

**UCHWAŁA Nr LVIII/611/22**

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia 26 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Pile przy ul. Henryka Wieniawskiego 12**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości położonej w Pile przy ul. Henryka Wieniawskiego 12, oznaczonej geodezyjnie numerem działki 1016/1 (obręb 14, B) – część o powierzchni 0,0018 ha, opisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00004764/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile z przeznaczeniem pod obiekt garażowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miasta Piły  
/-/ **Maria Kubica**

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr LVIII/611/22**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 26 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Piłie przy ul. Henryka Wieniawskiego 12**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 1016/1 (obręb 14) położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia *uchwały Nr XXIV/227/2000 Rady Miejskiej w Piłie z dnia 28 marca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły i osiedla Podlasie I (zachodnie)*, ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 77, poz. 1015 z dnia 7 listopada 2000 r. (zwanej dalej planem miejscowym). Zgodnie z planem miejscowym działka 1016/1 będąca przedmiotem uchwały położona jest w granicach jednostki oznaczonej symbolem **Kg** – tereny komunikacji, garaże.

Z wnioskiem o dzierżawę nieruchomości wystąpił następca prawny po zmarłym dzierżawcy, który poniósł nakłady na wybudowanie obiektu garażowego.

Wnioskodawca planuje wykorzystać nieruchomość na cele zgodne z aktualną funkcją obiektu.

Wobec złożonego wniosku o dzierżawę podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta