

**UCHWAŁA Nr LVIII/613/22**

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia 26 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości położonej w Pile przy ul. Kołobrzeskiej**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Pile przy ul. Kołobrzeskiej (obręb 2), oznaczonej geodezyjnie numerami działek: 145 (Tr) i 169/2 (Tr) – część o łącznej powierzchni 2,1562 ha, opisanej w księdze wieczystej nr PO11/00030682/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile z przeznaczeniem na utworzenie wystawy muzealnej – działka 145 (część o powierzchni 0,0153 ha) zabudowana podziemnym schronem dowodzenia USD oraz utworzenie odcinka specjalnego do pokazów dynamicznych – działka 169/2 (część o powierzchni 2,1409 ha).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miasta Piły  
/-/ **Maria Kubica**

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr LVIII/613/22**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 26 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umowy najmu nieruchomości położonej w Pile przy ul. Kołobrzeskiej**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Nieruchomość stanowiąca działki: 145 i 169/2 (obręb 2) położone są na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia *uchwały Nr XLVIII/506/21 Rady Miasta Piły z dnia 28 września 2021 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – strefa lotnisko*, ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 7878 z dnia 26 października 2021 r. (zwanej dalej planem miejscowym). Zgodnie z planem miejscowym działki: 145 i 169/2 położone są w liniach rozgraniczających teren oznaczony jako odpowiednio: **KL-U8** i **KL-U5** – tereny lotniska – usług lotniczych i towarzyszących.

Z wnioskiem o najem nieruchomości wystąpiło Piłskie Stowarzyszenie Historyczno-Militarne z siedzibą w Pile (zwane dalej Stowarzyszeniem), które zamierza na działce nr 169/2 wykonać odcinek specjalny do pokazów dynamicznych wzdłuż istniejącego ogrodzenia lotniska po stronie schronohangarów. Teren lotniska jest płaski, co podczas pokazów dynamicznych i przejazdów nie jest atrakcyjne dla uczestników. Odcinek, na którym Stowarzyszenie planuje wykonać liczne górki i zagłębienia będzie lepiej oddawał możliwości terenowe posiadanego przez Stowarzyszenie sprzętu oraz zdecydowanie wpłynie na wrażenia uczestników pokazów i przejazdów. Planowana pofałdowana droga nie będzie kolidowała z terenem podejścia do pasa startowego, co potwierdził Aeroklub Ziemi Piłskiej. W odniesieniu do działki 145 Stowarzyszenie zamierza wynająć podziemny schron dowodzenia USD (umocnienie stanowiska dowodzenia), celem jego zabezpieczenia przed dalszą dewastacją, ponadto w przyszłości planuje w jego wnętrzu utworzyć wystawę poświęconą zimnej wojnie.

Wobec złożonego wniosku o najem oraz zamierzeń inwestycyjnych Stowarzyszenia podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta