

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DLA PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY
W REJONIE UL. WARSZTATOWEJ I TERENÓW PKP**

Opracowanie:

/-/ mgr Marzenna Szeremietiew
Miejska Pracownia Urbanistyczna
Urzędu Miasta Piły – 5 kwietnia 2022 r.

Spis treści

1. Cel i podstawy prawne opracowania.....	4
2. Obszar objęty prognozą.....	4
3. Cele, zawartość i powiązania projektu planu z innymi dokumentami.....	4
4. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy.....	7
5. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.....	8
5.1. Rzeźba terenu.....	8
5.2. Budowa geologiczna i złoża kopalin.....	8
5.3. Gleby.....	8
5.4. Wody.....	8
5.5. Powietrze, pola elektromagnetyczne, hałas.....	11
5.6. Klimat.....	13
5.7. Bioróżnorodność, w tym świat roślin, zwierząt i grzybów.....	14
5.8. Krajobraz.....	15
5.9. Obszary Natura 2000.....	15
6. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu.....	16
7. Ocena skutków dla środowiska wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	16
7.1 Rzeźba terenu, geologia, gleby.....	16
7.2. Wody.....	17
7.3 Powietrze, pola elektromagnetyczne, hałas.....	18
7.4 Klimat.....	19
7.5 Bioróżnorodność, w tym świat roślin, zwierząt i grzybów.....	20
7.6 Krajobraz.....	20
7.7 Człowiek, jego dobra materialne i zabytki.....	21
7.8. Zasoby naturalne.....	21
7.9. Cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000.....	22
7.10. Podsumowanie w zakresie znaczących oddziaływań na środowisko.....	22
7.11 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.....	22
8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie prawnej....	23
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym istotne z punktu widzenia projektu planu oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	23
10. Rozwiązania alternatywne do zawartych w projekcie planu.....	25
11. Rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub kompensujące negatywne oddziaływania na środowisko mogące być rezultatem realizacji projektu planu.....	26
12. Propozycje metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji ustaleń projektowanego planu.....	27
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	27

Załącznik nr 1 Oświadczenie autora

1. Cel i podstawy prawne opracowania

Celem niniejszej Prognozy jest określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w wyniku wdrożenia w życie ustaleń projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej i terenów PKP*. Prognoza została opracowana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prowadzonej dla przywołanego projektu planu. Podstawę sporządzenia przedmiotowego dokumentu stanowią zapisy *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.)*.

Informacje zebrane w Prognozie stanowią podstawę do ewentualnej modyfikacji zapisów projektu planu, w sposób umożliwiający zagospodarowanie terenu zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

2. Obszar objęty prognozą

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy obszaru objętego *projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej i terenów PKP*. Obejmuje on tereny o powierzchni około 5,7 ha, zlokalizowane w Pile na terenie osiedla Górne. Granice przedmiotowego obszaru wyznaczają:

- od południa – linia rozgraniczająca tereny PKP,
- od północnego-zachodu – linie rozgraniczające tereny lasu, stadionu sportowego i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- od wschodu – tereny działalności gospodarczej.

3. Cele, zawartość i powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Celem projektowanego dokumentu jest zmiana przeznaczenia, warunków zabudowy i zagospodarowania części terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, ustanowionymi uchwałami:

- Nr LIII/550/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 4 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu komunikacyjnego miasta Piły,
- Nr VIII/108/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Warsztatowej,
- Nr LI/613/06 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej.

W świetle ustaleń wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym obszarze może być prowadzona działalność składowa, magazynowa, produkcyjna, usługowa oraz administracyjno-biurowa. Część terenów przeznaczono na cele komunikacyjne, w tym drogi i bocznice kolejową.

Ustalenia *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej i terenów PKP* wychodzą naprzeciw potrzebom rozwojowym firmy funkcjonującej na terenie objętym projektowanym planem – stanowią pozytywną odpowiedź na wnioski złożone przez inwestora. W projekcie tym ujednolicono nomenklaturę w zakresie przeznaczenia poszczególnych terenów i zwiększono obszar dopuszczalnej zabudowy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej i terenów PKP ustala co następuje:

W sferze przeznaczenia terenów:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 2) tereny zieleni;
- 3) teren drogi wewnętrznej;
- 4) teren publicznej drogi dojazdowej;

W sferze obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

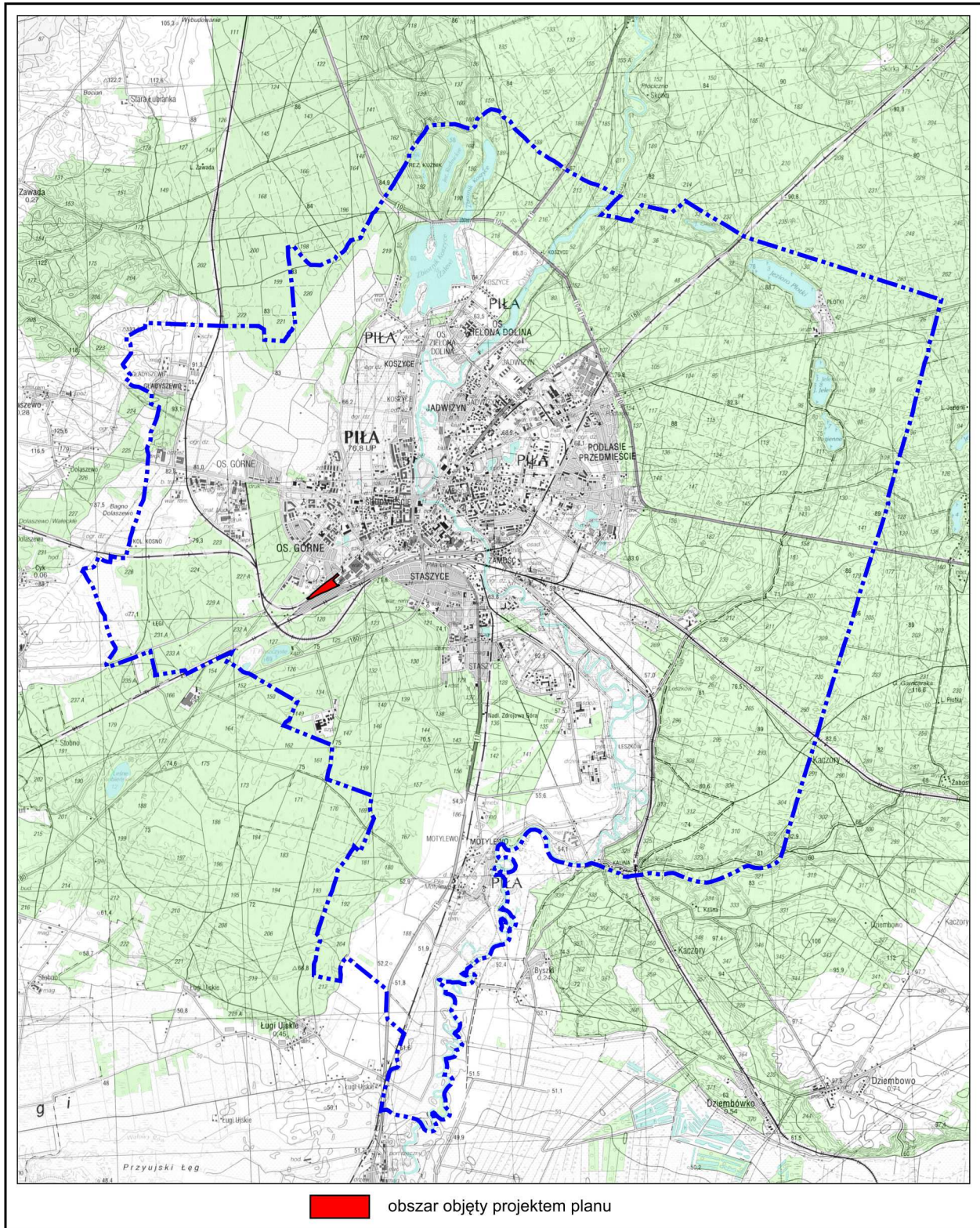
- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków – do zbiorczej sieci kanalizacji ścieków komunalnych;
- 3) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych:
 - a) do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) dopuszcza się indywidualne zagospodarowanie wód na terenie,
 - c) w przypadku odprowadzania wód wymagających podczyszczania sytuowanie urządzeń podczyszczających na terenie;
- 4) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) z systemu ciepłowniczego,
 - b) z indywidualnych źródeł ciepła;
- 5) zasilanie w energię elektryczną – z systemu elektroenergetycznego;
- 6) zaopatrzenie w gaz ziemny – z systemu gazowniczego;
- 7) obsługa telekomunikacyjna – z wykorzystaniem systemów bezprzewodowych i przewodowych;

W sferze ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakaz sytuowania:
 - a) szpitali, domów pomocy społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, budynków zamieszkania zbiorowego,
 - b) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 2) techniczne uzbrojenie terenu;
- 3) kształtowanie terenów zieleni poprzez ustalenie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej i wskaźników intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- 4) postępowanie zgodne z przepisami z zakresu ochrony środowiska oraz przepisami prawa miejscowego.

Ponadto dla nowych przewodowych sieci elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych ustalono formę infrastruktury podziemnej.

Lokalizacja obszaru objętego projektem planu



rys. 1

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły*, przyjętym uchwałą Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r., wraz z wprowadzonymi do niego zmianami uchwałą Nr XXX/316/20 Rady Miasta Piły z dnia 29 września 2020 r. w sprawie zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły* tereny objęte przedmiotowym projektem planu zlokalizowane są w zasięgu podstrefy terenów zurbanizowanych, oznaczonej symbolem TZ-1.2. Podstrefa ta została określona jako *tereny zainwestowane intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w tym funkcji ogólnomiejskich usług sportu i rekreacji oraz tereny lasów komunalnych i zieleni*. Obszar, w zasięgu którego znajdują się tereny objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej i terenów PKP wykazano jako *tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej, ściślej jako teren przemysłowy w rejonie ul. Warsztatowej*.

Zawartość projektowanego dokumentu precyzuje art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Szczegółowe warunki realizacji poszczególnych przedsięwzięć, których ramy wyznacza ten dokument zostaną określone na etapie pozyskania niezbędnych dla ich realizacji decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę, pozwoleń wodnoprawnych czy też decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

4. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy

Niniejsze opracowanie jest wynikiem analizy dostępnych materiałów źródłowych oraz wizji w terenie. Podstawę charakterystyki środowiska przyrodniczego przedmiotowego terenu stanowiły informacje zawarte w opracowaniach:

- 1) Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (aktualizacja),
- 2) Opracowanie fizjograficzne ogólne dla planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego – aktualizacja – miasta Piły,
- 3) Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Warsztatowej i Pomorskiej.

Informacje przedstawione w przywołanych dokumentach zostały zaktualizowane i zgodnie z art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej i terenów PKP w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z projektowanym planem, w tym *decyzji*, przywołanych w pkt 3 niniejszej Prognozy. Przy charakteryzowaniu aktualnego stanu poszczególnych komponentów środowiska i określeniu potencjalnych zmian tego stanu bazowano na materiałach dotyczących szerszego terenu, uwzględniając przy tym ogólne prawidłowości występujące w przyrodzie. Z uwagi na brak monitorowania środowiska w granicach objętych projektowanym doku-

mentem, posiłkowano się danymi z najbliższej usytuowanych stanowisk badawczych.

Sporządzając Prognozę wykorzystano metodę analogii. Ustalenia przedstawiono w formie tekstowej.

5. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

5.1. Rzeźba terenu

Zgodnie z podziałem geomorfologicznym B. Krygowskiego obszar opracowania leży w zasięgu odcinka Wyrzyskiego Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej. W przeszłości dolina ta stanowiła szlak odpływu wód roztopowych lodowca w fazie pomorskiej zlodowacenia bałtyckiego. Cechą przewodnią pradoliny są poziome terasowe. W rejonie Piły rozcina je rzeka Gwda z własnym systemem terasowym, opadającym łagodnie w kierunku południowym. Powstała w ten sposób zakłębłość terenu dała podstawę wydzielenia w ramach Subregionu Wyrzyskiego mikroregionu nazwanego Kotliną Pilską. W jej zasięgu znajduje się obszar objęty niniejszą Prognozą. Naturalne ukształtowanie terenu w granicach objętych *projektem planu* zostało przekształcone przez człowieka. W trakcie zabudowy i zagospodarowania terenów powierzchnię ziemi wyrównano, kształtując jednocześnie nieumocnione skarpy. W terenie wyraźnie zaznaczają się dwa poziomy terenów zabudowanych. Rzędne wyższego z nich oscylują w granicach 70, 2 – 70,7 m n.p.m., natomiast niższego w przedziale 66,9 – 66,2 m n.p.m.

5.2. Budowa geologiczna i złoża kopalin

Analizowany teren leży w obrębie geologicznej jednostki strukturalnej zwanej Wałem Kujawsko-Pomorskim, który został przykry utworami późniejszych epok geologicznych. Podłoże geologiczne przedmiotowego terenu zostało słabo rozpoznane. W świetle mapy geologicznej Polski w skali 1:50000, arkusz Piła, przy powierzchni przedmiotowego obszaru zalegają antropogeniczne nasypy.

W zasięgi przedmiotowego obszaru nie udokumentowano złóż kopalin.

5.3. Gleby

Typy genetyczne gleb są związane ściśle z powierzchniową budową geologiczną. Jak wynika z ustaleń poprzedniego punktu Prognozy budowa ta została przekształcona przez człowieka. Naturalne gleby zostały zniszczone lub przekształcone. W *ewidencji gruntów i budynków* grunty objęte *projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej i terenów PKP* zostały zakwalifikowane do gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, w tym do terenów przemysłowych (Ba) i komunikacyjnych (dróg – dr). Grunty te nie podlegają klasyfikacji gleboznawczej.

5.4. Wody

Obszar objęty planem leży w dorzeczu Gwdy, w odległości około 2 km od rzeki. Do wskazanego ciek, po oczyszczeniu, wprowadzane są ścieki z terenu Piły, w tym wytwarzane na terenie objętym *projektem planu*. W związku z tym poniżej podano krótką charak-

terystykę rzeki.

Średni przepływ Gwdy kształtuje się na poziomie 27,4 m³/s. Ciek charakteryzuje śnieżno-deszczowy reżim zasilania. Kulminacje stanów występują zazwyczaj między grudniem i kwietniem, po czym zmniejszają się osiągając wartości minimalne między czerwcem a październikiem. W zamieszczonych dalej tabelach zestawiono maksymalne miesięczne i roczne stany wody Gwdy w Pile w latach 2001 – 2018 oraz średnie miesięczne i roczne stany rzeki z rozbiem na wielolecia 2001 – 2010 i 2011 – 2018.

Maksymalne miesięczne i roczne stany wody Gwdy w Pile w latach 2001 – 2018*

	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	Rok
2001	138	130	135	142	159	148	138	137	144	142	168	153	168
2002	152	146	268	261	156	208	180	153	154	202	150	217	268
2003	183	172	174	168	179	145	141	148	156	158	138	140	183
2004	137	141	143	196	170	154	158	148	156	169	136	154	196
2005	149	144	182	167	239	165	174	169	159	166	152	132	239
2006	126	159	151	126	160	160	147	143	165	163	152	131	165
2007	126	130	170	202	189	159	177	166	195	191	173	164	202
2008	163	174	185	182	191	219	169	156	173	205	182	154	219
2009	162	158	150	183	178	168	148	162	187	165	159	147	187
2010	146	158	150	151	228	199	190	169	194	229	209	199	229
2011	216	198	270	231	190	181	159	165	207	203	187	159	270
2012	147	163	201	218	207	183	152	178	199	205	204	189	218
2013	177	180	185	217	177	181	190	200	192	198	172	153	217
2014	140	172	157	147	152	144	150	151	180	184	177	163	184
2015	142	199	206	165	151	168	148	180	189	173	178	153	206
2016	139	137	133	142	138	137	141	170	240	192	152	169	240
2017	166	186	170	202	183	171	172	165	246	221	222	229	246
2018	224	220	250	250	206	190	164	158	236	170	146	160	250

* wg danych IMGW

Średnie miesięczne i roczne stany wody Gwdy w Pile*

	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	Rok
2001 – 2010													
Gwda w Pile	134	136	140	153	161	151	143	140	147	152	144	136	145
2011 – 2018													
Gwda w Pile	145	150	160	158	150	146	136	142	170	165	153	142	151

* obliczono na podstawie danych IMGW

Gwda od wielu lat kontrolowana jest w ramach monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych. Przedmiotowy obszar znajduje się w zlewni *JCWP Gwda od Piławy do ujścia* (PLRW6000201886999). W zamieszczonej dalej tabeli zestawiono ocenę stanu wskazanej jednolitej części wód powierzchniowych wraz z jej krótką charakterystyką, zamieszczoną w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*.

**Ocena stanu jednolitej części wód powierzchniowych
z uwzględnieniem celów środowiskowych**

	Gwda od Piławy do ujścia PLRW6000201886999
Status hydromorfologiczny	silnie zmieniona część wód
Cel środowiskowy	dobry potencjał ekologiczny, możliwość migracji organizmów wodnych, dobry stan chemiczny
Stan JCWP wg. Planu Gospodarowania Wodami¹	dobry
Ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona
Przedłużenie terminu osiągnięcia celu	Brak możliwości technicznych. Wdrożenie skutecznych i efektywnych działań naprawczych wymaga szczegółowego rozpoznania wpływu zidentyfikowanej presji i możliwości jej redukcji.
Zaktualizowany stan JCWP (rok badań) ²	zły (2019)

1. Ocena stanu JCWPd wg *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*, przyjętego przez Radę Ministrów rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*,

2. Ocena stanu JCWP wg danych Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

Podstawę przedstawionej oceny stanowiły wyniki badań uzyskane w punkcie pomiarowo-kontrolnym zlokalizowanym w Ujściu (0,3 km). Szczegółową ocenę stanu wód Gwdy we wskazanym punkcie badawczym za 2019 r. przedstawiono poniżej.

- Elementy hydromorfologiczne – klasa I
- Elementy fizykochemiczne – klasy II
 - Potencjał ekologiczny – umiarkowany
 - Stan chemiczny – poniżej dobrego
 - Stan wód – zły

W 2020 r. kontrolowano wyłącznie wybrane wskaźniki jakości jednolitej części wód Gwdy od Piławy do ujścia.

Pod względem hydrogeologicznym obszar opracowania leży w regionie pomorsko-kujawskim (III), podregionie pomorskim (III1) i rejonie Piła (III1_B), w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych nr 125 – *Zbiornik międzymorenowy Wałcz – Piła*. Jest to zbiornik porowy w utworach czwartorzędu. W „*Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 Wałcz – Piła*” zasoby dyspozycyjne tego zbiornika oszacowano na 270,92 tys. m³/d. Zgodnie ze wskazaną dokumentacją obszar objęty *projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej i terenów PKP* leży w granicach proponowanych obszarów ochronnych wydzielonych ze względu na zagrożenie antropogeniczne lub geogeniczne. Brak ustanowio-

nych obszarów ochronnych sprawia, że przedmiotowy obszar nie wymaga ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy z powodu konieczności ochrony wód. Do czasu ustanowienia obszaru ochronnego wskazanego zbiornika jego wody podlegać będą ochronie prawnej na takich samych zasadach co wszystkie wody podziemne. Tereny objęte *projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej i terenów PKP* leżą poza granicami ustanowionych lub projektowanych stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Ocenę stanu jednolitej części wód podziemnych, w zasięgu której zlokalizowany jest obszar objęty *projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły* zestawiono w zamieszczonej dalej tabeli.

**Ocena stanu jednolitej części wód podziemnych
z uwzględnieniem celów środowiskowych**

	JCWPd PLGW60026
Cel środowiskowy	dobry stan chemiczny dobry stan ilościowy
Stan JCWPd wg. Planu Gospodarowania Wodami¹	dobry stan chemiczny dobry stan ilościowy
Ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona
Przedłużenie terminu osiągnięcia celu	nie dotyczy
Zaktualizowany stan JCWPd (rok badań) ²	dobry stan chemiczny dobry stan ilościowy (2019)

1. Ocena stanu JCWPd wg *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*, przyjętego przez Radę Ministrów rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*,

2. *Ocena stanu JCWPd wg. Raportu o stanie jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na rok 2019*. PIG-PIB, Warszawa 2020.

W świetle *mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000* – arkusz Piła na omawianym terenie występują korzystne warunki hydrogeologiczne zarówno w utworach czwartorzędowych, trzeciorzędowych jak i w osadach jury dolnej. Główny – wspólny użytkowy poziom wodonośny budują osady oligoceńskie (trzeciorzęd) i liasowe (jura dolna). Piaski oligoceńskie i piaskowce jury dolnej tworzą połączony hydraulicznie zbiornik artezyjski. Wskazany poziom wodonośny zalega na głębokości 100 – 150 m p.p.t., a jego miąższość wynosi 20 – 40 m. Wydajność potencjalnej studni wierconej przekracza 70 m³/h. Stopień zagrożenia omawianego poziomu wodonośnego jest bardzo niski – strop warstwy wodonośnej budują nieprzepuszczalne mułki i iły miocenu. Pierwszy użytkowy poziom wód podziemnych zalega znacznie płycej – mniej niż 20 m p.p.t. (mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000).

5.5. Powietrze, pola elektromagnetyczne, hałas

Obszar opracowania znajduje się w strefie wielkopolskiej, w zasięgu której od wielu lat stwierdzane są przekroczenia w zakresie dopuszczalnych albo docelowych stężeń nie-

których substancji w powietrzu. W zamieszczonej dalej tabeli zestawiono wyniki klasyfikacji strefy dla substancji stanowiących kryteria ustanowione dla ochrony zdrowia za rok 2020. Oceny tej nie należy jednak utożsamiać ze stanem jakości powietrza przedmiotowego obszaru. Wskazują na to wyniki modelowania matematycznego zamieszczone w opracowaniu Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska pt.: *Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2020*. Nie wykazują one przekroczeń ustalonych norm jakości powietrza w zakresie stężeń PM_{2,5} i B(a)P na tym obszarze.

Klasyfikacja strefy wielkopolskiej – kryteria ustanowione dla ochrony zdrowia 2020

Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM _{2,5}	pył PM ₁₀	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃ *
A	A	A	A	C1	A	C	A	A	A	A	D2

Źródło: GIOŚ – Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2020

* Poziom celu długoterminowego

Stwierdzone przekroczenia dopuszczalnych lub docelowych poziomów substancji w powietrzu stanowiły podstawę do opracowania programów ochrony powietrza w strefie. W czasie sporządzania niniejszej Prognozy na terenie strefy wielkopolskiej obowiązywały dwa takie programy:

- *Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, określony uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r.,*
- *Program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej, określony uchwałą Nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie określenia „Programu ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej”.*

Pierwszy z wymienionych programów został opracowany z uwagi na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu, drugi z uwagi na przekroczenia poziomu docelowego ozonu.

W „Programie ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej” ustalono, że wielkość emisji prekursorów ozonu z terenu strefy wielkopolskiej nie wpływa na występowanie wysokich stężeń ozonu na terenie strefy. Wysokie stężenie ozonu w atmosferze województwa wielkopolskiego powiązано ze źródłami zewnętrznymi (napływowymi).

Obszar objęty analizowanym projektem planu leży poza zasięgiem oddziaływania:

- głównych dróg o ruchu pojazdów powyżej 3 mln rocznie,
- głównych linii kolejowych o natężeniu ruchu pociągów powyżej 30000 rocznie
- głównych portów lotniczych, na których odbywa się powyżej 50 000 operacji rocznie.

Spośród tego typu obiektów najbliższej przedmiotowego obszaru przebiega droga krajowa nr 11 (11a). W świetle *obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania prze-*

strzennego obszar objęty projektowanym planem stanowi obszar, dla którego przepisy nie precyzują dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W związku z tym w niniejszej Prognozie odstępiono od szczegółowej charakterystyki klimatu akustycznego tych terenów.

W świetle publikacji GIOŚ pt.: *Ocena poziomów pól elektromagnetycznych środowisku w roku 2020 w województwie wielkopolskim – opracowana na podstawie pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska*, poziomy PEM zmierzone w roku 2020 na terenie województwa wielkopolskiego były dużo niższe od poziomu dopuszczalnego. Na terenie Piły pomiary prowadzone były w dwóch punktach, zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego projektowanym dokumentem.

5.6. Klimat

Klimat Piły podobnie jak całej Polski, należy do strefy klimatu umiarkowanego przejściowego, w obszarze wzajemnego przenikania się wpływów morskich i kontynentalnych. W świetle regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego zmodyfikowanej przez J. Kondrackiego (Stankowski 1981) Piła leży w obrębie dzielnicy bydgoskiej. Ma ona charakter przejściowy między chłodną, dość wilgotną dzielnicą pomorską, a cieplejszą i suchą dzielnicą środkową. Ogólne cechy klimatu przypisane większym regionom modyfikuje szereg czynników lokalnych, takich jak: wysokość nad poziom morza, rzeźba terenu i jego pokrycie, obecność wód powierzchniowych, głębokość zalegania wód podziemnych. Na klimat miast w istotny sposób wpływa działalność człowieka. W wyniku spalania surowców energetycznych i emisji spalin samochodowych do powietrza wprowadzane są różnorodne zanieczyszczenia. Prowadzą one do zmian w bilansie promieniowania i w bilansie cieplnym. W rezultacie temperatury powietrza w mieście są wyższe w porównaniu z terenami otwartymi. Zwiększona liczba jąder kondensacji sprawia, że w stosunku do terenów przyległych nad osiedlami ludzkimi obserwuje się większe opady, mniejszą liczbę dni pogodnych, częstsze występowanie mgieł, zmniejszenie prędkości wiatru, zwiększenie przypadków ciszy.

Dla zobrazowania ogólnych cech klimatu omawianego obszaru poniżej przytoczono dane zawarte w *Atlasie klimatu Polski*, który został wydany przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie w 2005 r. We wskazanym atlasie przeanalizowano dane z wielolecia obejmującego lata 1971 – 2000.

Cechy klimatu wg Atlasu klimatu Polski

- | | |
|--|-----------------------------------|
| • średnie 10-minutowe prędkości wiatru w roku | 3,5 – 4 m/s |
| • udział cisz atmosferycznych w roku | 5 – 10 % |
| • energia użyteczna wiatru | 500 – 750 kWh/m ² /rok |
| • średnie roczne usłonecznienie | 1650 – 1700 godz. |
| • średnia roczna temperatura powietrza | 7,5 – 8,5 °C |
| • liczba dni z przymrozkami ($T_{\min} < 0^{\circ}\text{C}$) | 100 – 110 dni |
| • liczba dni mroźnych ($T_{\max} < 0^{\circ}\text{C}$) | 20 – 30 dni |

- liczba dni gorących ($T_{\max} \geq 25^{\circ}\text{C}$) 30 – 40 dni
- średnia roczna wilgotność względna powietrza 78 – 80 %
- średnie roczne zachmurzenie (skala 1 – 8) 5 – 5,2
- liczba dni pogodnych w roku (zachmurzenie ≤ 2) 35 – 40 dni
- liczba dni pochmurnych w roku (zachmurzenie ≥ 7) 160 – 170 dni
- średnia roczna opadów atmosferycznych < 550 mm
- średnia roczna liczba dni z opadem śniegu 40 – 50 dni
- średnia roczna liczba dni z mgłą 60 – 70 dni

W zamieszczonych dalej tabelach zestawiono średnie miesięczne temperatury powietrza i sumy opadów oraz rozkład prędkości i częstości kierunków wiatru z wielolecia 2001 – 2018, z rozbiem na lata 2001 – 2010 i 2011 – 2018, dla stacji meteorologicznej w Pile. Zestawienia te stanowią wynik obliczeń opartych o dane przekazane przez IMGW-PIB.

**Miesięczne i średnie wieloletnie sumy opadów atmosferycznych (mm)
Stacja meteorologiczna w Pile**

Lata	miesiące												rok
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2001 – 2010	45	32	44	30	67	50	54	80	54	42	43	40	579
2011 – 2018	37	22	26	28	53	64	94	68	34	41	29	41	538
2001 – 2018	41	27	35	29	60	57	74	74	44	42	36	41	559

**Średnie miesięczne i średnie wieloletnie temperatury powietrza atmosferycznego ($^{\circ}\text{C}$)
Stacja meteorologiczna w Pile**

Lata	miesiące												rok
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2001 – 2010	-1,6	0	2,9	8,5	13,5	16,6	19,6	18,4	13,7	8,2	4,2	-0,3	8,7
2011 – 2018	-0,7	-0,5	3,3	9,2	14,4	17,1	19,1	18,6	14,1	9,0	4,5	2,1	9,2
2001 – 2018	-1,2	-0,3	3,1	8,9	14,0	16,9	19,4	18,5	13,9	8,6	4,4	0,9	9,0

**Rozkład prędkości i częstości kierunków wiatru
Stacja meteorologiczna w Pile**

		N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Cisze	Średnia
(%)	2001 – 2010	7,4	9,6	10,1	8,8	9	18,1	17,4	10,1	9,6	–
	2011 – 2018	7,4	10,3	12	8	10,1	17,2	18,4	9,2	7,4	–
v (m/s)	2001 – 2010	2,2	2,4	2,9	2,6	2,2	2,6	3,00	2,9	–	2,4
	2011 – 2018	1,9	2,4	3	2,5	2,1	2,4	2,9	2,6	–	2,4

5.7. Bioróżnorodność, w tym świat roślin, zwierząt i grzybów

Położenie terenu w zurbanizowanej – przemysłowej części miasta sprawia, że roślinność obecna na tym terenie została ukształtowana pod silnym wpływem działalności człowieka. Powierzchnia biologicznie czynna na terenach już zabudowanych została mocno ograniczona. Na terenach wolnych od zabudowy dominuje roślinność zielna,

w szczególności zbiorowiska siedlisk ruderalnych. Ukształtowane przez człowieka skarpy porastają drzewa i krzewy. Wśród nich licznie występuje robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia* L). Z terenami niezabudowanymi związane są drobne zwierzęta żyjące w stanie dzikim. W *Inwentaryzacji przyrodniczej obszarów niezabudowanych miasta Piły* (Glapan J., Gruszka W. i in. 2009) przedmiotowy obszar wykazano jako obszar występowania jerzyka (*Apus apus*). Podczas wizji terenowej, na przedmiotowym obszarze zaobserwowano sójkę (*Garrulus glandarius*). *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* zarówno jerzyka jak i sójkę obejmuje ścisłą ochroną. Z uwagi na wędrowny tryb życia zwierząt na obszarze objętym *projektem planu* mogą pojawiać się również inne gatunki zwierząt chronionych, w szczególności zwierzęta ekosystemów leśnych. Obszar ten graniczy bowiem rozległym kompleksem leśnym i terenami kolejowymi, które w przywołanej dokumentacji przyrodniczej wykazano jako kierunek migracji zwierząt.

5.8. Krajobraz

Na krajobraz omawianego obszaru składają się wszystkie opisane, powiązane ze sobą i wzajemnie na siebie oddziałujące komponenty środowiska.

W świetle typologii krajobrazów naturalnych (A. Richling, A. Dąbrowski) wyróżnianych na podstawie cech przyrodniczych (także w terenach przekształconych antropogenicznie), krajobraz analizowanego obszaru można zakwalifikować następująco:

- klasa – krajobrazy dolin i obniżeń;
- rodzaj – tarasy nadzalewowe;
- gatunek – równiny tarasowe w terenach nizinnych i wyżynnych.

W trakcie opracowywania niniejszej Prognozy trwały prace nad identyfikacją krajobrazów występujących na całym obszarze województwa, określające wstępnie również krajobrazy występujące w granicach administracyjnych Piły. Według wstępnej delimitacji krajobrazów, określonych zgodnie z *rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych*, przedmiotowy obszar znajduje się w strefie krajobrazu zaklasyfikowanego następująco:

- grupa C – krajobrazy kulturowe, w których struktura i funkcjonowanie są w pełni ukształtowane przez działalność człowieka;
- typ 10 – krajobrazy komunikacyjne;
- podtyp 10a – węzły komunikacyjne i transportowe.

Generalnie krajobraz obszaru objętego przedmiotowym *projektem planu* nie należy do wysokich. O jego walorach wizualnych decydują obiekty przemysłowe i elementy infrastruktury technicznej, z górującą nad nimi zdegradowaną technicznie dawną wieżą ciśnień. Spośród elementów przyrodniczych na uwagę zasługuje skarpa, której górna krawędź wyznacza północną granicę obszaru opracowania.

5.9. Obszary Natura 2000

Tereny objęte projektem planu położone są poza *obszarami Natura 2000*. Najbliżej

przedmiotowego obszaru położony jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty *Ostoja Piłska PLH300045*. Obszar ten dzieli od terenów objętych *projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Warsztatowej i terenów PKP* odległość około 2,5 km. Według standardowego formularza danych wskazany obszar „naturowy” stanowi jeden z bogatszych obszarów Polski Zachodniej pod względem liczby typów siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000. W zasięgu tego obszaru licznie występują rzadkie i zagrożone w skali regionu i kraju gatunki roślin, zwierząt i innych królestw świata żywego, w tym wiele podlegających ochronie prawnej oraz rzadkie i zagrożone wymarciem w regionie i kraju zbiorowiska roślinne. *Ostoja Piłska* składa się z 9 obszarów, usytuowanych wokół zurbanizowanej części Piły. Najbliżej przedmiotowego obszaru znajduje się obszar określony jako *obszar wydm śródlądowych i Jezioro Leśne (Stobieńskie)*. Obejmuje on najcenniejszą część śródlądowego pola wydmowego usytuowanego w obrębie południowo-zachodnich granic Piły, pomiędzy linia kolejową Piła Krzyż a drogą krajową nr 11.

6. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

Odstąpienie od realizacji *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej i terenów PKP*, związane z przerwaniem procedury planistycznej będzie skutkowało kontynuacją wdrażania w życie ustaleń planów obowiązujących. Choć *projektowany dokument* zmienia dotychczasowe przeznaczenie części terenów, utrzymuje ich podstawowe funkcję (produkcyjną, składową, magazynową i usługową).

Powyższe wskazuje, że wpływ na środowisko związany z kontynuacją realizacji planów obowiązujących będzie zbliżony do opisanego w pkt 7 niniejszej *Prognozy*.

7. Ocena skutków dla środowiska wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

7.1 Rzeźba terenu, geologia, gleby

Z wdrożeniem w życie ustaleń *projektowanego planu* będzie wiązać się częściowa zmiana sposobu zagospodarowania terenów, w tym realizacja nowych obiektów budowlanych. Proces ten wymagać będzie podejmowania robót ziemnych obejmujących m.in. wykopy pod obiekty budowlane, niwelacje i kształtowanie terenu, usuwanie gleby i ziemi, wycinanie drzew i krzewów, karczowanie pni. W wyniku tych prac przemieszane zostaną utwory przypowierzchniowe. Jak wynika z wcześniejszych ustaleń analizowany teren pokrywają grunty nasypowe. W konsekwencji wdrożenie ustaleń planu nie przyniesie szczególnych szkód dla powierzchni ziemi. Z projektowanym przeznaczeniem terenów nie wiąże się dalekosiężna ingerencja w głąb litosfery. Nie ulegną też zmianie warunki kształtowania

gleb. Nadal o ich właściwościach będzie decydować człowiek. W wyniku realizacji nowych obiektów budowlanych zasięg przestrzenny gruntów z pokrywą glebową ulegnie ograniczeniu. Nie są to jednak gleby o dużej wartości użytkowej.

W świetle powyższego realizacja ustaleń *projektowanego dokumentu* nie powinna skutkować znaczącym oddziaływaniem w zakresie ukształtowania terenu, geologii i gleb.

7.2. Wody

Jak napisano wcześniej obszar objęty *projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej i terenów PKP* leży w zurbanizowanej części miasta, w zasięgu terenu określonego w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły* jako teren *poprzemysłowy*. Mimo, że *projektowany dokument* przeznaczają tereny pod działalność produkcyjną, magazynową i usługową, nie wykluczając przy tym realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tego typu oddziaływania na wody w następstwie wdrażania w życie jego ustaleń nie przewiduje się. Obszar objęty przedmiotowym *projektem planu* wyposażony został sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, co stwarza dogodne warunki do przyłączenia nowo realizowanych budynków do tych sieci i eliminacji rozproszonych źródeł zanieczyszczenia wód. Wyloty sieci znajdują się poza granicami obszaru objętego *projektem planu*. Sieć kanalizacji sanitarnej kończy mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków z wylotem do Gwdy – *JCWP Gwda od Piławy do ujścia*. Z kolei wylot kanalizacji deszczowej wyposażony został w urządzenia podczyszczające – piaskowniki, separatory substancji ropopochodnych oraz odolejaczce. Podczyszczone wody opadowe lub roztopowe są także wprowadzane do rzeki Gwdy, w tej samej jednolitej części wód. Zasad tych nie zmienia *projektowany dokument*. Dopuszcza on jednak, zgodnie ze współczesnymi tendencjami i przepisami prawa, możliwość zastosowanie rozwiązań indywidualnych w gospodarowaniu wodami będącymi skutkiem opadów. Muszą one, podobnie do rozwiązań systemowych, spełniać wymagania przepisów z zakresu ochrony środowiska. Kluczową rolę w tym względzie odgrywa *rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych*. Sprawne urządzenia oczyszczające, przy poprawnej ich eksploatacji, powinny zabezpieczyć zarówno rzekę Gwdę jak i wody podziemne przed pogarszaniem jakości. Ustalenie *projektu planu* dotyczące postępowania ze ściekami oraz wodami opadowymi lub roztopowymi sprzyjają zatem realizacji celów środowiskowych ustalonych dla *jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych*. Stanowią również zabezpieczenie gleby i ziemi przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem. W konsekwencji nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu ścieków wytwarzanych na terenach objętych analizowanym *projektem planu* na jakość *JCWP Gwda od Piławy do ujścia* (PLRW6000201886999), *JCWPd PLGW600026* oraz środowisko wodno-gruntowe.

Pewne zagrożenie dla środowiska wodno-gruntowego stanowić może niekontrolowa-

na infiltracja zanieczyszczeń z powierzchni ziemi. Poziom tego zagrożenia związany będzie ściśle z rodzajem prowadzonej działalności. O ile jednak działalność ta prowadzona będzie z zastosowaniem przepisów *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* i przepisów szczególnych, zagrożenie to nie powinno należeć do znaczących.

7.3 Powietrze, pola elektromagnetyczne, hałas

Z wdrażaniem w życie ustaleń *projektu planu* może wiązać się lokalizacja źródeł zanieczyszczenia powietrza. Dokument ten przeznaczona bowiem przeważającą część gruntów pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz zabudowę usługową. Budynki lokalizowane w oparciu o ustalenia *projektowanego planu* mogą wymagać ogrzewania, a zatem realizacji instalacji, w których może następować spalanie paliw. Emisja zanieczyszczeń może też wiązać się z procesami produkcji oraz transportem kołowym związanym z działalnością gospodarczą prowadzoną na terenach objętych analizowanym *projektem planu*. Tego rodzaju źródła emisji substancji do atmosfery mogły być też realizowane w oparciu o ustalenia planów obowiązujących. Stąd też nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na stan powietrza w następstwie wdrożenia w życie postanowień *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* tym bardziej, że przeważająca część obszaru objętego tym projektem została już zabudowana. Ponadto, co ustalono § 12 *projektu planu* na terenie objętym projektowanym planem funkcjonują systemy: ciepłowniczy, elektroenergetyczny i gazowniczy. Możliwe więc będzie przyłączenie nowo realizowanych budynków do sieci zdalaczynnych oraz realizacja lokalnych niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła. Ograniczeniu substancji wprowadzanych do atmosfery sprzyjają przepisy *uchwały nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw*. Przywołana uchwała dotyczy instalacji, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia zintegrowanego albo pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, albo dokonanie zgłoszenia, takich jak: kocioł, kominek lub piec, jeżeli:

- a) dostarczają ciepło do systemu centralnego ogrzewania lub
- b) wydzielają ciepło poprzez:
 - bezpośrednie przenoszenie ciepła lub
 - pośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z przenoszeniem ciepła do cieczy lub
 - pośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z systemem dystrybucji gorącego powietrza.

Projektowany plan obejmuje tereny położone w granicach województwa wielkopolskiego. W swoich ustaleniach odwołuje się do przepisów z zakresu ochrony środowiska. Odnoszą się one również do instalacji innych niż wymienione wyżej. W przypadku działalności produkcyjnej pierwszoplanową rolę w ochronie powietrza odgrywać będzie zastosowanie najlepszych dostępnych technik. W świetle art. 144 ust. 2 *ustawy z dnia 27 kwietnia*

2001 r. *Prawo ochrony środowiska* eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Przywołany przepis odnosi się również do emisji hałasu i pól elektromagnetycznych. Wielkość globalnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, uwzględniającej również zanieczyszczenia motoryzacyjne jest trudna do oszacowania. Zależy ona bowiem od faktycznych rozwiązań związanych z zaopatrzeniem w ciepło, a także: rodzajem działalności produkcyjnej (w tym usługowej), natężenia ruchu komunikacyjnego, nawierzchni jezdni, stanu technicznego pojazdów itp. Chociaż wydzielonym terenom przypisano funkcje: usługową, produkcyjną, składową i magazynową, za mało prawdopodobną uznaje się jednak kumulację zanieczyszczeń emitowanych przez poszczególne podmioty gospodarcze oraz środki transportu. Jak napisano wcześniej, poza ozonem, którego prekursorów doszukuje się poza granicami województwa wielkopolskiego, na terenach objętych projektowanym planem nie występują przekroczenia standardów jakości powietrza. Otwarta przestrzeń po południowej stronie przedmiotowego obszaru oraz przebieg projektowanych dróg (dojazdowej i wewnętrznej), przy dominujących wiatrach z kierunków zachodniego i południowo-zachodniego, sprzyjają przewietrzaniu omawianych terenów. Roślinność ukształtowana w ramach wyznaczonego terenu zieleni oraz powierzchni biologicznie czynnej ustalonej dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej pochłaniać będzie część zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery ze źródeł stacjonarnych oraz ruchomych. Tłumić będzie również ewentualny hałas generowany na tym terenie oraz na terenach komunikacyjnych. Analogiczną rolę pełnią lasy rosnące w sąsiedztwie przedmiotowego obszaru. Powyższe wskazuje, że ustalenia *projektu planu* uwzględniają działania naprawcze wskazane w „*Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej*” określonym w *uchwale nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 roku*.

W świetle powyższego nie przewiduje się znaczących zmian w zakresie zanieczyszczenia powietrza, pól elektromagnetycznych i hałasu w następstwie wdrożenia w życie ustaleń projektowanego dokumentu.

7.4 Klimat

Wdrożenie w życie projektowanych ustaleń w zakresie przeznaczenia, zabudowy i zagospodarowania terenów nie będzie skutkowało modyfikacją ogólnych cech klimatu. Możliwe są jedynie niewielkie zmiany w zakresie mikroklimatu. Zmianie ulegnie bowiem stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni utwardzonych. Wraz ze wzrostem powierzchni utwardzonych modyfikacji ulegną procesy wymiany energii między podłożem a atmosferą. Nie powinny być one jednak na tyle duże, by mogły skutkować odczuwalnymi zmianami w zakresie temperatury i wilgotności powietrza. W projekcie planu uwzględniono bowiem konieczność przystosowania przestrzeni miejskiej do nowych uwarunkowań klimatycznych – dopuszczono rozwiązania indywidualne w zakresie postępowania z wodami pochodzącymi z opadów. Wskazane postanowienia *projektu planu* przeciwdziałają procesom obniżania poziomu wód gruntowych i zmniejszaniu wilgotności

powietrza, związanym z globalnym wzrostem temperatury powietrza, w tym stymulowaną zmianą zagospodarowania przedmiotowego obszaru oraz działalnością prowadzoną w przyszłości na przedmiotowym terenie. Rozwiązania te wpisują się w działania adaptacyjne określone w *"Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030"*.

Nowo realizowana zabudowa przy dominujących wiatrach sektora południowo-zachodniego nie powinna wpłynąć również na ogólną cyrkulację powietrza w mieście. Obszar objęty projektowanym dokumentem przylega od południa do niezabudowanych terenów kolejowych, stanowiących jedną z osi przewietrzania Piły.

W świetle powyższych ustaleń wnioskować można o braku znaczącego oddziaływania postanowień *projektowanego dokumentu* na klimat.

7.5 Bioróżnorodność, w tym świat roślin, zwierząt i grzybów

Realizacja ustaleń *projektowanego dokumentu* nie będzie skutkować znaczącymi zmianami w świecie roślin, zwierząt i grzybów. Projekt planu obejmuje tereny zainwestowane, w znacznej części zabudowane. Ustala on udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach:

- 1) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów nie mniejszy niż 15 % powierzchni działki budowlanej,
- 2) zieleni nie mniejszy niż 60 % powierzchni działki budowlanej.

Zachowana zostanie więc powierzchnia z nawierzchnią umożliwiającą wegetację roślin i retencję wód. Rozwiązania z zakresu infrastruktury technicznej przyjęte w projekcie planu sprzyjają utrzymaniu obecnych warunków siedliskowych. Roślinność nadal kształtowana będzie przez człowieka. Jej skład gatunkowy i formy uzależnione będą od upodobań właścicieli lub zarządców terenów. Zrealizowana zielenie stanowić będzie miejsce schronienia dla drobnych zwierząt żyjących w stanie dzikim, w tym objętych ochroną gatunkową. Powiązanie wyznaczonego w *projekcie planu* terenu zieleni z lasami i innymi elementami zieleni miejskiej, sprzyja migracji zwierząt i wymianie genów, wpływając pozytywnie na kształtowanie bioróżnorodności. O ile więc realizacja zabudowy i zagospodarowania terenów oraz eksploatacja zrealizowanych obiektów będzie prowadzona z zachowaniem przepisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* oraz wydanych do niej aktów wykonawczych znaczące negatywne oddziaływanie na gatunki dziko występujących zwierząt, w tym gatunki chronione nie powinno wystąpić. Podkreślić należy, że gatunki chronione zinwentaryzowane na przedmiotowym obszarze – jerzyk i sójka Międzynarodowa Unia Ochrony Przyrody (IUCN) uznaje za gatunki najmniejszej troski (LC).

7.6 Krajobraz

Wdrożenie w życie ustaleń *projektu planu* nie wpłynie na zmianę charakteru krajobrazu przestrzeni objętej ustaleniami tego dokumentu. Nadal zasadniczy wpływ na kształt krajobrazu przedmiotowego obszaru wywierać będą obiekty techniczne, w szczególności budynki produkcyjne, usługowe, składy lub magazyny. Jak napisano wcześniej istotnej

zmianie nie ulegną też rysy rzeźby przedmiotowego obszaru. Z uwagi na brak audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, szczegółowa analiza i ocena zmian krajobrazu pod kątem postanowień *Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r.* nie jest możliwa. Wstępna delimitacja krajobrazów, określonych zgodnie z *rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych*, włączyła przedmiotowy obszar do strefy krajobrazów *typu komunikacyjnego*. Po zabudowie i zagospodarowaniu terenów, zgodnie z ustaleniami *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej i terenów PKP* oraz uchwaleniu audytu krajobrazowego przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego możliwa będzie korekta przynależności przedmiotowego obszaru do wydzielonych wstępnie „stref krajobrazowych”.

7.7 Człowiek, jego dobra materialne i zabytki

W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi ani też tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Ponadto w *projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* wprowadzono ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów, wykluczające lokalizację:

- a) szpitali, domów pomocy społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, budynków zamieszkania zbiorowego,
- b) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Powyższe sprawia, że z rozszerzeniem istniejącej zabudowy niemieszkalnej nie powinien wiązać się wzrost zagrożenia dla zdrowia i życia człowieka oraz jego dóbr materialnych, rozumianych jako rzeczy służące zaspakajaniu ludzkich potrzeb, których wartość można oszacować w pieniądzu. Nie przewiduje się więc znaczącego oddziaływania na człowieka oraz jego dobra materialne. Tereny mieszkaniowe, zlokalizowane poza obszarem objętym analizowanym *projektem planu*, oddzielać będzie ,wydzielony w *projekcie planu*, pas zieleni. Pełnić on będzie funkcje ochronne przed ewentualnymi uciążliwościami związanymi z działalnością prowadzoną na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, wyznaczonym w *projektowanym planie*. Z uwagi na sąsiedztwo z liniami kolejowymi o znaczeniu państwowym szczególne znaczenie dla ochrony zdrowia i życia ludzi przypisać należy drugiem z wyżej wymienionych zakazów.

Brak zabytków na terenach objętych tym *projektem planu*, przy ustalonym przeznaczeniu terenów oraz warunkach ich zabudowy i zagospodarowania, wyklucza znaczący wpływ wdrożenia w życie jego ustaleń na tego rodzaju obiekty lub obszary.

7.8. Zasoby naturalne

Ustalenie przedstawione w poprzednich punktach Prognozy wskazują na niewielki wpływ realizacji ustaleń planu na zasoby naturalne. Na przedmiotowym terenie nie występują złoża kopalin, stanowiące nieodnawialne zasoby przyrody.

7.9. Cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000

Jak napisano w punkcie 5.9 niniejszej Prognozy tereny objęte projektem planu leżą poza obszarami Natura 2000. Od najbliższego obszaru tego typu dzieli przedmiotowy obszar dystans około 2,5 km. Jest to *Ostoja Piłska* – obszar mający znaczenie dla Wspólnoty. W świetle standardowego formularza danych poziom zagrożeń zewnętrznych dla przyrody wskazanego obszaru „naturowego” jest niski. Zaliczono do nich nawożenie nawozami sztucznymi oraz drogi i autostrady.

W świetle przywołanych ustaleń znaczące negatywne oddziaływanie na: cele, przedmiot i integralność obszarów Natura 2000 w następstwie wdrożenia w życie *projektowanego planu* nie jest możliwe.

7.10. Podsumowanie w zakresie znaczących oddziaływań na środowisko

Analizy i oceny dokonane w punktach 7.1 – 7.9 wskazują na brak znaczących oddziaływań na środowiska w zakresie oddziaływania: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego oraz pozytywnego i negatywnego, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
 - ludzi
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - dobra materialne
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

7.11. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Około 100 km oddalenie obszaru objętego *projektowanym planem* od granic państwa oraz przewidywany nieznaczący wpływ realizacji jego ustaleń na środowisko pozwalają wnioskować o braku oddziaływania transgranicznego.

8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie prawnej

Projektowany dokument dotyczy niewielkiej przestrzeni geograficznej. Obecne użytkowanie terenów objętych *projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej i terenów PKP* nie rodzi istotnych problemów związanych z ochroną środowiska. Są to tereny zurbanizowane, zlokalizowane poza granicami powierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*. Zostały one wyposażone w sieci infrastruktury technicznej, stanowiące podstawę ochrony środowiska na tego typu terenach. Na podmioty funkcjonujące w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu nie nałożono kar pieniężnych za przekroczenie lub naruszenie warunków korzystania ze środowiska.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym istotne z punktu widzenia projektu planu oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Zasadniczym celem ochrony środowiska ustalonym na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym, istotnym z punktu widzenia projektowanego dokumentu, **jest zachowanie środowiska w stanie możliwie najmniej zmienionym dla przyszłych pokoleń. Służące temu działania nie powinny jednak przekreślać możliwości zaspokajania potrzeb współczesnego społeczeństwa.** W *ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń został zdefiniowany jako zrównoważony rozwój. Model zrównoważonego rozwoju na poziomie globalnym określa rezolucja *Przekształcamy nasz świat: Agenda 2030 na rzecz zrównoważonego rozwoju*, przyjęta przez Zgromadzenie ONZ w dniu 25 września 2015 r. Wśród celów zrównoważonego rozwoju. wymienia ona m.in.:

- wyeliminowanie ubóstwa we wszystkich jego formach na całym świecie,
- budowa stabilnej infrastruktury, promowanie zrównoważonego uprzemysłowienia oraz wspieranie innowacyjności,
- podjęcie pilnych działań w celu przeciwdziałania zmianom klimatu i ich skutkom,
- zapewnienie wszystkim ludziom dostępu do wody i warunków sanitarnych poprzez zrównoważoną gospodarkę zasobami wodnymi,
- uczynienie miast i osiedli ludzkich bezpiecznymi, stabilnymi, zrównoważonymi oraz sprzyjającymi włączeniu społecznemu.

Osiągnięcie celów określonych w *Agendzie 2030* wymaga podejmowania działań na wszystkich płaszczyznach *zrównoważonego rozwoju* – gospodarczym, społecznym i środowiskowym. Działania te i ich efekty są współzależne i powinny skutkować równowagą pomiędzy wymienionymi aspektami zrównoważonego rozwoju. Zrównoważony rozwój nie jest możliwy bez ochrony środowiska. Ochrona środowiska nie jest też możliwa bez kreowania zrównoważonego rozwoju.

Z dokumentów wspólnotowych dotyczących zrównoważonego rozwoju należy wymienić przede wszystkim *Strategię „Europa 2020”*, przyjętą przez *Radę Europejską w Brukseli, w czerwcu 2010 r.*, a także *opinię Europejskiego Komitetu Regionów „Cele zrównoważonego rozwoju: podstawa długoterminowej strategii UE na rzecz zrównoważonej Europy 2030”*. W Polsce zrównoważonemu rozwojowi nadano rangę prawa podstawowego, wynikającą z zapisów art. 5 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

Jednym z narzędzi służących realizacji zrównoważonego rozwoju są plany zagospodarowania przestrzennego. Ich rolą jest bowiem organizacja użytkowanie przestrzeni stosownie do prowadzonej polityki rozwoju, w tym polityki rozwoju przestrzennego przyjętej przez poszczególne podmioty prowadzące tę politykę. O takiej roli projektowanego dokumentu przesądzają przepisy *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Art. 1, ust. 1 przywołanej ustawy stanowi, że określa ona:

- 1) zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej,
- 2) zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy

– przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań. Z kolei art. 4 ust. 1 cytowanej ustawy mówi, że ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Tym samym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stanowią podstawę racjonalnego, zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju, kształtowania środowiska i gospodarowaniu jego zasobami na poziomie gminy. Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej i terenów PKP* jest jednym z takich planów.

Najważniejszym dokumentem w Polsce, z punktu widzenia planowania i zagospodarowania przestrzennego jest *średniookresowa strategia rozwoju kraju*. Zgodnie z *ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ustalenia wskazanej strategii muszą być uwzględniane w planach zagospodarowania przestrzennego województw. Z kolei ustalenia planów zagospodarowania województw uwzględnia się w studiach uwarunkowań i kierunków rozwoju gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ostatnie z wymienionych dokumentów nie pokrywają obecnie powierzchni całego kraju. Nie opracowano ich również dla wszystkich terenów położonych w granicach miasta Piły. Taka sytuacja stwarza możliwość wydawania decyzji lokalizacyj-

nych i gospodarczych bez pełnego uwzględnienia zasad ochrony środowiska, co stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju i może niekorzystnie wpływać na stan ładu przestrzennego, a zatem i na krajobraz.

Racjonalne kształtowanie środowiska i gospodarowanie zasobami przyrodniczymi, ukierunkowane na utrzymanie równowagi przyrodniczej i trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się m.in. przez dostosowanie przeznaczenia terenu do uwarunkowań przyrodniczych oraz kompleksowe rozwiązania problemów zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni.

Analiza ustaleń projektu planu wskazuje na uwzględnienie wymienionych elementów podczas konstruowania dokumentu. *Projekt planu* obejmuje tereny przekształcone przez człowieka, wyposażone w systemy infrastruktury technicznej, z dostępem do drogi publicznej. Ustalone przeznaczenie terenów stwarza warunki dla rozwoju działalności gospodarczej. Sprzyja też tworzeniu miejsc pracy, przeciwdziałając ubóstwu ludzi. Istniejące uzbrojenie terenu pozwala na minimalizację negatywnych skutków dla środowiska, związanych z realizacją postanowień projektowanego dokumentu. Indywidualne rozwiązania w zakresie postępowania z wodami opadowymi lub roztopowymi przeciwdziałają będą skutkom zmiany klimatu, a w konsekwencji również zmianom warunków siedliskowych. Powiązanie terenu zieleni wyznaczonego w projekcie planu, z gruntami leśnymi oraz elementami systemu zieleni miejskiej stwarza warunki dla migracji zwierząt i wymiany genów. Zbiorowe zaopatrzenie w wodę pozwala na lepszą kontrolę zarządzania zasobami wodnymi. Miejsca gromadzenia odpadów stałych powstających na terenie poszczególnych nieruchomości zostaną wskazane na etapie pozyskania pozwoleń na budowę. Zasady postępowania z odpadami regulują przepisy *ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach* oraz wydane do niej akty wykonawcze. Gospodarkę odpadami komunalnymi na terenie miasta prowadzi *Związek Międzygminny „Piłski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi”*. Odpady komunalne są kierowane na składowisko gminne, zlokalizowane w miejscowości Kłoda.

W świetle powyższego uznać można, że ustalenia *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej* wpisują się w działania na rzecz zrównoważonego rozwoju.

10. Rozwiązania alternatywne do zawartych w projekcie planu

Położenie obszaru objętego *projektem planu* poza obszarami Natura 2000 oraz ustalony brak znaczącego negatywnego oddziaływania na:

- 1) cele i przedmiot wskazanej formy ochrony przyrody,
- 2) integralność obszaru Natura 2000

– skutkuje brakiem potrzeby przedstawiania w niniejszej Prognozie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w tym projekcie.

Analizowany projekt planu stanowi alternatywny wariant zabudowy i zagospodarowania terenu w stosunku do ustaleń planów obowiązujących.

11. Rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub kompensujące negatywne oddziaływania na środowisko mogące być rezultatem realizacji projektu planu

Zasady ochrony środowiska, w tym człowieka oraz rozwiązania zapobiegające lub ograniczające negatywne wpływy na środowisko wynikają z przepisów ustawy *Prawo ochrony środowiska* i przepisów szczególnych, w tym ustawy *Prawo wodne* czy też ustawy *o ochronie przyrody*. Do przepisów tych odwołują się ustalenia projektu planu dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Regulacje służące ochronie środowiska zawiera też szereg innych aktów prawnych. Spośród nich na terenach objętych projektem planu, zastosowanie znajdują przepisy takich ustaw jak: *Prawo budowlane*, *ustawa o drogach publicznych*, *ustawa o transporcie kolejowym*, *ustawa o ochronie zwierząt*, *ustawa o odpadach* oraz *ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach*, *ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* i inne.

Działania na rzecz ochrony środowiska, określone w przywołanych przepisach, muszą być podejmowane przez inwestorów niezależnie od wyartykułowania ich w zapisach projektów planów miejscowych, a zatem i w *projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej i terenów PKP*. Stanowią one gwarancję maksymalnej minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko związanego z przedsięwzięciami realizowanymi w oparciu o projektowany dokument. Szczególną rolę w tym względzie odgrywać będą rozwiązania określone w pozwoleniach wydawanych przez organy administracji, których pozyskanie będzie niezbędne dla realizacji konkretnej inwestycji i późniejszego jej funkcjonowania.

Obok postępowania zgodnego z przepisami wśród przykładów działań ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko, związane z wdrażaniem w życie *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej i terenów PKP* należą:

- troska o stan techniczny dróg,
- mokre czyszczenie nawierzchni dróg i innych powierzchni utwardzonych,
- pielęgnowanie zieleni.
- zwiększenie udziału pojazdów przyjaznych środowisku w transporcie drogowym,
- zastosowanie w realizowanych budynkach materiałów o niskiej przenikalności cieplnej,
- oszczędne gospodarowanie wodą pobieraną na cele socjalno-bytowe i produkcyjne,
- montowanie budek dla jerzyków.

12. Propozycje metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji ustaleń projektowanego planu

Metody:

- inwentaryzacja stacjonarnych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza,
- analiza wyników kontroli dotyczących przestrzegania zakazów i ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- analiza wyników kontroli w zakresie wymaganych pomiarów emisji oraz warunków korzystania ze środowiska, określonych w decyzjach administracyjnych wydanych dla poszczególnych podmiotów prowadzących działalność w granicach objętych projektem planu, pozyskanych od Inspekcji Ochrony Środowiska.

Częstotliwość:

- analogiczna do wymaganej przepisami oceny analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (1 raz w kadencji rady).

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsza Prognoza została opracowana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prowadzonej dla projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej i terenów PKP*. Jej celem jest określenie zagrożeń i skutków dla środowiska, związanych z realizacją ustaleń *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej i terenów PKP*. Informacje zebrane w *Prognozie* stanowią podstawę do ewentualnej modyfikacji zapisów projektu planu, umożliwiającej zagospodarowanie terenu w sposób zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko określa *ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie ze wskazaną ustawą w *Prognozie* omówiono istniejący stan środowiska, zagrożenia dla jego poszczególnych komponentów związane z wdrażaniem w życie ustaleń *projektu planu* oraz wskazano rozwiązania służące eliminacji lub ograniczeniu ewentualnych negatywnych skutków tego procesu.

Celem *projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej i terenów PKP* jest zmiana przeznaczenia, warunków zabudowy i zagospodarowania części terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, ustanowionymi uchwałami:

- Nr LIII/550/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 4 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu komunikacyjnego miasta Piły,
- Nr VIII/108/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 29 kwietnia 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Warsztatowej,
- Nr LI/613/06 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej.

Ustalenia *przedmiotowego projektu planu* wychodzą naprzeciw potrzebom rozwojowym firmy funkcjonującej na terenie objętym tym planem – powiększają obszar dopuszczalnej zabudowy.

Ustalenia Prognozy są wynikiem analizy dostępnych materiałów źródłowych oraz wizji w terenie. Sporządzając dokument wykorzystano metodę analogii. Ustalenia dokumentu przedstawiono w formie tekstowej. Z dokonanej analizy wynika, że tereny objęte *projektem planu*:

- leżą w granicach miasta Piły, na terenie osiedla Górne,
- są w dużej części zabudowane i zagospodarowane,
- w obowiązującym *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły* są wykazane jako teren przemysłowy,
- znajdują się w zasięgu JCWPd PLGW600026, którą cechuje dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy,
- są pozbawione wód powierzchniowych,
- leżą w zlewni JCWP PLRW6000201886999 *Gwda od Piławy do ujścia*, poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią,
- są położone w zasięgu GZWP nr 125, dla którego nie ustanowiono obszaru ochronnego,
- są terenami, w podłożu których występują utwory nasypowe,
- obejmują tereny o klimacie umiarkowanym przejściowym pomiędzy morskim a kontynentalnym,
- są położone w strefie wielkopolskiej, poza obszarami przekroczeń poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} oraz docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym,
- są położone poza granicami powierzchniowych form ochrony przyrody,
- obejmują siedlisko jerzyka (*Apus apus*) objętego ochroną ścisłą,
- porasta roślinność antropogeniczna, w tym niepielęgnowana,
- znajdują się w obszarze zakwalifikowanym wstępnie do grupy krajobrazów kulturowych, typu krajobrazów komunikacyjnych, podtypu węzły komunikacyjne i transportowe.

W otoczeniu obszaru objętego projektem planu występują tereny o zróżnicowanym użytkowaniu, w tym: tereny PKP, tereny działalności gospodarczej, lasy, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny sportowe.

Ocena skutków dla środowiska, wynikająca z wdrożenia w życie projektowanych ustaleń wykazała co następuje:

- w zakresie wpływu na rzeźbę terenu, geologię, gleby – brak znaczących zmian, możliwe wyprofilowanie terenu, przemieszanie utworów powierzchniowych, lokalne ubytki pokrywy glebowej,
- w zakresie wpływu na stan jakościowy wód – brak znaczących zmian, teren wy-

- posażony w sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, których wyloty uzbrojono w urządzenia oczyszczające ścieki i wody,
- w zakresie wpływu na stan ilościowy wód – brak znaczących zmian, dopuszczenie rozwiązań indywidualnych w zakresie postępowania z wodami będącymi skutków opadów sprzyja utrzymaniu dobrego stanu ilościowego wód,
 - w zakresie wpływu na powietrze, pola elektromagnetyczne i hałas – brak znaczących zmian, teren wyposażony w sieci: ciepłowniczą, elektroenergetyczną i gazową, sprzyjające realizację nisko- i bezemisyjnych źródeł energii ciepłej,
 - w zakresie wpływu na klimat – brak znaczących zmian, projektem planu objęto tereny zurbanizowane, w znacznym stopniu zabudowane, co pociąga za sobą nieznaczną modyfikację procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą,
 - w zakresie wpływu na różnorodność biologiczną, w tym świat roślin, zwierząt i grzybów – brak znaczącego negatywnego wpływu, projekt planu zachowuje powierzchnie biologicznie czynne oraz powiązania z elementami systemu przyrodniczego miasta,
 - w zakresie wpływu na krajobraz – brak znaczących zmian z uwagi na zachowanie podstawowych funkcji przedmiotowego terenu (produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej),
 - w zakresie wpływu na człowieka i jego dobra materialne – brak znaczących zagrożeń z uwagi na położenie poza: obszarami górniczymi, terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi i terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, a także ustalony zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - w zakresie wpływu na zabytki – brak znaczącego oddziaływania z uwagi na brak zabytków w obszarze objętym projektem planu,
 - w zakresie wpływu na zasoby naturalne – brak znaczących zmian z uwagi na ustalony potencjalny brak znaczących zmian w zakresie: litosfery, pedosfery, atmosfery, hydrosfery oraz biosfery,
 - w zakresie wpływu na cele, przedmiot ochrony i integralność obszaru Natura 2000 – brak znaczących zagrożeń z uwagi na położenie przedmiotowego obszaru poza tego typu formami ochrony przyrody oraz ustalony niski stopień zagrożeń zewnętrznych ustalony dla przyrody najbliższej usytuowanego obszaru „naturowego”,
 - w zakresie oddziaływania transgranicznego – brak oddziaływań transgranicznych z uwagi na znaczną odległość od granic państwa polskiego.

Odstąpienie od uchwalenia projektowanego dokumentu będzie skutkowało realizacją ustalonych planów obowiązujących. Z kontynuacją wdrażania ich w życie będzie wiązać się oddziaływanie zbliżone do opisanego. *Projektowany plan* zachowuje dominujące dominujące funkcje przedmiotowego obszaru, wprowadzając możliwość realizacji obiektów pro-

dukcyjnych, składów i magazynów na teren, określony w *uchwale Nr VIII/108/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 29 kwietnia 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Warsztatowej* jako teren urządzeń transportu kolejowego, który służyć miał obsłudze terenów działalności produkcyjnej.

Na terenach objętych *projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej i terenów PKP* nie zidentyfikowano problemów związanych z ochroną środowiska. Jest to obszar zurbanizowany, wyposażony w sieci infrastruktury technicznej, położony poza powierzchniowymi formami ochrony przyrody. W jego granicach nie występują także pomniki przyrody żywej i nieożywionej. Z uwagi na brak znaczącego negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność wskazanej formy ochrony przyrody, w Prognozie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych. Przedmiotowy *projekt planu* stanowi alternatywny wariant zabudowy i zagospodarowania terenu w stosunku do rozwiązań przyjętych w planach obowiązujących.

Głównym celem ochrony środowiska z punktu widzenia projektowanego dokumentu jest zachowanie środowiska w stanie możliwie najmniej zmienionym, umożliwiającym pełne zaspokojenie potrzeb współczesnego społeczeństwa oraz potrzeby przyszłych pokoleń. W *ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń został zdefiniowany jako zrównoważony rozwój. Cel ten w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego realizuje się między innymi przez dostosowanie przeznaczenia terenu do uwarunkowań przyrodniczych oraz kompleksowe rozwiązania problemów zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni. Analiza ustaleń *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej i terenów PKP* wskazuje na uwzględnienie wymienionych elementów podczas konstruowania dokumentu. *Projektowany plan* obejmuje tereny przekształcone przez człowieka. Ustalone przeznaczenie terenów uwzględnienia ich obecne funkcje. Stwarza ono warunki dla rozwoju działalności gospodarczej, co sprzyja tworzeniu miejsc pracy i przeciwdziałaniu ubóstwu ludzi. *Projekt planu* zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Należą do nich: techniczne uzbrojenie terenów, kształtowanie terenów zieleni, zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz postępowanie zgodne z przepisami z zakresu ochrony środowiska. Rozwiązania indywidualne z zakresu gospodarowania wodami opadowymi lub roztopowymi przyjęte w *projekcie planu* przeciwdziałają zmianom klimatu i ich skutkom – zmianom

warunków siedliskowych, suszom oraz wezbraniom powodziowym. Miejsca gromadzenia odpadów stałych powstających na terenach poszczególnych nieruchomości zostaną wskazane na etapie pozyskiwania pozwoleń na budowę. Odpady komunalne są i będą kierowane na składowisko gminne. Po wdrożeniu w życie ustaleń *projektu planu*, dla ochrony środowiska, ważne będą m.in: pielęgnowanie zieleni, mokre czyszczenie dróg i innych powierzchni utwardzonych, zastosowanie w realizowanych budynkach materiałów o niskiej przenikalności cieplnej czy też oszczędne gospodarowanie wodą pobieraną na cele socjalno-bytowe i produkcyjne.

Jako metody kontroli skutków realizacji ustaleń projektu planu w Prognozie zaproponowano:

- inwentaryzację stacjonarnych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza,
 - analizę wyników kontroli dotyczących przestrzegania zakazów i ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
 - analizę wyników kontroli w zakresie wymaganych pomiarów emisji oraz warunków korzystania ze środowiska, określonych w decyzjach administracyjnych wydanych dla poszczególnych podmiotów prowadzących działalność w granicach objętych projektem planu, pozyskanych od Inspekcji Ochrony Środowiska.
- prowadzoną z częstotliwością analogiczną do wymaganej przepisami oceny analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (1 raz w kadencji Rady Miasta Piły).

Materiały źródłowe:

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej i terenów PKP i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. MPU Urzędu Miasta Piły. Piła 2021.
2. Dana IMGW.
3. Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 Wałcz – Piła. PIG. Warszawa 2011.
4. Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.
5. Glapan J. i in., 2008: Inwentaryzacja przyrodnicza obszarów niezabudowanych miasta Piły. Klub Przyrodników – Pilskie Koło Klubu Przyrodników. Piła.
6. Kołodziejski J., 1997: Strategia równoważenia rozwoju podstawą koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju ' Polska 2000 Plus'. [w:] J. Kołodziejski (red), Polska przestrzeń a wyzwania XXI wieku. Biuletyn KPZK, zeszyt 176, Warszawa: Wydawnictwo Naukowe PWN. s. 49 – 50.
7. Kondracki J., 1988: Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa.
8. Krygowski B., 1961: Geografia fizyczna Niziny Wielkopolskiej, cz.I Geomorfologia. PTPN. Poznań
9. Kucharczyk A., 2003: Miasto Piła. Opracowanie ekofizjograficzne obszaru śródmiejskiego. Śródmieście – Górne. MPU Urzędu Miasta Piły. Piła.
10. Kucharczyk A., Szeremietiew M., 2020: Miasto Piła. Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (aktualizacja). MPU Urzędu Miasta Piły. Piła.
11. Lorenc H. (red), 2005: Atlas klimatu Polski. Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej. Warszawa.
12. Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000, arkusz Piła (313) z objaśnieniami.
13. Mapa geosrodowiskowa Polski w skali 1:50000, arkusz Piła (313) z objaśnieniami.
14. Mapa hydrograficzna w skali 1: 50 000, arkusz Piła N 33-106-C z komentarzem.
15. Mapa geologiczna Polski w skali 1 : 200 000, arkusz Piła.
16. Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1 : 200 000, arkusz Piła.
17. Mapy zagrożenia powodziowego. Wody Polskie 2020.
18. Ocena poziomów pól elektromagnetycznych środowisku w roku 2020 w województwie wielkopolskim – opracowana na podstawie pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska, GIOŚ Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Poznań 2021
19. Opinia Europejskiego Komitetu Regionów „Cele zrównoważonego rozwoju: podstawa długoterminowej strategii UE na rzecz zrównoważonej Europy 2030”
20. Opracowanie fizjograficzne ogólne dla planu zagospodarowania przestrzennego – aktualizacja – miasta Piły. Geoprojekt. Warszawa 1973.
21. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej i terenów PKP.
22. Przekształcamy nasz świat: Agenda 2030 na rzecz zrównoważonego rozwoju, przyjęta

- przez Zgromadzenie ONZ w dniu 25 września 2015 r.
23. Raport o stanie jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na rok 2019. PIG-PIB. Warszawa. 2020.
 24. Richling A., Ostaszewska K., 2005: Geografia fizyczna Polski. PWN. Warszawa.
 25. Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2020. GIOŚ. Poznań 2021.
 26. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.
 27. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin.
 28. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.
 29. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.
 30. Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50000, arkusz Piła (313) z objaśnieniami.
 31. Strategię „Europa 2020”, przyjęta przez Radę Europejską w Brukseli, w czerwcu 2010 r.
 32. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.
 33. Strony internetowe: <http://www.poznan.rzgw.gov.pl>, <https://www.gdos.gov.pl/>, <https://gios.gov.pl>, <https://mjwp.gios.gov.pl>, <https://powietrze.gios.gov.pl>, <http://www.pgi.gov.pl>, <http://epsh.pgi.gov.pl>, <https://mapy.geoportal.gov.pl>, <http://www.forum.dawna.pila.pl>.
 34. Szeremietiew M., 2009: Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Warsztatowej i Pomorskiej. MPU Urzędu Miasta Piły. Piła.
 35. Szponar A., 2003: Fizjografia urbanistyczna. PWN, Warszawa.
 36. Uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.
 37. Uchwała Nr XXX/316/20 Rady Miasta Piły z dnia 29 września 2020 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.
 38. Uchwała Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
 39. Uchwała Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. w sprawie przyjęcia "Polityki ekologicznej państwa 2030 – strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej".
 40. Uchwała Nr XLIX/524/21 Rady Miasta Piły z dnia 26 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej i terenów PKP.
 41. Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

/-/ Marzenna Szeremietiew