

**UCHWAŁA Nr LVIII/607/22**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 26 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu  
budynków użytkowych (garaży)**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznaje się najemcom pierwszeństwo w nabyciu budynków użytkowych (garaży), będących w całości przedmiotem najmu, położonych w Piły, określonych w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Miasta Piły  
/-/ Maria Kubica

**Załącznik**  
**do UCHWAŁY Nr LVIII/607/22**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 26 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu**  
**budynków użytkowych (garaży)**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania</b>
1.	<b>Piła,</b> <b>ul. Krzywa</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004771/0</b>  działka nr <b>19/401</b> pow. działki <b>0,0018 ha</b> <b>obręb 21</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KDWg</b> – pozostałe tereny obsługi komunikacyjnej: teren dróg wewnętrznych i garaży <sup>1</sup> działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym <sup>2</sup>
2.	<b>Piła,</b> <b>ul. Kaczorska</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004777/2</b>  działka nr <b>384/573</b> pow. działki <b>0,0018 ha</b> <b>obręb 27</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nie znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym <sup>2</sup>
3.	<b>Piła,</b> <b>ul. Chałubińskiego</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00007070/7</b>  działka nr <b>591</b> pow. działki <b>0,0020 ha</b> <b>obręb 27</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nie znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym <sup>2</sup>

**PRZEWODNICZĄCA**  
**Rady Miasta Piły**  
**/-/ Maria Kubica**

1 Uchwała Nr XLII/563/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r., w sprawie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1547 z dnia 10 marca 2014 r.).  
2 Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr LVIII/607/22**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 26 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu**  
**budynków użytkowych (garaży)**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynków użytkowych ich najemcom. W przypadku realizacji tego pierwszeństwa, przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Z wnioskiem o nabycie budynków użytkowych (garaży) określonych w załączniku do uchwały zwrócili się ich najemcy, którym oddano budynki w posiadanie zależne na podstawie zawartych umów najmu na czas nieokreślony.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki nr: 19/401 (obręb 21); 384/573 i 591 (obręb 27) stanowią użytek Bi – inne tereny zabudowane.

Dla działek nr: 384/573 i 591 (obręb 27) brak jest ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast dla działki nr: 19/401 obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, w rejonie ulic Długosza i Krzywej (uchwała Nr XLII/563/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1547 z dnia 10 marca 2014 r.).

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta





