

**UCHWAŁA Nr**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia**  
**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły**  
**w rejonie ulicy Jastrzębiej i rzeki Gwdy**

(wyłożenie do publicznego wglądu od dnia 16.05.2022 r. do 15.06.2022 r.; uwagi do 07.07.2022 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, zmiana Dz. U. z 2022 r. poz. 583), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

**§1.1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Jastrzębiej i rzeki Gwdy, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są: od północy tereny niezainwestowane, od zachodu ul. Jastrzębia wraz z zespołem istniejącej zabudowy mieszkaniowej, od wschodu i południa linie rozgraniczające tereny wzdłuż rzeki Gwdy, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

3. Integralne części uchwały obejmują:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Jastrzębiej i rzeki Gwdy, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Jastrzębiej i rzeki Gwdy, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Jastrzębiej i rzeki Gwdy, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
- 5) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Jastrzębiej i rzeki Gwdy, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały.

§2.1. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) dobra kultury współczesnej;
- 3) tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

3. Na obszarze objętym planem występują:

- 1) stanowiska archeologiczne, objęte ochroną konserwatorską (stan. 4, stan. 261, ob. AZP 37-26/7, 102), oznaczone na rysunku;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi  $p=10\%$  i  $p=1\%$  oraz obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi  $p=0,2\%$ ; zasięgi obszarów oznaczono na rysunku.

4. Część obszaru objętego planem znajduje się, w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 – Zbiornik międzymorenowy „Wałcz-Piła”, wg rysunku.

§3.1. Na obszarze objętym planem, ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MW;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – U;
- 4) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji sanitarnej, oznaczenie na rysunku – Ks;
- 5) tereny zieleni, oznaczenie na rysunku – Z;
- 6) teren rolniczy w tym obszary szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczenie na rysunku – R/ZZ;
- 7) teren publicznej drogi lokalnej, oznaczenie na rysunku – KD-L;
- 8) tereny publicznych dróg dojazdowych, oznaczenie na rysunku – KD-D;
- 9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczenie na rysunku – KDW.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

§4. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) zasada kształtowania zabudowy;
- 6) obowiązek sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 7) kierunek głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego;
- 8) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi:
  - a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
    - granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 %,

- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %;
  - b) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %;
- 9) stanowiska archeologiczne, objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu.

**§5.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) powierzchni całkowitej zabudowy, należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, gdzie powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych po obrysie zewnętrznym ścian budynku;
- 2) obowiązującej linii zabudowy, należy przez to rozumieć linię ukształtowaną przez główną elewację budynku mieszkalnego; w przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą drogę a obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusze i ryzality, schody, zadaszone lub obudowane partie wejściowe do budynku, dla istniejących budynków docieplenie budynku, itp. elementy;
- 3) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, należy przez to rozumieć linię poza którą nie mogą być wysunięte budynki ani żadne elementy z nimi związane (z wyłączeniem elementów docieplenia budynku);
- 4) zasadzie kształtowania zabudowy, należy przez to rozumieć sytuowanie głównej bryły budynku, zgodnie z wyznaczonym na rysunku kierunkiem, na długości nie mniejszej niż 50% szerokości elewacji budynku i w odległości nie większej niż 2,0 m od linii zabudowy w kierunku wnętrza działki;
- 5) kierunku głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego, należy przez to rozumieć sposób sytuowania najwyższej położonej krawędzi dachu powstałej na przecięciu połączeń dachowych względem obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy, wg rysunku;
- 6) pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony pod przewodem energetycznym i po obu stronach od osi przewodu elektroenergetycznego, w którym występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

## Rozdział 2

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i krajobrazu kulturowego**

**§6.1.** Dla ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) techniczne uzbrojenie terenów;
- 2) kształtowanie terenów zieleni, poprzez ustalenie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) wyłączenie z zabudowy budynkami terenów:
  - a) rolniczego w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (R/ZZ),
  - b) zieleni (Z);
- 4) komunalny, selektywny system gospodarki odpadami, zgodny z przepisami o odpadach oraz utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 5) postępowanie zgodne z przepisami z zakresu ochrony środowiska, w tym przepisami prawa miejscowego.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), o których mowa w §3 ust.1 pkt. 1 i 2 należą do rodzaju terenów, dla których w przepisach o środowisku, ustalono dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§7.1.** Tereny: MN4, MN5, MN6, MN7, MN9, MN10, MN11, R/ZZ, KD-D2, KD-D3, KDW3, KDW4, KDW6, KDW7, KDW8, KDW10, KDW11 i Z5 położone są w zasięgu stanowisk archeologicznych, o których mowa §2 ust. 3 pkt 1.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na terenach o których mowa w ust. 1 obowiązuje postępowanie zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**§8.** Na obszarze objętym planem:

- 1) nie lokalizuje się:
  - a) budowli wyższych niż 30,0 m nad poziom terenu,
  - b) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem za-

- budowy mieszkaniowej, dróg oraz inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej,
- c) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz usług z zakresu: naprawy pojazdów samochodowych, naprawy, konserwacji i instalowania maszyn i urządzeń, sprzedaży detalicznej i hurtowej paliw,
  - d) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru;
- 2) należy spełnić wymogi wynikające z przepisów:
- a) Prawa wodnego, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
  - b) Prawa energetycznego w przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV i ich pasów technologicznych;
- 3) ustala się zakaz zagospodarowania terenów:
- a) pod szpitale i domy pomocy społecznej,
  - b) pod budynki związane ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

**§9.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 1, obejmujących tereny MW1 i MW2, ustala się:

- 1) teren MW1:
- a) sytuowanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz garażowych i gospodarczych,
  - b) wysokość budynków:
    - mieszkalnych wielorodzinnych do 9,0 m – II kondygnacje nadziemne,
    - garażowych i gospodarczych do 5,0 m – I kondygnacja nadziemna,
  - c) geometrię dachów:
    - budynków mieszkalnych wielorodzinnych – płaskie, o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachowych 20°,
    - budynków garażowych i gospodarczych – płaskie, o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachowych 20°,
  - d) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o którym mowa w §5 pkt 1, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,15 i 0,4,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;

2) teren MW2:

- a) sytuowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz budynków garażowych i gospodarczych,
- b) wysokość budynków:
  - mieszkalnego wielorodzinnego do 9,0 m – II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lub I kondygnacja nadziemna z dachem stromym,
  - garażowych i gospodarczych do 5,0 m – I kondygnacja nadziemna,
- c) geometrię dachów,
  - budynku mieszkalnego wielorodzinnego – stromy, o minimalnym kącie nachylenia połaci dachowych 35°,
  - budynków garażowych i gospodarczych – strome, o minimalnym kącie nachylenia połaci dachowych 20°,
  - dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie geometrii dachów,
- d) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o którym mowa w §5 pkt 1, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,1 i 0,5,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%.

**§10.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, o których mowa w §3 ust. 1, pkt 2, obejmujących tereny: MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10 i MN11, ustala się:

1) teren MN1:

- a) sytuowanie na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub bliźniaczego (wg rysunku) oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego, z możliwością zachowania istniejącej zabudowy garażowej i gospodarczej,
- b) dla zabudowy bliźniaczej obowiązek sytuowania budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, zgodnie z rysunkiem,
- c) wysokość budynków:
  - mieszkalnych jednorodzinnych do 9,0 m – II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lub I kondygnacja nadziemna z dachem stromym; dla budynków w zabudowie bliźniaczej – wysokość równa,
  - garażowych i gospodarczych do 5,0 m – I kondygnacja nadziemna,

d) geometrię dachów:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych – strome, o minimalnym kącie nachylenia połaci dachowych 35°; dla budynków w zabudowie bliźniaczej nachylenie połaci dachowych – równe,
- budynków garażowych i gospodarczych – strome, o minimalnym kącie nachylenia połaci dachowych 20°,
- dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie geometrii dachów,

e) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o którym mowa w §5 pkt 1, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,1 i 0,5,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%;

2) teren MN2:

a) sytuowanie na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej,

b) obowiązek sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, zgodnie z rysunkiem,

c) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 200 m<sup>2</sup>,

d) wysokość budynków do 9,0 m – II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; wysokość budynków równa dla jednego zespołu zabudowy,

e) geometrię dachów - strome, o minimalnym kącie nachylenia nachylenia połaci dachowych 35°, nachylenie połaci dachowych równe dla jednego zespołu zabudowy,

f) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o którym mowa w §5 pkt 1, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,2 i 0,6,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;

3) tereny: MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10 i MN11:

a) sytuowanie na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego,

b) wysokość budynków:

- mieszkalnych jednorodzinnych do 9,0 m – II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lub I kondygnacja nadziemna z dachem stromym,
- budynków garażowych i gospodarczych do 5,0 m – I kondygnacja nadziemna,



- c) geometrię dachów – strome:
- budynków mieszkalnych jednorodzinnych, o minimalnym kącie nachylenia połaci dachowych 35°,
  - budynków garażowych i gospodarczych, o minimalnym kącie nachylenia połaci dachowych 20°,
- d) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o którym mowa w §5 pkt 1, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,05 i 0,35,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%,
- f) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:
- tereny MN3, MN5 i MN6 – 750 m<sup>2</sup>,
  - teren MN4 – nie określa się,
  - tereny MN7, MN8 i MN9 – 800 m<sup>2</sup>,
  - tereny MN10 – 950 m<sup>2</sup>,
  - teren MN11 – 700 m<sup>2</sup>.

**§11.** Dla terenu zabudowy usługowej – U, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 3, ustala się:

- 1) sytuowanie na działce budowlanej do trzech budynków usługowych i jednego budynku gospodarczego lub garażowego;
- 2) wysokość budynków do 9,0 m;
- 3) geometrię dachów – płaskie, o maksymalnym kącie nachylenia połaci dachowych 20°;
- 4) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o którym mowa w §5 pkt 1, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,1 i 0,5;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 6) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 1 500 m<sup>2</sup>.

**§12.** Dla terenów infrastruktury technicznej - kanalizacji sanitarnej – Ks, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 4, obejmujących tereny Ks1 i Ks2, ustala się sytuowanie sieci i urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu; nie lokalizuje się budynków.

**§13.** Dla terenów zieleni urządzonej - Z, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 5, obejmujących tereny Z1, Z2, Z3, Z4 i Z5, ustala się:

- 1) zagospodarowanie różnymi formami zieleni;
- 2) zakaz zabudowy budynkami;
- 3) lokalizację budowli i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) teren Z1 - może stanowić integralną część terenu sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW1).

**§14.** Dla terenu rolniczego, w tym obszary szczególnego zagrożenia powodzią – R/ZZ, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 6, ustala się:

- 1) zakaz zabudowy budynkami;
- 2) dopuszczenie sytuowania budowli infrastruktury technicznej;
- 3) na terenach położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, w tym dotyczące gromadzenia substancji lub materiałów mogących zanieczyścić wody oraz składowania i prowadzenia przetwarzania odpadów, a także nakazy, ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie terenów oraz obowiązki i odstęstwa od nich, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią, w tym zgodnie z ustaleniami Planów zarządzania ryzykiem powodziowym.

**§15.1.** Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie, na terenie działki budowlanej;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie, na terenie działki budowlanej;
- 3) dla terenu zabudowy usługowej (U) w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali usługowych, na terenie działki budowlanej.

2. Zapewnienie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkinową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## Rozdział 3

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§16.1. Na obszarze objętym planem układ komunikacyjny obejmuje:

- 1) publiczną drogę lokalną KD-L – ulica Jastrzębia;
- 2) publiczne drogi dojazdowe KD-D: ul. Drozdowa (KD-D1), ul. Gołębia (KD-D2), ul. Kanarkowa (KD-D3), odcinek ul. Jastrzębiej od ul. Bocianiey w kierunku rzeki Gwdy (KD-D4), sięgacz ul. Jastrzębiej (KD-D5), trójkąt widoczności ul. Gęsiej (KD-D6);
- 3) drogi wewnętrzne KDW, stanowiące uzupełniającą sieć dróg układu wewnętrznego (KDW1-KDW11).

2. Układ komunikacyjny objęty planem powiązany jest z zewnętrznym układem dróg publicznych poprzez ul. Jastrzębia.

3. Dla dróg ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, wg rysunku.

4. Dla realizacji dróg publicznych mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§17.1. W zakresie infrastruktury technicznej, obsługę terenów objętych planem zapewniają istniejące i planowane sieci, powiązane z systemami zewnętrznymi.

2. Dla obszaru objętego planem w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej, wymagającej rozbudowy;
- 2) odprowadzenie ścieków – do zbiorczej sieci kanalizacji ścieków komunalnych, wymagającej rozbudowy;
- 3) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych:
  - a) dla terenów: MW, MN i Ks – zagospodarowanie wód na terenie,
  - b) dla terenu U:
    - zagospodarowanie wód na terenie,
    - w przypadku odprowadzania wód wymagających podczyszczenia sytuowanie

- urządzeń podczyszczających na terenie (zgodnie z przepisami Prawa wodnego),
- c) dla terenów KD-L, KD-D i KDW:
- odprowadzanie wód do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, wymagającej budowy, z dopuszczeniem indywidualnego zagospodarowania wód na terenie,
  - w przypadku braku sieci kanalizacji deszczowej odprowadzanie wód wymagających podczyszczenia do urządzeń podczyszczających usytuowanych na terenie (zgodnie z przepisami Prawa wodnego);
- 4) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z systemu elektroenergetycznego rozbudowywanego stosownie do potrzeb;
- 6) zaopatrzenie w gaz – z systemu gazowniczego (wymagającego budowy) lub z indywidualnych źródeł;
- 7) telekomunikacja – z wykorzystaniem systemów telekomunikacyjnych, realizowanych jako infrastruktura podziemna i bezprzewodowa.

3. Przez obszar objęty planem przebiega ponadlokalny system:

- 1) elektroenergetyczny – napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV;
- 2) rurociąg tłoczny kanalizacji ścieków komunalnych.

4. Realizacja inwestycji wymienionych w ust. 2 i 3, musi spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych.

5. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji określa załącznik nr 3 do uchwały.

## Rozdział 4

### **Przepisy końcowe**

**§18.** Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§19.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.