

**UCHWAŁA Nr LVII/594/22**

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia 29 marca 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości  
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

**Załącznik**  
**do UCHWAŁY Nr LVII/594/22**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 29 marca 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości**  
**oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu
1.	<b>Piła, rejon ul. Błotnej</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004754/5</b> działki nr: <b>132/2, 127/2 i 303</b> (obręb 4; RVI) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,3522 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>U2</b> – tereny zabudowy usługowej, <b>KDW/Kp</b> – teren drogi wewnętrznej i miejsc parkingowych, <b>Z/U2</b> – tereny zieleni i zabudowy usługowej; najem na cele przywodnego ośrodka rekreacyjnego z wykorzystaniem zatoki i linii brzegu Zalewu Koszyckiego na przystań żeglarską
2.	<b>Piła, ul. Budowlanych</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>65/1</b> (obręb 18; dr) - część powierzchnia do najmu <b>0,0007 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MW1</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; najem pod istniejące schody (wejście do lokalu użytkowego usytuowanego w budynku mieszkalnym)

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły  
/-/ Maria Kubica

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr LVII/594/22**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 29 marca 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości**  
**oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Posiadacze zależni nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Beata Dudzińska  
Zastępca Prezydenta