

**Ogłoszenie o zmianie umowy  
Roboty budowlane**

**Budowa boiska sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy Szkole Podstawowej nr 3 im. Jana Brzechwy w Pile**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Piła
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791164
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: pl. Staszica 10
- 1.4.2.) Miejscowość: Piła
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 64-920
- 1.4.4.) Województwo: wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Piłski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 67 210-43-46
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@um.pila.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pila.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:  
Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c91354b2-a7f7-11eb-911f-9ad5f74c2a25
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00072742/01
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2022-03-02 11:56

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:  
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00042756/02
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:  
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:  
Budowa boiska sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy Szkole Podstawowej nr 3 im. Jana Brzechwy w Pile
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:
- Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji projektowej robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa boiska sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu przy Szkole Podstawowej nr 3 im. Jana Brzechwy w Pile”.
  - Wykonawca powinien zrealizować przedmiot umowy w zakresie i w sposób określony w dokumentacji projektowej oraz

pozostałych dokumentach, stanowiących załączniki do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia.

3. Zakres robót budowlanych obejmuje:

- a) budowę boiska do piłki nożnej ze sztuczną trawą oraz boiska wielofunkcyjnego do siatkówki i koszykówki oraz piłki ręcznej z towarzyszącymi pracami z branży elektrycznej oraz sanitarnej, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- b) wykonanie rozbiórki budynku mieszkalnego, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- c) wykonanie na podstawie pozwolenia na budowę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

4. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1004 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 471 z późn. zm.).

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączonej dokumentacji projektowej (zał. nr 3 do SWZ). Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z projektami budowlano-wykonawczymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

6. Załączone przedmiary i kosztorysy ofertowe mają charakter informacyjny i pomocniczy. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do przedstawienia wypełnionych kosztorysów ofertowych, obejmujących cały zakres zamówienia.

7. Wykonawca zapewni wywiezienie złomu z rozbiórki w ramach ceny umownej oraz dostarczy zamawiającemu dokument potwierdzający przekazanie materiału do utylizacji.

8. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. 2020 poz. 1320 z późn. zm.) polegających na:

- roboty związane z przygotowaniem miejsca prowadzonych robót budowlanych (rozbiórki, wyburzenia, wykopy),
- roboty związane z budową boisk sportowych, budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- roboty związane z pracami przy instalacji sanitarnej, elektrycznej,
- roboty związane z pracami przy budowie miejsc postojowych,
- roboty związane ze sprzątnięciem miejsca prowadzonych robót budowlanych.

9. Do obowiązków wymaganej przez zamawiającego kierowniczej kadry technicznej należy m.in.:

- a) pełnienie obowiązków kierownika budowy zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 471 z późniejszymi zmianami),
- b) nadzór i kontrola nad właściwym i terminowym wykonywaniem robót,
- c) zapewnienie zgodności wykonywanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,
- d) rozwiązywanie problemów technicznych w trakcie realizacji robót,
- e) kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną,
- f) uczestnictwo w naradach technicznych z zamawiającym, użytkownikiem i wykonawcą,
- g) kierownik budowy ma obowiązek przybycia na każde żądanie zamawiającego, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- h) przed odbiorem końcowym kierownik budowy w imieniu wykonawcy przekazuje protokołem, wg sporządzonego wykazu, komplet dokumentów potwierdzających posiadanie atestów, certyfikatów, aprobat technicznych i wszelkich materiałów użytych podczas prac budowlanych (każdy dokument ma być podpisany i opieczetowany przez kierownika budowy).

10. Zamawiający zaleca przed złożeniem oferty dokonanie wizji lokalnej miejsca planowanych robót budowlanych, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z jedną z osób wskazanych do kontaktu ze strony zamawiającego w SWZ.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45232460-4 - Roboty sanitarne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

## SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2021-06-11

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**

171 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** PANORAMA OBIEKTY SPORTOWE sp. z o. o.

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 302258839

**4.3.3.) Ulica:** ul. Puławskiego 38

**4.3.4.) Miejscowość:** Piaseczno

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 05-500

**4.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1766111,49 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2021/BZP 00088468/01

#### **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2022-03-01

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**  
Wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót zgodnie z technologią.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**  
Zmiana terminu zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy z 171 dni na 294 dni od dnia podpisania umowy.

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Tak

**5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy:** 2021/BZP 00281813/01

#### **SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE**

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 21.12.2021 r.