

**ZARZĄDZENIE NR 1643(214)22**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 29 marca 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej**  
**przy ul. Polnej w Pile przeznaczonych do sprzedaży**  
**w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Polnej w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pільski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**

/-/ dr inż. Piotr Głowski

**Załącznik**  
**do Zarządzenia Nr 1643(214)22**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 29 marca 2022 r.**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Polnej w Piłie przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania <sup>1</sup>	Cena nieruchomości (netto) <sup>2</sup>
1.	<b>Piła, ul. Polna</b>  działka nr <b>570</b> (obręb 36) księga wieczysta <b>PO11/00004786/8</b>  powierzchnia działki: <b>0,4710 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana o nieregularnym kształcie, porośnięta pojedynczymi drzewami oraz krzewami, teren nieruchomości w przeważającej części jest płaski z lekkimi wzniesieniami terenu - nasypami, przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz telekomunikacyjna; na działce znajduje się przyłącze gazowe wraz ze skrzynką punktu redukcyjno – pomiarowego a przy granicy z działką nr 11/70 znajdują się elementy ścian murowanych natomiast na granicy z działką nr 11/94 mieści się skrzynka elektroenergetyczna; na działce usytuowany jest obiekt określony jako powierzchniowy inny (studnia) o powierzchni ok. 60 m <sup>2</sup> i średnicy 8,7 m  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>P3</b> – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów  działka nie znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym <sup>3</sup>	<b>405 000,00 zł</b>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości: 5 lat.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**

/-/ dr inż. Piotr Głowski

<sup>1</sup> Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Polnej (Polna 2) (uchwała Nr XXVII/338/08 Rady Miasta Piły z dnia 28 października 2008 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3702 z dnia 5 grudnia 2008 r.).  
<sup>2</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).  
<sup>3</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

