

UCHWAŁA Nr LVII/596/22
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 29 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcia nieruchomości położonej w Pile przy
placu Powstańców Warszawy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 31 grudnia 2027 r. umowy najmu części nieruchomości położonej w Pile przy placu Powstańców Warszawy, oznaczonej geodezyjnie numerem działki 674 (obręb 27, Bi) o powierzchni 37,5 m², opisanej w księdze wieczystej PO1I/00004777/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile z przeznaczeniem na lokalizację budynku handlowo-usługowego, celem prowadzenia działalności gospodarczej.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr LVII/596/22
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 29 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcia nieruchomości położonej w Piłie przy
placu Powstańców Warszawy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 674 (obręb 27) położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia *uchwały Nr XIV/121/19 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Pl. Powstańców Warszawy*, ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8096 z dnia 30 września 2019 r. (zwanej dalej planem miejscowym). Zgodnie z planem miejscowym część działki 674 będąca przedmiotem uchwały położona jest w granicach jednostki oznaczonej symbolem **KDW1.1** – teren dróg wewnętrznych, placów i przejść pieszych. Zgodnie z § 15 ust. 2 planu miejscowego *dla terenu dróg wewnętrznych, placów i przejść pieszych – KDW1.1 do roku 2027 r. ustala się, jako tymczasowe zasady zagospodarowania, urządzania i użytkowania tej części działki z przeznaczeniem na usługi handlu*.

Z wnioskiem o najem nieruchomości wystąpił dotychczasowy najemca, który poniósł nakłady na wybudowanie budynku handlowo-usługowego.

Wnioskodawca planuje wykorzystać nieruchomość na cele zgodne z aktualną funkcją budynku.

Wobec złożonego wniosku o najem podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta