

Protokół pokontrolny
Urząd Miasta Piły, pl. Staszica 10

Kontrola kompleksowa - Realizacja zadań w Aquaparku w latach 2020 – 2021
- Wykorzystanie przekazanych środków finansowych
- Plany rozwoju na kolejne lata.

I. Zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej w składzie:

1. Urszula Kaczmarek – członek zespołu kontrolnego
2. Teresa Kasior - członek zespołu kontrolnego
3. Ryszard Małecki - członek zespołu kontrolnego
4. Grzegorz Płachta - członek zespołu kontrolnego
5. Zbigniew Pyziak – kierownik zespołu kontrolnego

II. Data rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych – 01.04.2022 - 29.04.2022 r.

Kontrolę zgodnie z upoważnieniem nr 2 / 22 z dnia 01.04.2022 rozpoczęto w dniu 01.04 .2022 o godz.12.00 w formie stacjonarnej w Urzędzie Miasta Piły pok. 137

III. Terminy spotkań zespołu kontrolnego:

01.04.2022 – pok.137 UM ,
08.04.2022 – Centrum Rekreacji AQUA – PIL Sp. z o.o.
13.04.2022 – UM sala 229
29.04.2022 - pok.137

IV. Imię i nazwisko kierownika w zakresie którego kompetencji znajduje się przedmiotowy zakres kontroli

Krzysztof Kijak – prezes Zarządu Centrum Rekreacji AQUA- PIL Sp z o.o.

V. Przebieg i wynik czynności kontrolnych:

W celu ustalenia stanu faktycznego , zgodnie z § 82 ust. 2 uchwały nr LVIII / 742 / 18 Rady Miasta Piły z dnia 25 września 2018 r. w sprawie Statutu Miasta Piły , do Prezydenta Miasta Piły, pismem o znaku BRM-I. 0012.16.2022 z dnia 1 kwietnia 2022r., zwrócono się o przygotowanie materiałów dotyczących następujących zagadnień:

1. Realizacja zadań Aquaparku w latach 2020 - 2021
2. Wykorzystanie przekazanych środków finansowych
3. Plany rozwoju na kolejne lata.

W odpowiedzi Prezydent Miasta Piły w imieniu którego informację udzielił Prezes CR AQUA – PIL Sp. z o.o. Krzysztof Kijak dot.

- podstawowych informacji o spółce – władze spółki, zgromadzenie wspólników, rada nadzorcza spółki, podstawowy przedmiot działalności spółki – działalność obiektów sportowych PKD 93.11.Z.- obiekt Aquapark ul. Artura Grotgera 4 w Pile - (strefa

pływalni, strefa fitness & Squash, strefa lodowiska

Materiały szczegółowe dot. spółki (otrzymane środki finansowe, finanse spółki, wykorzystanie bazy sportowo - rekreacyjnej aquaparku i plany rozwoju na kolejne lata znajdują się w przesłanym materiale i stanowią załącznik do protokołu.

Otrzymany materiał stanowił podstawę do oceny i wniosków z działalności spółki. Analiza przesłanych materiałów spowodowała powstanie dodatkowych pytań które komisja przesłała do spółki.

W dniu 06.04. 2022 Komisja Rewizyjna RM otrzymała informacje dodatkowe a w nich odpowiedzi na zadane pytania – materiał w załączeniu.

W dniu 08.04.2022 komisja odbyła spotkanie na terenie spółki CR AQUA – PIL Sp. z o.o. Urszula Kaczmarek w-ce przewodnicząca Komisji Rewizyjnej uczestniczyła zdalnie w posiedzeniu komisji.

W spotkaniu uczestniczył Prezes Zarządu spółki p . Krzysztof Kijak i prokurent p. Izabela Kopczyńska – Pęczek.

Prezes Zarządu oprowadził członków komisji po obiekcie Aquaparku zapoznając z jego technicznym funkcjonowaniem.

Następnie członkowie komisji zadawali pytania dotyczące dokapitalizowania spółki, strat w latach 2020-2021, warunków zatrudnienia ratowników.

Na wszystkie zadawane pytania odpowiedzi udzielał Prezes p. Krzysztof Kijak i prokurent p. Izabela Kopczyńska – Pęczak.

W związku z tymi wątpliwościami komisja Rewizyjna w dniu 13.04.2022 r. w sali 229 UM spotkała się z p. Bogdanem Kopciem – kierownikiem Biura Nadzoru Właścicielskiego.

W trakcie spotkania członkowie komisji uzyskali odpowiedzi na zadawane pytania i odpowiedzi dotyczące strat z lat ubiegłych. Wg kierownika Biura Nadzoru Właścicielskiego p. Bogdana Kopcia każda spółka corocznie rozlicza się ze swojej działalności.

W razie strat w czerwcu Zgromadzenie Wspólników podejmuje decyzję co do pokrycia strat.

Pokrycie strat w całości lub w części zależy od możliwości finansowych Gminy. Zaległości nie są obciążone odsetkami. Równolegle badana jest bieżąca płynność finansowa. Stąd wynikają dopłaty właścicielskie.

VI. Wnioski z przeprowadzonej kontroli:

1. Objęte kontrolą lata 2020 i 2021 to dwa lata trudnej działalności Spółki w czasie trwającej światowej pandemii COVID-19.

Po zniesieniu w roku 2020 i 2021 całkowitych zakazów prowadzenia działalności – wznowiona działalność i tak musiała być prowadzona w ścisłym reżimie sanitarnym z licznymi ograniczeniami w limitach obłożenia obiektów: 50%, 75%, 30%.

2. W tym trudnym dla Spółki okresie wniesiona przez Właściciela pomoc finansowa, zagwarantowała utrzymanie płynności finansowej i Spółka mogła terminowo realizować zobowiązania płatnicze:

- pomoc finansowa od właściciela spółki w latach pandemii:

rok 2020 - 2.239.053,25 zł

rok 2021 - 3.564.493,25 zł

3. W latach 2020 i 2021 w wyniku wielomiesięcznego lockdownu i licznych ograniczeń reżimu sanitarnego Spółka poniosła straty:

rok 2020 - -1.949.292,86 (Aquapark - -1.834.458,96 zł)

rok 2021 - - 2.415.736,81 (Aquapark - - 2.297.255,74 zł)

4. Spółka w roku 2020 i 2021 na koniec okresów sprawozdawczych nie miała zobowiązań przeterminowanych. Spółka ma zaciągnięty kredyt obrotowy w wysokości 1 mln zł, którym wspomagała się w bieżącym regulowaniu zobowiązań w trakcie lat 2020 – 2021.
5. Mimo obostrzeń spowodowanych pandemią – zmniejszyła się liczba klientów w strefach aquaparku, to prowadzono stałe zajęcia takie jak: grupowa nauka pływania, półkolonie, joga, aqua fitness, nauka pływania w ramach lekcji w-f klas IV i V pilskich szkół podstawowych. W latach 2020 – 2021 odstąpiono od organizacji dużych cyklicznych imprez pływackich zastępując je imprezami , które skupiały mniejsza ilość uczestników i widzów.
6. Plany rozwoju na kolejne lata przewidują podjęcie działań skierowanych na obniżenie kosztów, zwłaszcza kosztów energii elektrycznej – w roku 2021 wykonano montaż I etapu instalacji fotowoltaicznej o mocy szczytowej 49,61 Kwp – obecnie trwają działania w zakresie przygotowania dokumentacji do dalszej (II etap) budowy instalacji fotowoltaicznej na dachu nad starą częścią obiektu.
7. Prowadzone są działania w celu uzupełniania wakatów na stanowiskach ratowniczych poprzez kontakty z ośrodkami w Trzciance i Gorzowie Wlkp w zakresie kształcenia nowych kadr ratowniczych.
8. W uzgodnieniu z właścicielem Spółki trwają prace nad dokumentacją inwestycyjną (przyszłościową) dotyczącą : ogrodzenia obiektu, budowy dodatkowych miejsc parkingowych, modernizacji strefy lodowiska, przebudowy strefy fitness & squash.

VII. Podpisy osób kontrolujących oraz data złożenia podpisu:

1. Ryszard Małecki – członek zespołu.....
2. Urszula Kaczmarek- członek zespołu.....
3. Teresa Kasior - członek zespołu.....
4. Grzegorz Płachta – członek zespołu.....
5. Zbigniew Pyziak – kierownik zespołu.....

VIII. Podpis kierownika kontrolowanego podmiotu:

1. Krzysztof Kijak – prezes Aqua – pil sp.z o.o.....
- ZAŁĄCZNIKI:

1. Materiały informacyjne przesłane przez CR „AQUA-PIL Sp. z o.o.
2. Informacja dodatkowa CR „ AQUA – PIL Sp. z o.o. z dnia 06.04.2022 r.