

**ZARZĄDZENIE NR 1697(268)22**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 10 maja 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym (garażem) położonej przy ul. dr. Drygasa w Pile, przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w gruncie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym (garażem) położonej przy ul. dr. Drygasa w Pile, przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w gruncie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**

/-/ dr inż. Piotr Głowski

**Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1697(268)22  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 10 maja 2022 r.**

**Wykaz nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym (garażem) położonej przy ul. dr. Drygasa w Pile, przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w gruncie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto) <sup>1</sup>
1.	<b>Piła, ul. dr. Drygasa</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym (garażem), oznaczona geodezyjnie nr działki <b>611/1</b> (obręb 18) położona przy ul. dr. Drygasa w Pile o powierzchni <b>0,0021 ha</b> opisana w księdze wieczystej <b>PO11/00004768/6</b> wraz z udziałem w wysokości 1/32 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr <b>610/3</b> (obręb 18) o pow. <b>0,0837 ha</b> opisanej w księdze wieczystej <b>PO11/00026735/6</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o powierzchni użytkowej 17,00 m <sup>2</sup> , budynek w dobrym stanie technicznym, garaż nie posiada kanału naprawczego i instalacji elektrycznej  przeznaczenie w planie miejscowym: działki nr: 611/1 i 610/3 - <b>Kg</b> – inne tereny komunikacyjne i garaże: tereny zabudowy garażami <sup>2</sup>  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki stanowią użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane  działki nr: <b>611/1</b> i <b>610/3</b> znajdują się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz znajdują się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym <sup>3</sup>	działka nr 611/1 na własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr 610/3	<b>22 843,00 zł</b>  (cena nieruchomości obejmuje działkę zabudowaną garażem nr 611/1 oraz udział w prawie użytkowania wieczystego działki nr 610/3) w tym:  cena nieruchomości stanowiącej działkę nr 611/1 (82%), tj. 18 632,00 zł,  cena udziału w prawie użytkowania wieczystego działki nr 610/3 (18%), tj. 4 211,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).
2. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:
  - a) za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w działce nr 610/3 pobiera się pierwszą opłatę w wysokości 25% uzyskanej w przetargu najwyższej ceny udziału w gruncie (wyliczonej wg proporcji z ceny nieruchomości określonej w tabeli) oraz opłaty roczne w wysokości 3% uzyskanej w przetargu najwyższej ceny udziału w działce nr 610/3 (wyliczonej wg proporcji z ceny nieruchomości określonej w tabeli),
  - b) uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości zabudowanej garażem działka nr 611/1 oraz pierwsza opłata za oddanie udziału w działce nr 610/3 w użytkowanie wieczyste (wyliczona wg proporcji z ceny nieruchomości określonej w tabeli) płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości oraz oddania gruntu w użytkowanie wieczyste. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła,

<sup>1</sup> Zapłata ceny nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931).

<sup>2</sup> Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego (uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64 poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 r.).

<sup>3</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

- c) opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej; opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego; wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
3. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**

*/-/ dr inż. Piotr Głowski*



