

**WYNIK PRZETARGU NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI  
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ POŁOŻONEJ W PILE  
TERMIN PRZETARGU – 4 MARCA 2022 R.**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Najwyższa uzyskana cena <sup>1</sup>
1.	<p><b>Piła, ul. Feliksa Nowowiejskiego 3/4</b></p> <p>lokal <b>mieszkalny nr 4</b> w budynku przy ul. Feliksa Nowowiejskiego 3 w Pile, wraz z udziałem w wysokości 12441/49666 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej <b>PO11/00036848/4</b></p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki <b>184</b> (obręb 3)</p> <p>powierzchnia działki: 0,1415 ha</p>	<p>lokal mieszkalny położony na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</p> <p>budynek przy ul. Feliksa Nowowiejskiego 3 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 100,54 m<sup>2</sup> składający się z: 4 pokoi (17,62 m<sup>2</sup>, 24,46 m<sup>2</sup>, 4,25 m<sup>2</sup>, 21,21 m<sup>2</sup>), 2 kuchni (6,92 m<sup>2</sup>, 10,14 m<sup>2</sup>), łazienki (3,89 m<sup>2</sup>), schowka (0,53 m<sup>2</sup>) i przedpokoju (11,52 m<sup>2</sup>) oraz pomieszczenia przynależne tj. 4 piwnice (2,14 m<sup>2</sup>, 1,88 m<sup>2</sup>, 12,17 m<sup>2</sup> i 7,68 m<sup>2</sup>),</p> <p>razem powierzchnia użytkowa – 124,41 m<sup>2</sup></p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 12441/49666, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 184 (obręb 3)</p> <p>standard lokalu: dostateczny, lokal do kapitalnego remontu</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu</p>	<p><b>przetarg zakończony wynikiem negatywnym</b></p>

z up. **PREZYDENTA MIASTA**  
/-/ **Monika Łukomska**  
**DYREKTOR**  
**Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

<sup>1</sup> Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień publikacji ogłoszenia o przetargu, sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ww. ustawy.