

UCHWAŁA Nr LVIII/608/22

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 26 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr LVIII/608/22
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 26 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu
1.	Piła, ul. Motylewska księga wieczysta nr PO11/00004786/8 działka nr 632 (obręb 36; Bi) - część powierzchnia do najmu 98,80 m²	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U3 – tereny usług, związane z obsługą cmentarza; najem z przeznaczeniem na cele usługowe związane z obsługą cmentarza, w tym na sprzedaż kwiatów i zniczy oraz ekspozycję nagrobków z możliwością posadowienia parterowego obiektu obsługi o maksymalnej powierzchni 30 m ²
2.	Piła, ul. Konopnickiej księga wieczysta nr PO11/00004768/8 działka nr 215/18 (obręb 18; Bz) - część powierzchnia do najmu 0,0080 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U – tereny zabudowy usługowej; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej
3.	Piła, ul. Lutycka księga wieczysta nr PO11/00004779/6 działki nr: 124/2 i 124/4 (obręb 29; Bi, dr) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0490 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: R – tereny niezabudowane – rolne, MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (0,0108 ha) i pod uprawę warzyw, trawnik (0,0382 ha)

Przewodnicząca
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr LVIII/608/22
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 26 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Posiadacze zależni nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta