

Załącznik
do Zarządzenia 1645(216)22
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 29 marca 2022 r.

W Y K A Z
nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, plac Konstytucji 3 Maja 10/11	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1961	PO1I/ 00004206/9	321/9	udział do 0,023 powierzchnia 298 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 22,00 m ² składający się z: pokoju z aneksem kuchennym i łazienki udział do 0,023 w nieruchomości wspólnej	90 156,00 zł tj. 4 098,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 16/9	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1997	PO1I/ 00036657/8	563	udział do 2540/497691 powierzchnia 3 997 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 19,40 m ² składający się z: pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 6,00 m ² (komórka lokatorska) razem powierzchnia użytkowa – 25,40 m ² udział do 2540/497691 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej PO1I/00007212/5	81 790,00 zł tj. 4 215,98 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel lokalu obowiązany jest uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokalu, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, a także w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni

<p>3) Piła, ul. Malczewskiego 2/20</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1980</p>	<p>PO1I/ 00011243/2</p>	<p>210/8</p>	<p>udział do 0,045 powierzchnia 1145 m²</p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie</p>	<p>/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 50,91 m² składający się z: 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i wc oraz pomieszczenie przynależne – 4,47 m² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 55,38 m²</p> <p>udział do 0,045 w nieruchomości wspólnej</p>	<p>198 651,00 zł tj. 3 902,00 zł/m² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>
<p>4) Piła, ul. Medyczna 37F/4</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1974</p>	<p>PO1I/ 00002494/0</p> <p>PO1I/ 00028283/6</p>	<p>41/6</p> <p>1399</p>	<p>udział do 0,118 powierzchnia 128 m²</p> <p>udział do 0,019 powierzchnia 2 640 m²</p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie</p>	<p>/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 54,39 m² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju</p> <p>udział do 0,118 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej PO1I/00002494/0</p> <p>udział do 0,019 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej PO1I/00028283/6</p>	<p>218 648,00 zł tj. 4 020,00 zł/m² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udziały w nieruchomościach wspólnych)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnych</p>
<p>5) Piła, ul. Dąbrowskiego 69/2</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1929</p>	<p>PO1I/ 00008612/6</p>	<p>56/2</p>	<p>udział do 0,237 powierzchnia 236 m²</p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie etażowe</p>	<p>/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 72,00 m² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 18,56 m² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 90,56 m²</p> <p>udział do 0,237 w nieruchomości wspólnej</p>	<p>235 656,00 zł tj. 3 273,00 zł/m² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>

<p>6) Piła, plac Zwycięstwa 10/8</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1965</p>	<p>POII/ 00002535/0</p>	<p>70/10</p>	<p>udział do 0,007 powierzchnia 940 m²</p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie</p>	<p>/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 25,76 m² składający się z: pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju</p> <p>udział do 0,007 w nieruchomości wspólnej</p>	<p>104 045,00 zł tj. 4 039,01 zł/m² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>
<p>7) Piła, aleja Niepodległości 23/1</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1923</p>	<p>POII/ 00022749/9</p>	<p>399/1</p>	<p>udział do 8671/143180 powierzchnia 1 380 m²</p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie etażowe</p>	<p>/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 77,64 m² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki i korytarza oraz pomieszczenia przynależne – 2,54 m² i 6,53 m² (piwnice) razem powierzchnia użytkowa – 86,71 m²</p> <p>udział do 8671/143180 w nieruchomości wspólnej</p>	<p>254 116,00 zł tj. 3 273,00 zł/m² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>
<p>8) Piła, ul. Spacerowa 17/18</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1966</p>	<p>POII/ 00006443/6</p>	<p>70/19</p>	<p>udział do 0,036 powierzchnia 1 305 m²</p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie</p>	<p>/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 43,64 m² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 2,57 m² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 46,21 m²</p> <p>udział do 0,036 w nieruchomości wspólnej</p>	<p>176 262,00 zł tj. 4 039,00 zł/m² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>

9) Piła, ul. Roosevelta 48/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910	POII/ 00004362/0	146/2	udział do 0,101 powierzchnia 206 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 44,00 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,101 w nieruchomości wspólnej	145 684,00 zł tj. 3 311,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
------------------------------------	--	---------------------	-------	--	--	--	---	---

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 90%, jeżeli sprzedaż lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę – na podstawie odrębnych umów – następuje na współwłasność wszystkich jego najemców.
- 3) Bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 4) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu mieszkalnym.
- 5) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca lokalu mieszkalnego.
- 9) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).
- 10) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ dr inż. Piotr Głowski