

ZARZĄDZENIE NR 1647(218)22
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 29 marca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi (garażami) położonych w Pile, przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w gruncie w drodze przetargów ustnych nieograniczonych

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi (garażami) położonych w Pile, przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w gruncie w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ dr inż. Piotr Głowski

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 1647(218)22
Prezydenta Miasta Pily
z dnia 29 marca 2022 r.**

Wykaz nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi (garażami) położonych w Pile, przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w gruncie w drodze przetargów ustnych nieograniczonych

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto) ¹	
1.	Pila, ul. dr. Drygasa	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym (garażem), oznaczona geodezyjnie nr działki 609/7 (obręb 18) położona przy ul. dr. Drygasa w Pile o powierzchni 0,0019 ha opisana w księdze wieczystej PO11/00004768/6 wraz z udziałem w wysokości 1/32 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 610/3 (obręb 18) o pow. 0,0837 ha opisanej w księdze wieczystej PO11/00026735/6	nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o powierzchni użytkowej 17,00 m ² (budynek w dostatecznym stanie technicznym, kwalifikuje się do remontu kapitalnego, garaż posiada kanał naprawczy i odłączoną instalację elektryczną) przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – inne tereny komunikacyjne i garaże: tereny zabudowy garażami ² zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki stanowią użytek Bi – inne tereny zabudowane działki nr: 609/7 i 610/3 znajdują się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz znajdują się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ³	działka nr 609/7 na własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr 610/3	21 347,00 zł	
				działka nr 609/7 zabudowana budynkiem użytkowym (garażem): 17 136,00 zł	Grunt (działka nr 610/3) 4 211,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny, tj. 1 052,75 zł + podatek VAT, opłaty roczne 3% ceny, tj. 126,33 zł + podatek VAT	
2.	Pila, ul. Hutnicza	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym (garażem), oznaczona geodezyjnie nr działki 1231 (obręb 19) położona przy ul. Hutniczej w Pile o powierzchni 0,0019 ha opisana w księdze wieczystej PO11/00004769/3 wraz z udziałem w wysokości 125/1000 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 62/6 (obręb 19) o pow. 0,0201 ha opisanej w księdze wieczystej PO11/00007847/5	nieruchomość gruntowa zabudowana garażem o powierzchni użytkowej 17,00 m ² (budynek w dostatecznym stanie technicznym, kwalifikuje się do remontu, garaż posiada kanał naprawczy i odłączoną instalację elektryczną) brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr: 1231 stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane, 62/6 stanowi użytek dr – drogi działki nr: 1231 i 62/6 nie znajdują się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie znajdują się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ³	działka nr 1231 na własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr 62/6	21 181,00 zł	
				działka nr 1231 zabudowana budynkiem użytkowym (garażem): 17 136,00 zł	Grunt (działka nr 62/6) 4 045,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny, tj. 1 011,25 zł + podatek VAT, opłaty roczne 3% ceny, tj. 121,35 zł + podatek VAT	

1 Zapłata ceny nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

2 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego miasta Pily (uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Pily z dnia 28 lutego 2006 r. Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64 poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 r.).

3 Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Pily z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Pily (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).
2. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:
 - a) za oddanie w użytkowanie wieczyste udziałów w działce nr 610/3 i działce nr 62/6 pobiera się pierwszą opłatę w wysokości 25% uzyskanej w przetargu najwyższej ceny udziałów w gruncie (wyliczonej wg proporcji z ceny nieruchomości określonej w poz. 1 i 2 tabeli) oraz opłaty roczne w wysokości 3% uzyskanej w przetargu najwyższej ceny udziałów w działce nr 610/3 i działce nr 62/6 (wyliczonej wg proporcji z cen nieruchomości określonych w poz. 1 i 2 tabeli),
 - b) uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości zabudowanych garażami położonych na działkach nr 609/7 i nr 1231 oraz pierwsza opłata za oddanie udziałów w gruncie działki nr 610/3 i działki nr 62/6 w użytkowanie wieczyste (wyliczona wg proporcji z ceny nieruchomości określonych w poz. 1 i 2 w tabeli) płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła,
 - c) opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej; opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego; wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
3. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski



