz stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- d) zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Warunki płatności:

1. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości (dotyczy pozycji 1 i 2 tabeli powyżej) pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie **jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.** Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
2. **Wysokość opłat, terminy ich wnoszenia i zasady aktualizacji z tytułu użytkowania wieczystego (dotyczy pozycji 3 i 4 tabeli powyżej):**
 - a) uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości zabudowanych garażami położonych na działkach nr 609/7 i nr 1231 oraz pierwsza opłata za oddanie udziałów w gruncie działki nr 610/3 i działki nr 62/6 w użytkowanie wieczyste (wyliczona wg proporcji z ceny nieruchomości określonych w poz. 3 i 4 tabeli powyżej) płatne są **jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.** Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła,
 - b) za oddanie w użytkowanie wieczyste udziałów w działce nr 610/3 i działce nr 62/6 pobiera się pierwsze opłaty w wysokości 25% uzyskanej w przetargu najwyższej ceny udziałów w gruncie (wyliczonej wg proporcji z ceny nieruchomości określonej w poz. 3 i 4 tabeli powyżej) oraz opłaty roczne w wysokości 3% uzyskanej w przetargu najwyższej ceny udziałów w działce nr 610/3 i działce nr 62/6 (wyliczonej wg proporcji z ceny nieruchomości określonych w poz. 3 i 4 tabeli powyżej),
 - c) opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej; opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego; wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.

Zawarcie umowy notarialnej sprzedaży nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i Kodeksie cywilnym.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, tel. 67/2104279 lub pokój 123, tel. 67/3488554, w godzinach pracy Urzędu, e-mail: wgn@um.pila.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości*.

Piła, 19 maja 2022 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta