

**ZARZĄDZENIE NR 1545(116)22**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 15 marca 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi (garażami) położonych w Piłe, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799, z 6 września 2017 r.) oraz w wykonaniu uchwały Nr L/535/21 Rady Miasta Piły z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu budynków użytkowych (garaży) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi (garażami) położonych w Piłe, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat piłski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**  
/-/ dr inż. Piotr Głowski

**załącznik do**  
**ZARZĄDZENIA NR 1545(116)22**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 15 marca 2022 r.**

**Wykaz nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi (garażami) położonych w Piłi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości <sup>1</sup>
1.	<b>Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe</b> działka nr <b>29/29</b> (obręb 17) księga wieczysta <b>POII/00007123/4</b> powierzchnia działki <b>0,0017 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek <b>B</b> – tereny mieszkaniowe przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MW3</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej <sup>2</sup> działka jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>3</sup>	<b>14 515,00 zł</b>
2.	<b>Piła, ul. Medyczna</b> działka nr <b>645/6</b> (obręb 19) księga wieczysta <b>POII/000004769/3</b> powierzchnia działki <b>0,0020 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>3</sup>	<b>20 704,00 zł</b>
3.	<b>Piła, ul. Krzywa</b> działka nr <b>19/353</b> (obręb 21) księga wieczysta <b>POII/000004771/0</b> powierzchnia działki <b>0,0019 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KDWg</b> – teren dróg wewnętrznych i garaży <sup>4</sup> działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji natomiast nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym <sup>3</sup>	<b>14 320,00 zł</b>
4.	<b>Piła, ul. Krzywa</b> działka nr <b>19/354</b> (obręb 21) księga wieczysta <b>POII/000004771/0</b> powierzchnia działki <b>0,0019 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek <b>Bi</b> – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KDWg</b> – teren dróg wewnętrznych i garaży <sup>4</sup> działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji natomiast nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym <sup>3</sup>	<b>14 320,00 zł</b>

1 Zapłata ceny nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).  
 2 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Różyckiego i O. Maksymiliana Kolbe (uchwała Nr XXXIX/503/13 Rady Miasta Piły z dnia 26 listopada 2013 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 622 z dnia 28 stycznia 2014 r.).  
 3 Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).  
 4 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej (uchwała Nr XLII/563/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1547 z dnia 10 marca 2014 r.).

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).
2. Cena nieruchomości brutto płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
3. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
4. Przedmiotowe nieruchomości oddane są w posiadanie zależne na podstawie umów najmu.
5. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a, 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY  
/-/ dr inż. Piotr Głowski



# Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500





