

UCHWAŁA Nr LIV/582/22
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 22 lutego 2022 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Żeleńskiego i Wiatracznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Żeleńskiego i Wiatracznej, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 2 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr LIV/582/22.
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 22 lutego 2022 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Żeleńskiego i Wiatracznej**

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Żeleńskiego i Wiatracznej, obejmuje nieruchomości oznaczone numerami 41/10, 41/16 i 41/15 (obręb 17). Jest to obszar, który w całości pokrywa się z granicami obowiązującej uchwały Nr XXXVII/439/09 Rady Miasta Piły z dnia 30.06.2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Żeleńskiego i Wiatracznej.

Działki objęte niniejszą uchwałą w sprawie przystąpienia są niezagospodarowane. Obowiązujący plan miejscowy wyznaczył na przedmiotowym obszarze tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zieleni. Do Prezydenta Miasta Piły został złożony wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmiany warunków zabudowy z zachowaniem dotychczasowego przeznaczenia terenu – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Biorąc pod uwagę zamierzenia inwestycyjne właściciela terenu uwzględniające kontynuację dotychczasowej funkcji mieszkaniowej, Prezydent uwzględnił wniosek. Sąsiedztwo obszaru stanowią zainwestowane tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny zieleni.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły obszar objęty niniejszą uchwałą znajduje się w strefie terenów zurbanizowanych TZ, na terenie podstrefy TZ-1.3 w granicach jednostki mn z następującym ustaleniem: „teren przeważającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej lub usługowo–produkcyjnej; uzupełnienia nowej zabudowy powinny dotyczyć głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a dla pozostałych funkcji tylko dopuszczeń rozbudowy istniejących obiektów”.

Głównym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Żeleńskiego i Wiatracznej jest ustalenie nowych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym wewnętrznej obsługi komunikacyjnej. Planowany zakres planu jest zgodny z polityką przestrzenną określoną w obowiązującym studium miasta Piły.

Biorąc powyższe pod uwagę przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Żeleńskiego i Wiatracznej jest uzasadnione.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta