

PREZYDENT MIASTA PIŁY
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej
przy ul. Jana Styki i alei Powstańców Wielkopolskich w Pile

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto) ¹	Wysokość wadium
Piła, ul. Jana Styki aleja Powstańców Wielkopolskich	księga wieczysta PO11/00008668/3 działki nr: 41/43 i 41/44 (obręb 13) działki nr: 41/3 i 41/23 (obręb 13) powierzchnia działek: działka nr 41/43 - 0,2981 ha, działka nr 41/44 - 0,0859 ha, działka nr 41/3 - 0,0094 ha, działka nr 41/23 - 0,1055 ha, łączna powierzchnia działek: 0,4989 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, działki położone są obok siebie i posiadają nieregularne kształty, na nieruchomości znajdują się wieloletnie samosiejki, teren nieruchomości płaski, działki nr 41/43 i 41/44 częściowo utwardzone, na działce nr 41/23 znajduje się fragment posadzki betonowej, na pozostałej części nieruchomości teren trawiasty, przez nieruchomość przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, sanitarna, deszczowa, ciepłownicza oraz telekomunikacyjna, na działce nr 41/43 znajduje się część komory ciepłowniczej zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki: działki nr 41/43, 41/44: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, działki nr 41/3, 41/23: Ba – tereny przemysłowe brak planu miejscowego ² działki nie znajdują się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, oraz nie znajdują się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ³	623 000,00 zł	124 600,00 zł

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 10 CZERWCA 2022 R. O GODZ. 9⁰⁰

W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI 229 C, II PIĘTRO

- 1 Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.); na dzień ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.
- 2 Dla działek nr: 41/27, 41/28, 41/32, 41/37, 41/43 i 41/44 (obręb 13) położonych w Pile przy alei Powstańców Wielkopolskich została wydana decyzja Prezydenta Miasta Piły Nr 18 znak: A-VI.6730.9.2020 z dnia 5 czerwca 2020 r. o warunkach zabudowy zmieniona decyzją Prezydenta Miasta Piły znak: PU-VI.6730.16.2021 z dnia 23 marca 2021 r. oraz decyzją Prezydenta Miasta Piły znak: PU-VI.6730.57.2021 z dnia 31 sierpnia 2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku hotelowego, budowie budynku usług gastronomicznych, rozbudowie istniejącego budynku serwisu samochodów ciężarowych o myjnię samochodową i stację diagnostyczną samochodów ciężarowych, wiatę na naczepy oraz część biurową, zmianie sposobu użytkowania wraz z rozbudową istniejącego budynku technicznego na budynek tymczasowego zakwaterowania, budowie i rozbudowie infrastruktury technicznej na potrzeby planowanej inwestycji.
- 3 Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak zobowiązań.

Obciążenia nieruchomości – w dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) księgi wieczystej PO1I/00008668/3 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością tj.:

- 1) odpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 41/43 (obręb 13) w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 41/36 (obręb 13), opisanej w KW numer PO1I/00019351/8⁴,
- 2) odpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 41/43 (obręb 13) w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 41/30 (obręb 13), opisanej w KW numer PO1I/00010880/2⁴.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości:

- 1) dla działek nr: 41/43 i 41/44 (obręb 13) będących przedmiotem przetargu, zostały wydane uzgodnienia trasy projektowanego przyłącza ciepłego dla Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o. z siedzibą w Pile,
- 2) dla działki nr 41/44 (obręb 13) będącej przedmiotem przetargu, zostały wydane uzgodnienia trasy projektowanego przyłącza elektroenergetycznego nN 0,4 kV dla zasilenia stacji paliw dla Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

Dostęp do drogi publicznej – nieruchomość będąca przedmiotem przetargu posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Jana Styki.

Sprzedaz nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt) należy stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, z późn. zm.). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.

Gmina Piła nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, w tym za występowanie ewentualnych zanieczyszczeń w obrębie zbywanej nieruchomości. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

⁴ Przebieg służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 41/43 (obręb 13), w części o pow. 770 m², ustanowionej na podstawie aktu notarialnego Rep. „A” Nr 8669/2021 z 10 grudnia 2021 r. określa załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

Warunki udziału w przetargu:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium. Wpłata zaległości musi nastąpić na rachunek Gminy Piła, przed rozpoczęciem przetargu.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) w przypadku wspólników spółki cywilnej: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dla każdego wspólnika spółki cywilnej oraz konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania spółki, a także nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- d) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- e) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) i wygraniu przez niego przetargu, zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajądą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia, pod rygorem utraty wadium.

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO⁵.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi: **6 230,00 zł**.

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości (kolumna 5 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr **02 1020 4027 0000 1702 1119 3366** najpóźniej **do 6 czerwca 2022 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać nr działek, których wpłata wadium dotyczy, położenie nieruchomości oraz imię/imiona (w przypadku małżeństw) i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć nieruchomość. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego, że:

- a) zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu,
- b) akceptuje warunki w nim określone bez zastrzeżeń,
- c) znane jest mu położenie, przeznaczenie oraz stan faktyczny i prawny nieruchomości,

⁵ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej - 4.5.2016 L 119/1.

d) zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Warunki płatności:

Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej sprzedaży nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i Kodeksie cywilnym.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, tel. 67/2104279 lub pokój 123, tel. 67/3488554, w godzinach pracy Urzędu, e-mail: wgn@um.pila.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości*.

W związku z ogłoszonym stanem epidemii uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w miejscach publicznych.

Piła, 8 kwietnia 2022 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta