

INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU
na sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowej
położonej przy ul. Staromiejskiej 44/1A w Piłe

1. Data i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu:

- 18 lutego 2022 r.
- Urząd Miasta Piły, plac Staszica 10, 64-920 Piła,
- czwarty przetarg ustny nieograniczony.

2. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej:

- 1) położenie nieruchomości: **Piła, ul. Staromiejska 44/1A,**
- 2) oznaczenie geodezyjne: działki nr: **201/1 i 201/2 (obwód 18),**
- 3) numer księgi wieczystej: **PO11/00002782/6,**
- 4) powierzchnia działek: działka nr 201/1 – 0,0510 ha, działka nr 201/2 – 0,0246 ha, łączna powierzchnia działek – **0,0756 ha.**
- 5) opis nieruchomości:
 - a) lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
 - b) lokal o powierzchni użytkowej 61,37 m² składający się z: pomieszczenia usługowo-handlowego (31,62 m²), zaplecza z wydzielonym magazynem (17,02 m²) oraz pomieszczenia socjalnego z wydzielonym wc (12,73 m²);
 - c) budynek przy ul. Staromiejskiej 44 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków;
 - d) udział w nieruchomości wspólnej: 6137/180519, w tym w prawie własności działek oznaczonych geodezyjnie nr: 201/1 i 201/2 (obwód 18);
 - e) standard wykończenia lokalu: dostateczny;
 - f) wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie – elektryczne.

3. Liczba osób dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu:

- liczba osób dopuszczonych: 1,
- liczba osób niedopuszczonych: 0.

4. Cena wywoławcza nieruchomości oraz najwyższa cena osiągnięta w przetargu:

- cena wywoławcza nieruchomości: 157 500,00 zł,
- najwyższa cena osiągnięta w przetargu: 159 100,00 zł¹.

5. Imię i nazwisko uczestnika przetargu ustalonego jako nabywca nieruchomości:

Mateusz Paweł i Agnieszka Teresa małżonkowie Mołęda.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Monika Łukomska
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

¹ Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień przetargu sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10 i art 29a ust. 8 ww. ustawy.