

**WYNIK PRZETARGU NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ
POŁOŻONEJ W PILE PRZY UL. STAROMIEJSKIEJ 44
TERMIN PRZETARGU – 18 LUTEGO 2022 R.**

| Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania | Forma zbycia nieruchomości | Najwyższa uzyska cena ¹ |
|---|---|---|--|
| <p>Pila, ul. Staromiejska 44/1A</p> <p>lokal użytkowy nr 1A w budynku przy ul. Staromiejskiej 44 w Pile wraz z udziałem w wysokości 6137/180519 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00002782/6</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działek: 201/1 i 201/2 (obręb 18)</p> <p>powierzchnia działki nr 201/1: 0,0510 ha, powierzchnia działki nr 201/2: 0,0246 ha, łączna powierzchnia działek: 0,0756 ha</p> | <p>lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 61,37 m² składający się z: pomieszczenia usługowo-handlowego (31,62 m²), zaplecza z wydzielonym magazynem (17,02 m²) oraz pomieszczenia socjalnego z wydzielonym wc (12,73 m²)</p> <p>budynek przy ul. Staromiejskiej 44 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 6137/180519, w tym w prawie własności działek oznaczonych geodezyjnie nr: 201/1 i 201/2 (obręb 18)</p> <p>standard wykończenia lokalu: dostateczny</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie - elektryczne</p> | <p>lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu</p> | <p style="text-align: center;">159 100,00 zł</p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p> |

z up. PREZYDENTA MIASTA

-/ Monika Łukomska

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

¹ Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień przetargu sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10 i art 29a ust. 8 ww. ustawy.