

UCHWAŁA Nr LIV/583/22
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 22 lutego 2022 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr XLVIII/510/21 Rady Miasta Piły z dnia 28 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1.1. Do uchwały Nr XLVIII/510/21 Rady Miasta Piły z dnia 28 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, dodaje się kolejne załączniki graficzne nr: 8, 9 i 10, określające granice nowych obszarów planowanych do zmiany w studium.

2. Granice nowych obszarów planowanych do zmiany w studium oznaczono graficznie na rysunkach w skalach: 1:5000, 1:10 000 i 1: 20 000, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały o numerach 1 do 3.

§2. W uchwale Nr XLVIII/510/21 Rady Miasta Piły z dnia 28 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, zmienia się §2 ust. 3, który otrzymuje brzmienie:

- „3. Ponadto przewiduje się zmiany w części tekstowej studium, w zakresie:
- 1) uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) definicji terenów usług ponadlokalnych;
 - 3) rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wg przepisów odrębnych.”

§3. Pozostałe ustalenia uchwały Nr XLVIII/510/21 Rady Miasta Piły z dnia 28 września 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły pozostają bez zmian.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§5. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

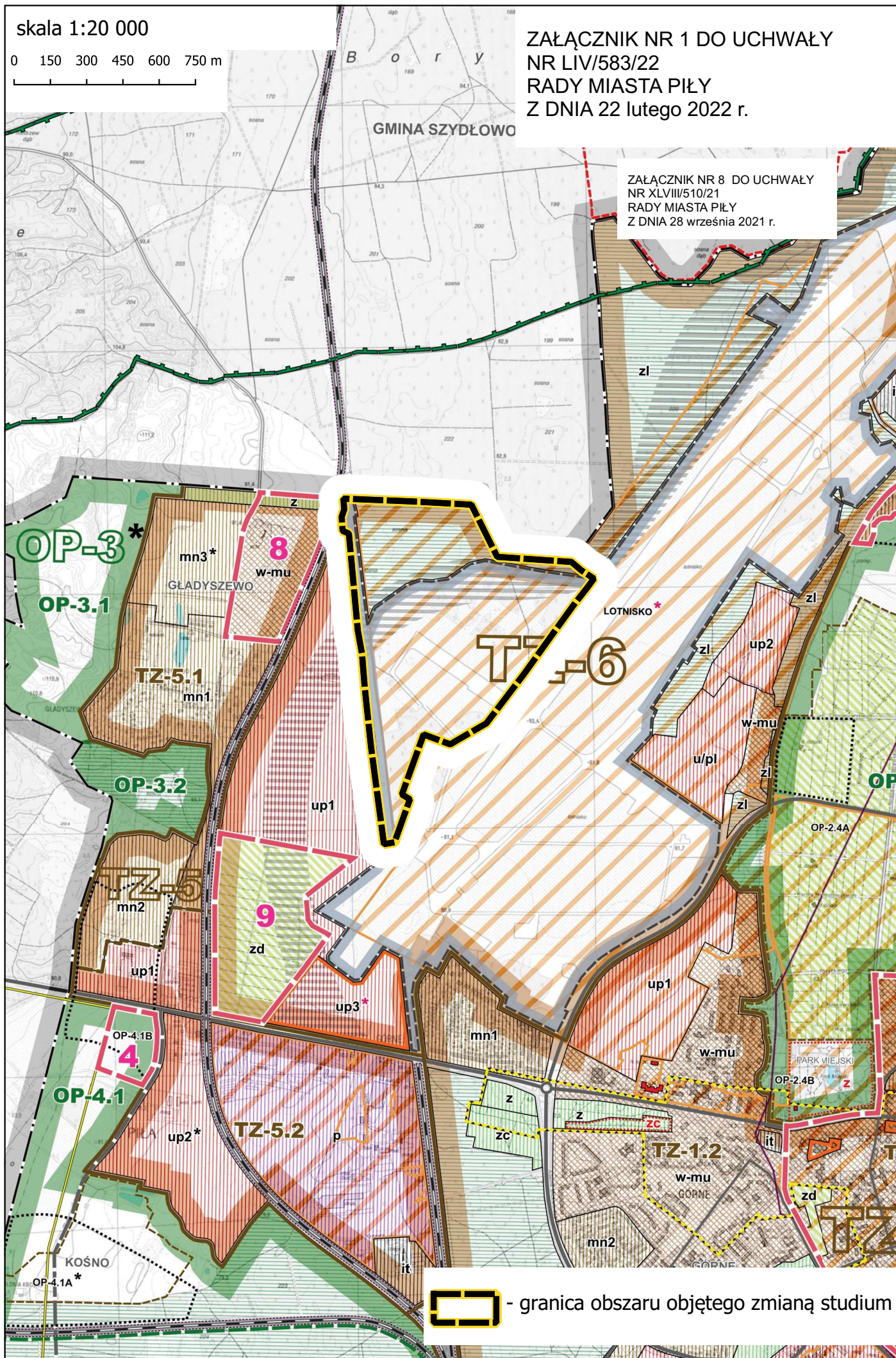
skala 1:20 000

0 150 300 450 600 750 m

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR LIV/583/22
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 22 lutego 2022 r.

