

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**

**ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowych położonych w Pile**

Przedmiotem pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości lokalowe:

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza <sup>1</sup>	Wysokość wadium
1.	<p><b>Piła, aleja Powstańców Wielkopolskich 10/6</b></p> <p><b>lokal mieszkalny</b> nr 6 w budynku przy alei Powstańców Wielkopolskich 10 w Pile wraz z udziałem w wysokości 8617/118019 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej <b>PO11/00018600/2</b></p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki <b>70</b> (obręb 16)</p> <p>powierzchnia działki: 0,0712 ha</p>	<p>lokal mieszkalny położony na drugim piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym – kamienica</p> <p>budynek przy alei Powstańców Wielkopolskich 10 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków;</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 80,10 m<sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi (23,28 m<sup>2</sup>, 19,99 m<sup>2</sup>, 15,10 m<sup>2</sup>), kuchni (10,69 m<sup>2</sup>), łazienki (4,96 m<sup>2</sup>) i korytarza (6,08 m<sup>2</sup>) oraz pomieszczenie przynależne tj. piwnica (6,07 m<sup>2</sup>); razem powierzchnia użytkowa 86,17 m<sup>2</sup></p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 8617/118019, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 70 (obręb 16)</p> <p>standard lokalu: dostateczny</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno – kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe – piec gazowy</p>	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<p><b>271 459,00 zł</b></p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<b>54 291,80 zł</b>
2.	<p><b>Piła, ul. Traugutta 5/1</b></p> <p><b>lokal mieszkalny</b> nr 1 w budynku przy ul. Traugutta 5 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,582 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej <b>PO11/00011872/0</b></p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki <b>1048/1</b> (obręb 19)</p> <p>powierzchnia działki: 0,0642 ha</p>	<p>lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym 2 lokalowym</p> <p>budynek przy ul. Traugutta 5 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 90,23 m<sup>2</sup> składający się z: 4 pokoi (21,94 m<sup>2</sup>, 14,09 m<sup>2</sup>, 13,69 m<sup>2</sup>, 7,75 m<sup>2</sup>), kuchni (8,15 m<sup>2</sup>), łazienki z wc (6,17 m<sup>2</sup>), spiżarki (3,33 m<sup>2</sup>), werandy (3,34 m<sup>2</sup>), wiatrołapu (3,08 m<sup>2</sup>) i przedpokoju (8,69 m<sup>2</sup>) oraz pomieszczenia przynależne tj. 2 piwnice (25,04 m<sup>2</sup>, 21,17 m<sup>2</sup>), komórka (10,53 m<sup>2</sup>), strych w budynku gospodarczym (8,52 m<sup>2</sup>); razem powierzchnia użytkowa 155,49 m<sup>2</sup></p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,582, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 1048/1 (obręb 19)</p> <p>standard lokalu: dostateczny</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno – kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe – piec węglowy</p>	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<p><b>295 323,00 zł</b></p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<b>59 064,60 zł</b>

<sup>1</sup> Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień publikacji ogłoszenia o przetargach, sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ww. ustawy.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza <sup>1</sup>	Wysokość wadium
3.	<p><b>Piła, aleja Niepodległości 32/1A</b></p> <p>lokal użytkowy nr 1A w budynku przy alei Niepodległości 32 w Piłie wraz z udziałem w wysokości 0,053 części w nieruchomościach wspólnych, opisanych w księgach wieczystych <b>PO11/0004273/9; PO11/00026263/6</b></p> <p>nieruchomości oznaczone geodezyjnie nr działek: <b>50/2 i 50/4</b> (obręb 17)</p> <p>powierzchnia działki nr 50/2: 0,0306 ha, powierzchnia działki nr 50/4: 0,0790 ha</p>	<p>lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</p> <p>budynek przy alei Niepodległości 32 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 36,00 m<sup>2</sup> składający się z: pomieszczenia nr 1 (19,30 m<sup>2</sup>), pomieszczenia nr 2 (11,70 m<sup>2</sup>), kuchni (3,80 m<sup>2</sup>) i wc (1,20 m<sup>2</sup>)</p> <p>udział w nieruchomościach wspólnych: 0,053, w tym w prawie własności działek oznaczonych geodezyjnie nr: 50/2 i 50/4 (obręb 17)</p> <p>standard lokalu: dobry</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno – kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie elektryczne</p>	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności gruntu	<p><b>133 715,00 zł</b></p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomościach wspólnych)</p>	<b>26 743,00 zł</b>

**PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 20 MAJA 2022 R. OD GODZ. 9<sup>00</sup>**  
**W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA – W SALI 229 B, II PIĘTRO**

**(ODRĘBNIENIE NA KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ WEDŁUG KOLEJNOŚCI PODANEJ W OGŁOSZENIU)**

### ***WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI I REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH***

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej. Gmina Piła udostępni nabywcy lokalu świadectwo charakterystyki energetycznej.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości: brak zobowiązań.

Obciążenia nieruchomości: w dziale – III (Prawa, roszczenia i ograniczenia) księgi wieczystej PO11/00026263/6 (dotyczy pozycji 3 tabeli powyżej) wpisane są:

- a) służebność gruntowa tj. służebność drogi koniecznej polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 50/4 na rzecz każdego właściciela czy współwłaściciela działki nr 50/5 opisanej w KW nr PO11/00017039/1,
- b) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością tj. służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 50/4 na rzecz każdego właściciela działki oznaczonej numerem geodezyjnym 45/1 o pow. 0,1407 ha, objętej KW nr PO11/ 00000014/8.

<sup>1</sup> Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień publikacji ogłoszenia o przetargach, sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ww. ustawy.

Przekazanie nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

### **WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium. Wpłata zaległości musi nastąpić na rachunek Gminy Piła, przed rozpoczęciem przetargu.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) w przypadku wspólników spółki cywilnej: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dla każdego wspólnika spółki cywilnej oraz konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania spółki, a także nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- d) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- e) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) i wygraniu przez niego przetargu, zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia, pod rygorem utraty wadium.

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO<sup>2</sup>.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

<sup>2</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 7 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej - 4.5.2016 L 119/1.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie wynosi:

- dla lokalu mieszkalnego nr 6 przy alei Powstańców Wielkopolskich 10 (pozycja 1 tabeli powyżej) – **2 720,00 zł**,
- dla lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Traugutta 5 (pozycja 2 tabeli powyżej) – **2 960,00 zł**,
- dla lokalu użytkowego nr 1A przy alei Niepodległości 32 (pozycja 3 tabeli powyżej) – **1 340,00 zł**.

### ***WADIUM***

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej tej nieruchomości (kolumna 6 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr **02 1020 4027 0000 1702 1119 3366** najpóźniej **do 16 maja 2022 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać położenie nieruchomości lokalowej, której wpłata wadium dotyczy oraz imię/imiona (w przypadku małżeństw) i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć daną nieruchomość lokalową. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego, że:

- a) zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu,
- b) akceptuje warunki w nim określone bez zastrzeżeń,
- c) jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- d) zapoznał się z obowiązującym wspólnotę mieszkaniową regulaminem funduszu remontowego wraz z planem gospodarczym na bieżący rok oraz stanem zobowiązań finansowych wspólnoty mieszkaniowej i jej członków, w tym kredytowych lub pożyczkowych (informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, tel. 67/2104279 lub pokój 123, tel. 67/3488554),
- e) zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

### ***FUNDUSZ REMONTOWY***

Środki zgromadzone przez Gminę Piła na funduszu remontowym związanym z nieruchomością lokalową, o ile środki te nie zostały wykorzystane przez wspólnotę do dnia zbycia tego lokalu, będą zwrócone przez nabywcę (kupującego) na konto Gminy Piła w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy sprzedaży zbywanego lokalu. W przypadku gdy wspólnota mieszkaniowa podjęła uchwałę regulamin gromadzenia i wykorzystywania środków z funduszu remontowego (także odnośnie lokali użytkowych) rozliczenie nastąpi zgodnie z przyjętym regulaminem. Rozliczenie dot. funduszu remontowego należy dokonać w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Pile, ul. Dąbrowskiego 8.

**Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.**

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny zbycia. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

## **WARUNKI PŁATNOŚCI**

Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości lokalowej (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

**Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i ustawie o własności lokali.**

**Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.**

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

## **SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGÓW**

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, tel. 67/2104279 lub pokój 123, tel. 67/3488554, w godzinach pracy Urzędu, e-mail: wgn@um.pila.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl) w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.pila.pl](http://www.pila.pl) w zakładce *Przetargi-Nieruchomości*.

**W związku z ogłoszonym stanem epidemii uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w miejscach publicznych.**

Piła, 13 kwietnia 2022 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta