

ZARZĄDZENIE NR 1533(104)22
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 01 marca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej
przy ul. Bydgoskiej 133 w Pile przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Bydgoskiej 133 w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

Załącznik**do ZARZĄDZENIA NR 1533(104)22****PREZYDENTA MIASTA PIŁY****z dnia 01 marca 2022 r.****Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Bydgoskiej 133 w Piłe przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)¹
Piła, ul. Bydgoska 133 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr: 4/5 i 4/3 (obręb 29) księga wieczysta PO11/0009513/9 działka nr 4/5 o powierzchni 0,0677 ha, działka nr 4/3 o powierzchni 0,0212 ha łącna powierzchnia działek: 0,0889 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem stanowiącym aktualnie pustostan w zabudowie wolnostojącej, parterowym z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym, sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynki mieszkalne; powierzchnia użytkowa parteru i poddasza – 163,48 m ² , powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (5 piwnic oraz pralnia) – 52,33 m ² , razem powierzchnia użytkowa – 215,81 m² nieruchomość posiada uzbrojenie w sieci: elektryczną, gazową, teletechniczną, wodociagową oraz zbiornik bezodpływowy, działka nr 4/3 od strony torów tj. działki nr 1 (obręb 29) częściowo ogrodzona przeznaczenie w planie miejscowym ² : - działka nr 4/5: U2.1 – tereny zabudowy usługowej, z wyodrębnieniem terenów zabudowy istniejącej, ze wskazaniem zmiany zabudowy i zagospodarowania, - działka nr 4/3: Z – tereny zieleni naturalnej zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki: - działka nr 4/5: B – tereny mieszkaniowe, - działki nr 4/3: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy; działki nie są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym, oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji ³	502 610,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
3. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

PREZYDENT MIASTA PIŁY**/-/ dr inż. Piotr Głowski**

1 Sprzedaż nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).

2 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Składowej i Słowiańskiej (uchwała Nr VI/31/07 Rady Miasta Piły z dnia 20 lutego 2007 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 51, poz. 1271 z dnia 10 kwietnia 2007 r.).

3 Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

