

**INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU
na sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowej
położonej w Pile przy ul. Feliksa Nowowiejskiego 3/4**

1. Data i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu:

- 4 marca 2022 r.
- Urząd Miasta Piły, plac Staszica 10, 64-920 Piła,
- pierwszy przetarg ustny nieograniczony.

2. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej:

- 1) położenie nieruchomości: **Piła, ul. Feliksa Nowowiejskiego 3/4,**
- 2) oznaczenie geodezyjne: działka nr **184 (obręb 3),**
- 3) numer księgi wieczystej: **PO11/00036848/4,**
- 4) powierzchnia działki: **0,1415 ha.**
- 5) opis nieruchomości:
 - a) lokal mieszkalny położony na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
 - b) lokal o powierzchni użytkowej 100,54 m² składający się z: 4 pokoi (17,62 m², 24,46 m², 4,25 m², 21,21 m²), 2 kuchni (6,92 m², 10,14 m²), łazienki (3,89 m²), schowka (0,53 m²) i przedpokoj (11,52 m²) oraz pomieszczenia przynależne tj. 4 piwnice (2,14 m², 1,88 m², 12,17 m² i 7,68 m²);
 - c) budynek przy ul. Feliksa Nowowiejskiego 3 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków;
 - d) udział w nieruchomości wspólnej: 12441/49666, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 184 (obręb 3);
 - e) standard lokalu: dostateczny, lokal do kapitalnego remontu;
 - f) wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe.

3. Liczba osób dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu:

- liczba osób dopuszczonych: 0,
- liczba osób niedopuszczonych: 0.

4. Cena wywoławcza nieruchomości oraz najwyższa cena osiągnięta w przetargu:

- cena wywoławcza nieruchomości: 320 119,00 zł¹,
- najwyższa cena osiągnięta w przetargu: brak.

5. Imię i nazwisko uczestnika przetargu ustalonego jako nabywca nieruchomości:

- brak.

**z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Monika Łukomska
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

¹ Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień publikacji ogłoszenia o przetargu sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10 i art 29a ust. 8 ww. ustawy.