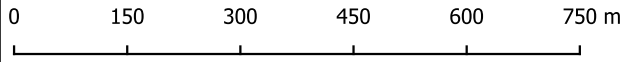
GMINA SZYDŁOWO

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY
NR XLVIII/510/21
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 28 września 2021 r.



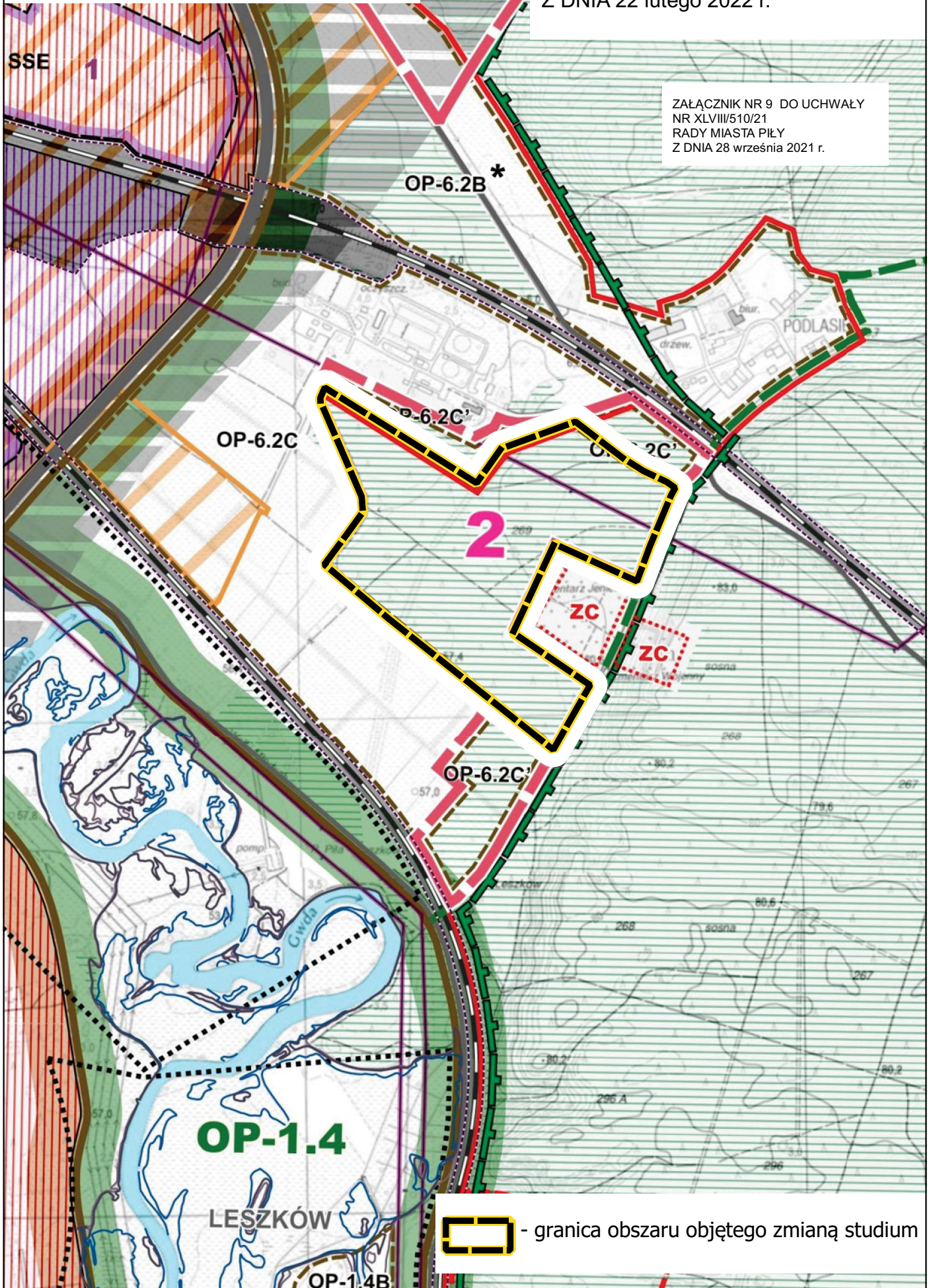
- granica obszaru objętego zmianą studium


skala 1:10 000



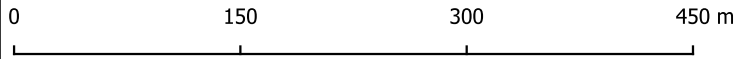
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY
NR LIV/583/22
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 22 lutego 2022 r.

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY
NR XLVIII/510/21
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 28 września 2021 r.



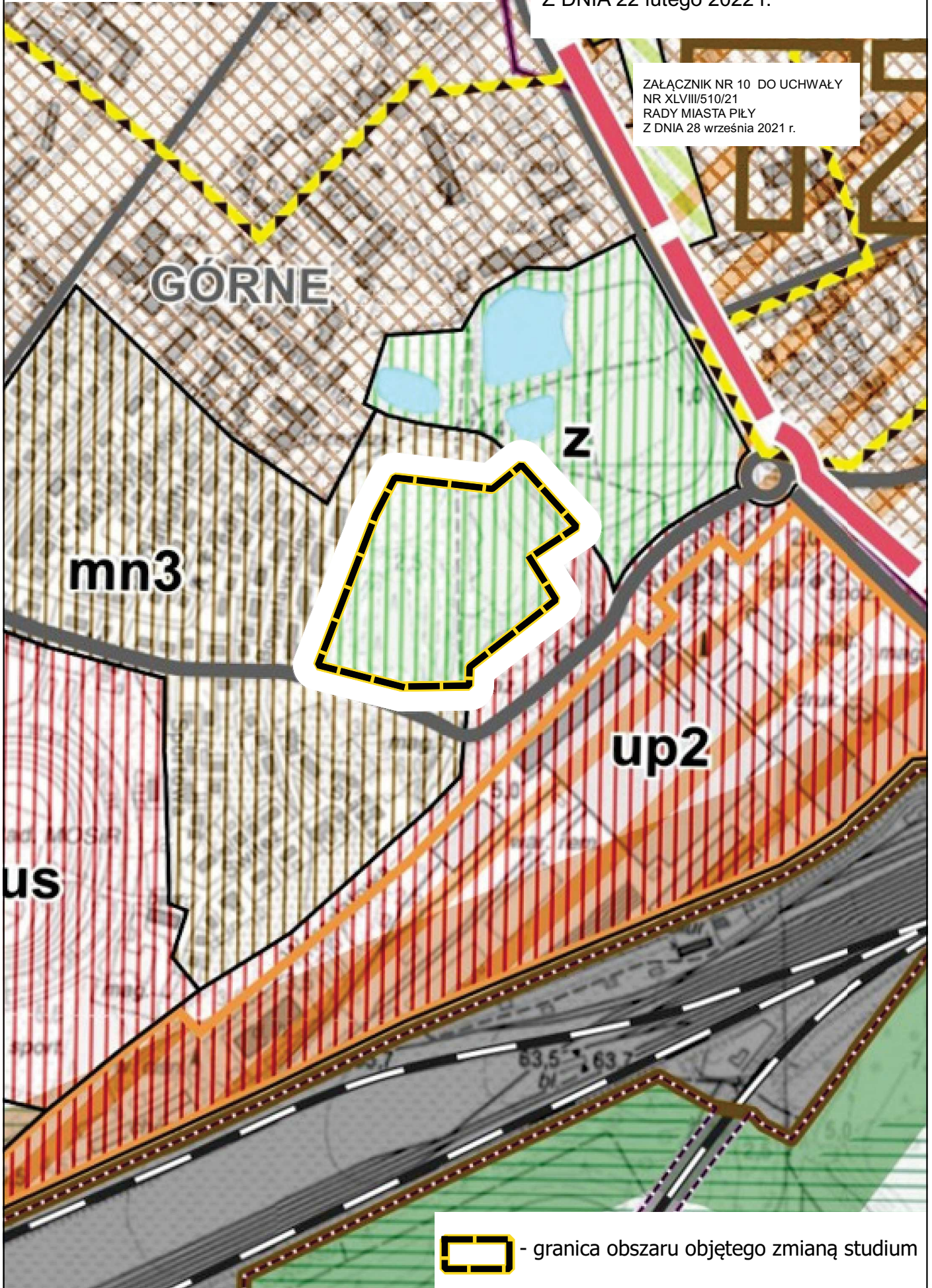
 - granica obszaru objętego zmianą studium


skala 1:5 000



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY
NR LIV/583/22
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 22 lutego 2022 r.

ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY
NR XLVIII/510/21
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 28 września 2021 r.



 - granica obszaru objętego zmianą studium

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr LIV/583/22
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 22 lutego 2022 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr XLVIII/510/21 Rady Miasta Piły z dnia 28 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły

Konieczność korekty uchwały w sprawie zmiany przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, związana jest ze zmianą uwarunkowań zewnętrznych (prawnych) oraz nowymi wnioskami inwestorów. Według ustawy z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw zmieniającej ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmieniają się zasady lokalizacji dla instalacji fotowoltaicznych.

Zmiana uchwały umożliwi także rozszerzenie terenów inwestycyjnych w rejonie lotniska, gminnej oczyszczalni ścieków oraz w rejonie ul. Reymonta, co umożliwi dalszy rozwój przestrzenny miasta.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta