

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie wydzielenia z mieszkaniowego zasobu Gminy Piła lokali mieszkalnych,  
przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.3 i art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172), uchwała się, co następuje:

§ 1. Z mieszkaniowego zasobu Gminy Piła, wydziela się niżej wymienione lokale mieszkalne, przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy:

- |   |             |
|---|-------------|
| 1) przy ul. 11 Listopada 10             | lokal nr 9  |
| 2) przy alei Niepodległości 26          | lokal nr 6  |
| 3) przy alei Niepodległości 7           | lokal nr 7  |
| 4) przy ul. Jagiellońskiej 9            | lokal nr 6  |
| 5) przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki 11  | lokal nr 6  |
| 6) przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki 15A | lokal nr 3  |
| 7) przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki 7   | lokal nr 1  |
| 8) przy ul. Ludowej 29                  | lokal nr 3  |
| 9) przy ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 53A | lokal nr 2  |
| 10) przy ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 60 | lokal nr 12 |
| 11) przy ul. Okrzei 1                   | lokal nr 3  |
| 12) przy ul. Okrzei 19                  | lokal nr 7  |
| 13) przy ul. Okrzei 19                  | lokal nr 8  |
| 14) Przy ul. Okrzei 20                  | lokal nr 2  |
| 15) przy placu Konstytucji 3 Maja 11    | lokal nr 9  |
| 16) przy placu Zwycięstwa 15            | lokal nr 15 |

|  |             |
|--|-------------|
| 17) przy ul. Roosevelta 38                   | lokal nr 8  |
| 18) przy ul. Roosevelta 44                   | lokal nr 6  |
| 19) przy ul. Salezjańskiej 4                 | lokal nr 5  |
| 20) przy ul. Spacerowej 31                   | lokal nr 2A |
| 21) przy ul. Spacerowej 33                   | lokal nr 3  |
| 22) przy ul. Śniadeckich 2                   | lokal nr 5  |
| 23) przy ul. Towarowej 6A                    | lokal nr 4  |
| 24) przy ul. Wawelskiej 1                    | lokal nr 8  |
| 25) przy ul. Wawelskiej 4                    | lokal nr 2  |
| 26) przy ul. Wawelskiej 4                    | lokal nr 3  |
| 27) przy ul. Młodych 36                      | lokal nr 2  |
| 28) przy ul. Wincentego Witosa 14            | lokal nr 12 |
| 29) przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 26 | lokal nr 3  |
| 30) przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 26 | lokal nr 3A |

§ 2. 1. Lokale mieszkalne, o których mowa w § 1, przeznaczone będą dla przedsiębiorców, którzy po wykonaniu na własny koszt niezbędnego remontu przywrócą im funkcjonalność i pozwolą na pozyskanie poszukiwanej kadry pracowniczej.

2. Wymienione wyżej lokale mieszkalne będą oddawane w najem pracownikom na czas trwania stosunku pracy, maksymalnie na okres 5 lat.

3. Stawka czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynajmowanego lokalu wynosić będzie 6,00 zł. Ustalona stawka czynszu nie zawiera w sobie opłat za dostawę mediów do wynajmowanego mieszkania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADCA PRAWNY

Marcin Paliwoda

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie wydzielenia z mieszkaniowego zasobu Gminy Piła lokali mieszkalnych,  
przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy**

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, rada gminy może wydzielić w zasobie mieszkaniowym lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy. Z kolei w myśl art. 21 ust. 1 pkt 2 wyżej przywołanej ustawy, rada gminy zobligowana jest równocześnie do określenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali, których najem będzie związany ze stosunkiem pracy.

Czas trwania umów najmu powiązany będzie z trwaniem stosunku pracy, przy czym jako zasada zostanie przyjęte, że maksymalny okres najmu wynosić będzie 5 lat. Ustala się, że stawka czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynajmowanego lokalu wynosić będzie 6 zł i nie będzie zawierać w sobie opłat za dostawę mediów do wynajmowanego lokalu.

Wydzielone lokale mieszkalne dedykowane są dla przedsiębiorców, którzy poprzez stworzenie możliwości zakwaterowania pozyskają poszukiwanych pracowników lub pomogą w asymilacji bytowej uchodźców wojennych z Ukrainy.

Ten sposób zagospodarowania wyłączonej do tej pory – z uwagi na zły stan techniczny – puli mieszkań pozwoli na przywrócenie ich do obrotu i zwiększy potencjał rynku pracy w Pile.

Mieszkania wymienione w niniejszej uchwale były wcześniej proponowane do remontu lokatorskiego mieszkańcom Piły oczekującym w kolejce na przydział lokalu komunalnego, jednakże ze względu na ich stan techniczny oraz zakres rzeczowy i finansowy remontu nie znalazły chętnych do wykonania remontu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

wz. PREZYDENTA MIASTA  
Beata Dudzińska  
Zastępca Prezydenta